

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 14 april 2025
Soort vergadering	: Gemeenteraad
Nummer agendapunt	: 9
Titel agendapunt	: Optimalisatie gebiedsontwikkeling Braassemerland.

Datum: maandag 7 april 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 1: Het verkeersrapport spreekt over +/- 800 woningen af te wikkelen op de Langeweg klopt dit?
		Antwoord: Nee het zijn 806 woningen zie hiervoor de antwoorden van het memorandum met nadere toelichting wat 7 april 2025 is verstuurd. Hierin staat dat conform het rapport Goudappel de verwachting is dat 40% van de 806 woningen over de Meerkreuk worden ontsloten.

Datum: maandag 7 april 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 2: Van de 800 woningen zijn er 127 woningen gereserveerd voor de Noorderhemweg en eventuele particuliere ontwikkelingen klopt dit?
		Antwoord: Dat is weliswaar in het Goudappel rapport opgeschreven, maar recent onderzoek vanuit onze afdeling beheer heeft er toe geleid dat: 1. Er op dit moment al meer verkeersbewegingen over de Noorderhemweg gaan dan door Goudappel aangenomen. 2. Dat de Noorderhemweg hiermee op zijn technische limiet zit en er geen extra verkeersbewegingen vanuit de ontwikkeling Braassemerland meer mogelijk zijn. Er blijft nog wel (wat) ruimte voor particuliere ontwikkelingen. Een en ander zal in een definitief rapport worden verwerkt. In dit rapport zullen tevens de juiste woningdifferentiatie en overige zaken als druk op omliggend wegen net, ontsluiting binnen het gebied, druk op kruispunten etc. Worden verwerkt.

Datum: maandag 7 april 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 3: Dit zorgt ervoor dat er +/- 670 woningen afgewikkeld kunnen worden voor het overige deel van Braassemerland klopt dit?
		Antwoord: Zie hiervoor het antwoorden van het memorandum met nadere toelichting wat 7 april 2025 is verstuurd.

Datum:	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 4: Hoe is hier de recreatie, scholen, zorg en horeca in meegenomen want in het rapport is hier niks over te lezen.
--------	---	--

maandag 7 april 2025		Antwoord: Omdat dit nieuwe inzichten waren zijn deze vragen separaat aan Goudappel voorgelegd. De verkeersbewegingen vinden voor een school en voorzieningen als huisarts voornamelijk vanuit het eigen gebied plaats. Goudappel geeft aan dat dit nog steeds past met de maximaal 1.550 woningen die gerealiseerd worden. Zodra er een definitief besluit wordt genomen wordt dit verwerkt in de rapportage. Er is al wel rekening gehouden met recreatief verkeer van bijvoorbeeld de jachthaven in de berekeningen.
----------------------------	--	---

Datum: maandag 7 april 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 5: Is het correct als ik stel dat er +/- 740 woningen van het Braassemerland project afgewikkeld moeten worden over de Langeweg?						
		Antwoord: Dit is een correcte conclusie: <table><tr><td>Totaal voorstel</td><td>1.550 woningen</td></tr><tr><td>Af:</td><td>360 woningen Fase 1-2-11 Noordakkers</td></tr><tr><td>Af:</td><td>450 woningen te ontsluiten via Oeverdreef</td></tr><tr><td>Blijft over:</td><td>740 woningen</td></tr></table>	Totaal voorstel	1.550 woningen	Af:	360 woningen Fase 1-2-11 Noordakkers	Af:	450 woningen te ontsluiten via Oeverdreef
Totaal voorstel	1.550 woningen							
Af:	360 woningen Fase 1-2-11 Noordakkers							
Af:	450 woningen te ontsluiten via Oeverdreef							
Blijft over:	740 woningen							

Datum: maandag 7 april 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 6: In het verkeersonderzoek staat ook dat er een VRI-installatie aan de Langeweg moet komen, waarom is deze niet concreet meegenomen in het voorstel?
		Antwoord: Dat klopt. Goudappel stelt dat deze verkeersinstallatie noodzakelijk is, maar wij zijn op dit moment nog niet overtuigd over de getrokken conclusie. Zoals in de bijlage staat is 20 seconden wachttijd: Matig. Met het nog uit te voeren definitieve onderzoek willen wij dit nog eens tegen het licht houden en te onderzoeken of er nog alternatieven mogelijk zijn.