

Geachte leden van de gemeenteraad

LTO Glaskracht wil graag reageren op de Nota van Beantwoording
Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Baan en Sotaweg

Een aantal van de door ons voorgestelde wijzigingen in het plan zijn overgenomen in de nota Van Beantwoording, zoals bijvoorbeeld het toestaan van meer bedrijfsbebouwing. LTO Glaskracht kan zich in de voorgestelde oplossing vinden.

Vervolgens wordt in de nota voor de raad aangegeven dat dit bestemmingsplan conservering van aard is en wensen inzake huisvesting van arbeidsmigranten (nog) niet in dit plan zullen worden opgenomen. Binnenkort start discussie met de raad over gewenst beleid voor huisvesting van (arbeids)migranten in deze gemeente. Ook LTO Glaskracht wordt bij deze discussie met de raad betrokken. Mocht uit deze discussie blijken dat er in de raad draagvlak is voor wijziging van het tot nu toe gehanteerde ruimtelijke beleid, dan zal dat ook leiden tot aanpassing van bestemmingsplannen op dit punt. Het lijkt ons verstandig om inderdaad de integrale discussie met de raad over dit thema af te wachten.

Er is echter nog één punt dat ik u vanavond nog onder uw aandacht wil brengen. LTO Glaskracht heeft verzocht om het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid voor het College van B&W om kortere afstanden als het gaat om de afstand tot bedrijfswoningen te kunnen hanteren. Dit om optimale inrichting van een glastuinbouwperceel mogelijk te maken. In de Nota van Beantwoording wordt aangegeven dat de afstand van 14 meter nodig is om 4 meter vergunningsvrij bouwen aan de achtergevel van de desbetreffende woning te garanderen. LTO Glaskracht gaat ervan uit dat met het opnemen van voorwaarden, gekoppeld aan het toepassen van de bevoegdheid, voorkomen kan worden dat een kortere afstand leidt tot het ontnemen van dit soort gewenste mogelijkheden.

Aan deze afwijkingsbevoegdheid zou immers de voorwaarde gekoppeld kunnen worden dat een kortere afstand nodig is voor een efficiënte en verantwoorde inrichting van het perceel/bedrijf (eventueel ter beoordeling van een agrarisch deskundige) en dit geen onevenredige hinder, beperkingen, gevaar en/of schade veroorzaakt voor de desbetreffende woning. Dit kan dan per geval separaat getoetst worden. Het zal immers lang niet altijd om de bouw mogelijkheden aan de achtergevel gaan, maar veelal ook om afstanden tov de zijgevel van een woning.

Kortom: mede ingegeven door de ruimtelijke beperking in het gebied: gerende wegen, suboptimale percelen vragen wij u om het College de ruimte te geven om tot maatwerk te komen, in goed overleg met de Agrarische Commissie die prima in staat is om alle belangen te wegen en tot goede adviezen te komen.

Dank voor uw aandacht.

Louis Pasteurlaan 6, 2719 EE Zoetermeer
Postbus 447, 2700 AK Zoetermeer

+ 31 85 003 64 00

info@ltoglaskracht.nl

ltoglaskracht nederland.nl

Kvk 27294015

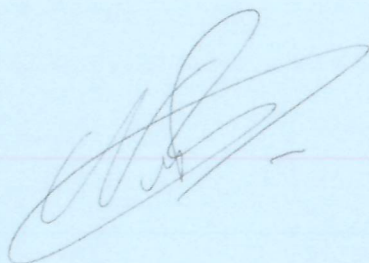
BTW 8172.64.437.B.01

VOLMACHT

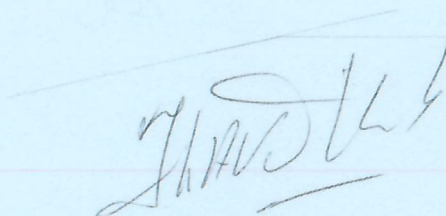
Ondergetekenden:

N. van Ruiten en J. van der Knaap respectievelijk voorzitter en secretaris van de te Zoetermeer gevestigde vereniging Ondernemersorganisatie Glastuinbouw LTO Noord Glaskracht (kortweg LTO Noord Glaskracht), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer en Koophandel Haaglanden onder dossiernummer 27294015 en in die hoedanigheid gezamenlijk de genoemde vereniging ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigen krachtens het bepaalde bij artikel 25 lid 3 harer statuten, verlenen hierbij volmacht aan:

- Mw. L.W.M. Claessen, woonachtig te Prins Hendriklaan 121, 3135 ZC te Vlaardingen om namens de genoemde vereniging op maandag 28 augustus 2017 het woord te voeren en in te spreken tijdens de behandeling van het Bestemmingsplan De Baan en Sotaweg voor de gemeenteraad van Kaag en Braassem.



N. van Ruiten
Voorzitter Ondernemersorganisatie
Glastuinbouw LTO Noord Glaskracht



J. van der Knaap
Secretaris Ondernemersorganisatie
Glastuinbouw LTO Noord Glaskracht

28 augustus 2017