

Projectenboek

Afdeling Ontwikkeling – cluster Regie en Planvorming



Bilderdam - Hoogmade - Kaag - Leimuiden - Nieuwe Wetering - Oud Ade - Oude Wetering - Rijnsaterwoude - Rijpwetering - Roelofarendsveen - Woubrugge

Introductie

1

Deze halfjaarlijkse rapportage is bedoeld voor het management en de bestuurders van de gemeente Kaag en Braassem. De rapportage geeft een compleet overzicht en de actuele stand van zaken van de ruimtelijke en civiele projecten binnen de afdeling Ontwikkeling.

De rapportage geeft een inhoudelijke per 1 september 2017 geactualiseerde beschrijving van de projecten waarbij vooral wordt ingegaan op de voortgang en de risico's die er spelen. De financiële resultaten van de ruimtelijke projecten zijn gebaseerd op de grondexploitaties die per 1/1/2017 zijn geactualiseerd. De werkelijke verantwoording vindt jaarlijks plaats bij het vaststellen van de jaarrekening. De werkzaamheden uitgevoerd tot eind augustus zijn benoemd per project.

De investeringskosten voor de civieltechnische projecten zijn gebaseerd op de meest actuele investeringsraming.

De rapportage is opgebouwd uit:

1. Projectenlijst

De projectenlijst bestaat uit projecten die een GREX als financieel kader hebben.

2. Planning

In deze paragraaf vindt u een planning die aangeeft in welke fase de verschillende projecten zich bevinden. De planning is gerelateerd aan de zes projectfasen die we als gemeente hanteren.

3. Overzicht stand van zaken per project

Het derde hoofdstuk is opgebouwd uit drie paragrafen. De eerste paragraaf geeft een algemene omschrijving van het project. Hier wordt de voortgang samengevat, zodat in één oogopslag de highlights van het project zijn te lezen.

Stoplichten legenda

Groen: In lijn van scope

Oranje: Afwijkingen van scope, beheersmaatregelen mogelijk en gevolgen te overzien

Rood: Grote afwijkingen van scope, beheersmaatregelen zijn niet afdoende, gevolgen moeilijk te overzien

In de tweede paragraaf worden de beheersaspecten van het project beknopt toegelicht. Hierbij wordt kort de stand van zaken van het afgelopen jaar gegeven en een vooruitblik op het komende halfjaar. Deze bestaat uit het kader, financiële ontwikkeling, organisatie, communicatie, planning en risico's binnen het project.

De derde paragraaf geeft een overzicht van de financiële stand van zaken.

4. Overzicht stand van zaken civiele projecten

Dit onderdeel geeft informatie over de projecten die momenteel in de openbare ruimte spelen.

Projectenlijst

2

Nr.	Project	Kern	Fase	Huidig gebruik	Programma	Portefeuillehouder	Projectleider	Kostenplaats	Status
1.	Braassemerland (GEM)	RV	Uitvoering	Agrarisch/ Bouwrijp	Wonen	Y. Peters - Adrian	M. Bosman	T82257	GREX
	Braassemerland (Centrum)	RV	Uitvoering	Woonrijp/ Bouwrijp	Wonen/winkels	Y. Peters - Adrian	M. Bosman	T82152	GREX
	Braassemerland (West-End)	RV	Voorbereiding	Agrarisch	Wonen	Y. Peters - Adrian	M. Bosman	T82151	GREX
2.	Dorpshart Leimuiden	LM	Voorbereiding	Winkels/Wonen	Winkels/Wonen	Y. Peters - Adrian	M. Bosman	T82900	GREX
3.	Connexxionterrein	LM	Ontwerp	Bedrijventerrein	Bedrijventerrein	Y. Peters - Adrian	E. Versluis	P83908	GREX
4.	Beukenlaan III	LM	Uitvoering/ definitie	Maatschappelijk	Wonen	H. Haarman	F.W. van Haastregt	P83911	GREX
5	Nieuwe Wetering Noord (I t/m VII)	NW	Ontwerp	Wonen/Braak	Wonen	H. Haarman	R. van der Helm	P83060	GREX
6.	Herontwikkeling vmg. postkantoor	RV	Voorbereiding	Wonen	Wonen	H. Haarman	F.W. van Haastregt	P83020	GREX

Overzichtsplanning

3

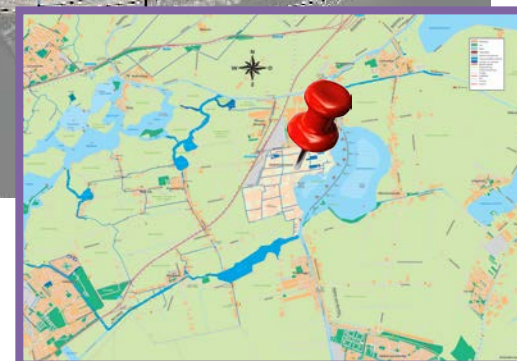
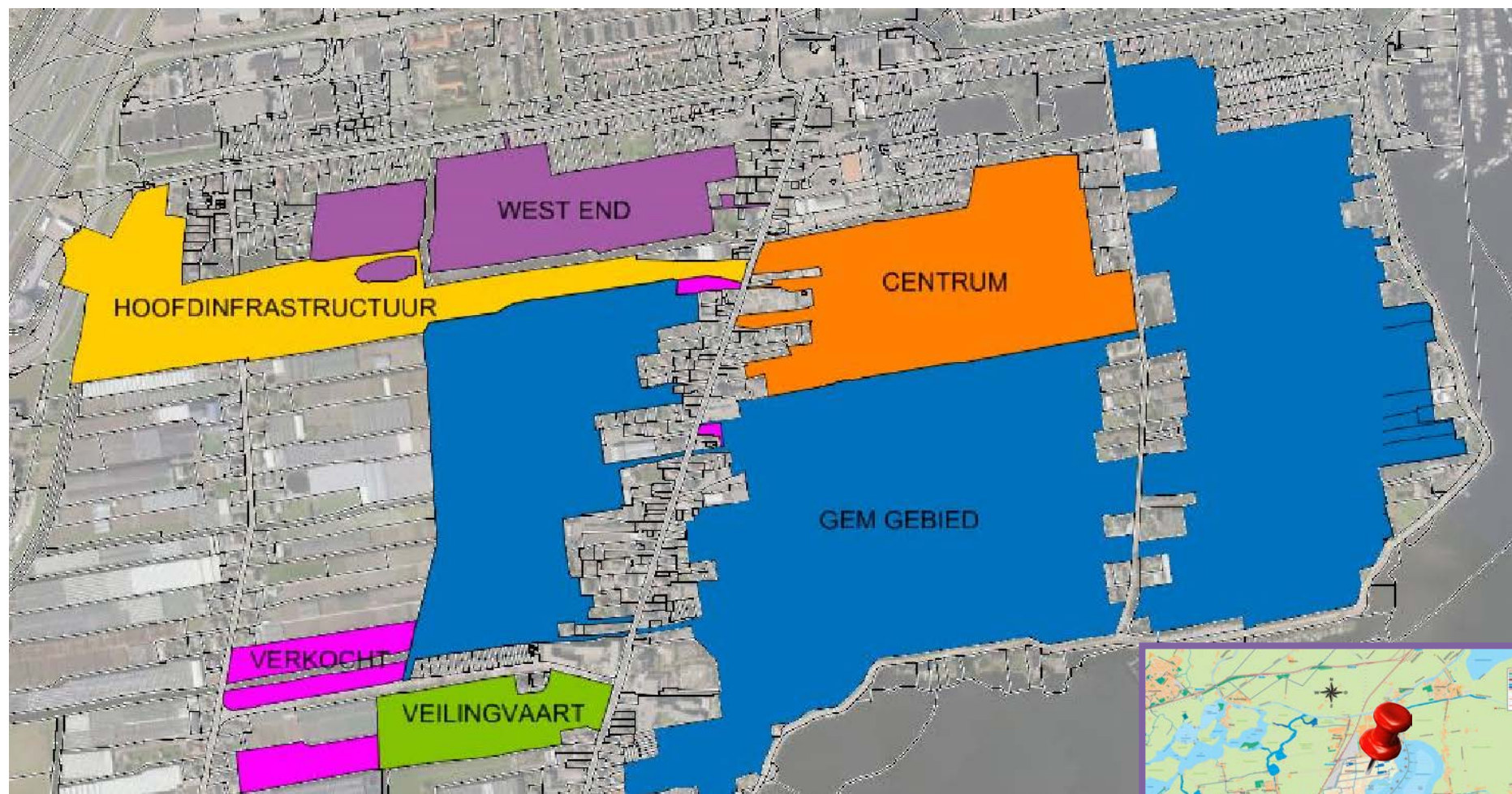
planning projectenboek Cyclus 1 - 2017

	2016								2017								2018								2019								2020							
	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4								
Braassemeland (GEM)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
4. Voorbereiding																																								
5. Uitvoering																																								
Braassemeland																																								
5. Uitvoering																																								
6. Beheer																																								
Braassemeland (West-																																								
1. Initiatief																																								
2. Definitie																																								
3. Ontwerp																																								
4. Voorbereiding																																								
5. Uitvoering																																								
Dorpshart - Leimuiden																																								
2. Definitie																																								
3. Ontwerp																																								
4. Voorbereiding																																								
5. Uitvoering																																								
Connexion - Leimuiden																																								
3. Ontwerp																																								
4. Voorbereiding																																								
5. Uitvoering																																								
Beukenlaan III -																																								
5. Uitvoering																																								
6. Beheer																																								
Nieuw Wetering Noord																																								
5. Uitvoering																																								
6. Beheer																																								
Postkantoor RaVeen																																								
4. Voorbereiding																																								
5. Uitvoering																																								

1	Initiatief	Afbakening plangebied Verkenning opgave
2	Definitie	Stedenbouwkundig plan Financiële haalbaarheid Communicatieplan Risicoanalyse
3	Ontwerp	Stedenbouwkundige ontwerpen Onderzoeken bestemmingsplan Grondexploitatie Contractvorming
4	Voorbereiding	Procedures en vergunningen
5	Uitvoering	Bouw en woonrijp maken Uitgifte kavels
6	Beheer	Beheer openbare ruimte

1. Braassemerland - Roelofarendsveen

4



1. Braassemerland - Roelofarendsveen

5

1. PROJECTBESCHRIJVING

Aanleiding

Braassemerland is een transformatiegebied in Roelofarendsveen. Het huidige tuinbouwgebied wordt deels omgezet in een woningbouwlocatie. De gemeente is eigenaar van een groot deel (ca. 15 hectare) van de te ontwikkelen gronden. Gelet op risicodeling en het betrekken van de markt is ervoor gekozen om voor een groot deel een gemeenschappelijke exploitatiemaatschappij (GEM) op te richten met twee ontwikkelaars. Het project bestaat naast het GEM-gebied ook uit de deelgebieden Centrum, West-End, Veilingvaart (afgerond) en de hoofdinfrastructuur (afgerond).

Programma

Het gehele project beslaat de ontwikkeling van circa 1.785 woningen, waarvan 70% vrijesectorwoningbouw en 30% sociale woningbouw. Daarbij circa 4.100 m² commerciële voorzieningen.

De verdeling per deelgebied:

GEM:	1.182 woningen
Veilingvaart:	57 woningen
Centrum:	304 woningen
West-End:	242 woningen

Projectvoortgang

GEM: Er is succesvol gestart met de verkoop van de eerste 3 fasen van "Op Dreef". Het percentage van 70% is voor alle fasen gehaald.

Projectkenmerken	
Status	In exploitatie
Projectfase	Divers/ per deelgebied
Verwacht jaar van afronding	2031
Resultaat GREX per 1-1-2017	- € 6,49 mln. NCW 1-1-2017
Programma	1724 woningen en uitbreiding centrum
Betrokken partijen	VolkerWessels Vastgoed Bouwmaatschappij Verwelius Heembouw B.V. en Hoorne Vastgoed B.V. Kennemerland Beheer B.V.

Centrum: De 4^e en laatste fase van het project is gestart. Er is overeenstemming bereikt over extra sociale huurappartementen. 12 appartementen zullen worden toegewezen aan Stichting Wooninitiatief "MOIER". De autobrug tussen De Oevers en het Noordplein is gerealiseerd.

West-End: Heembouw heeft 31 augustus een 2^e informatieavond gehouden. Er is gestart met de sanering van de kassen.

Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



1. Braassemerland - Roelofarendsveen

2. PROJECTBEHEERSING

Besluitvorming

Het college heeft -gezien er geen bezwaren waren vanuit de gemeenteraad- op 6 december 2016 ingestemd met het overdragen van de deelneming in de VOF Braassemerland van gemeentelijke project B.V. op de gemeente zelf.

Het college heeft op 4 oktober 2016 ingestemd met de overeenkomst voor West-End en het “Wijsmanterrein”. Op 6 oktober 2016 is de overeenkomst tussen Heembouw, Kennemerland en de gemeente getekend.

Financiële ontwikkeling

GEM: Grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling is door de GEM zelf geactualiseerd en laat een licht positieve ontwikkeling zien. De gemeentelijke grondexploitatie voor het GEM-gebied is nagenoeg ongewijzigd. Het risicoprofiel is wel afgenomen.

Centrum: Afronding van het Centrum vindt nagenoeg conform de voorgenomen planning en uitgangspunten plaats. In 2014 is de eerste bijdrage door de ontwikkelaar betaald. In 2015 is de exploitatie bijdrage voor de tweede en derde fase betaald. Bij start van de 4^e fase in het 1^e kwartaal 2017 is de laatste exploitatiebijdrage betaald.

West-End: Met de grondeigenaren zijn aanvullende afspraken gemaakt die een eerdere ontwikkeling mogelijk maken. Hierbij zijn concrete afspraken gemaakt over programma, exploitatiebijdrage en fasering. Het resultaat blijft hierdoor nagenoeg ongewijzigd. Het risicoprofiel is wel lager geworden.

Organisatie

Projectorganisatie van de GEM staat onder aansturing van de externe projectdirecteur. Bij de overige deelgebieden is de gemeentelijke projectleider betrokken om het proces tussen gemeente en ontwikkelaars te begeleiden en te monitoren.

GEM: Voert overleg met omwonenden voor de inpassing van de nieuwbouw en stemt met hen de maatregelen af om eventuele overlast van de werkzaamheden naar de bestaande omgeving te minimaliseren.

Op 20 december 2016 is voor omwonenden een infoavond georganiseerd in het gemeentehuis voor het “Wijsmanterrein”.

Centrum: Constructieve overleggen tussen de eigenaren en winkeliers van het bestaande Noordplein en ontwikkelaars van het Zuidplein hebben tot nu toe geleid tot het wijzigen van een vaste brug naar een ophaalbrug tussen beide pleinen. De gesprekken worden voortgezet.

West-End: Op 20 december 2016 is in café Heemskerk (Jan Punt) een infoavond georganiseerd voor de direct omwonenden.

Planning

Op 24 januari 2017 is de Berging Rekening Courant (BRC) getekend door de gemeente en het hoogheemraadschap van Rijnland. Voor het gehele plan zijn de afspraken m.b.t. de waterhuishouding vastgelegd.

GEM: Start verkoop van fase 2a “Op Dreef” heeft plaatsgevonden in het 3^e kwartaal 2017. De bouw van de eerste woningen is gestart.

Centrum: De eerste oplevering van de openbare ruimte van het “oostelijk eiland” vindt plaats in het 4^e kwartaal van 2017. Afronding van het project staat gepland in het 2^e kwartaal 2018.

West-End: In het 4^e kwartaal van 2017 zal het uitwerkingsplan bij de gemeente worden ingediend. Start bouw staat gepland in 2018.

Risico's

Voor het gehele Braassemerland blijft de woningmarkt altijd een risico. De woningmarkt is de laatste tijd weer positief aangetrokken.

1. Braassemerland - Roelofarendsveen

3. FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN

Resultaat grondexploitatie per 1-1-2017

SALDO		Braassemerland		
		Boekw aarde 1-1-2017	Prognose	TOTAAL
Kosten		€ 26.085.960	€ 7.705.471	€ 33.791.431-
Opbrengsten		€ 12.402.523	€ 18.939.140	€ 31.341.663
Nominaal saldo		€ 13.683.437-	€ 11.233.668	€ 2.449.769-
Netto-contant saldo	01-01-17			€ 6.489.796-

Het resultaat van -€ 6,49 mln. NCW 1-1-2017 omvat de ontwikkelgebieden West-End, Centrum en het GEM-gebied.

Resultaat per deelproject

In onderstaande tabel staan de resultaten per deelplan aangegeven.

Per deelgebied		Braassemerland		
	Kosten	Opbrengsten	Saldo prijspeil 1-1-2017	Saldo NCW 1-1-2017
WestEnd	€ 3.869.723	€ 2.120.000	€ -1.749.723	€ -1.957.664
Centrum	€ 7.874.716	€ 11.382.071	€ 3.507.355	€ 3.569.678
GEM-gebied	€ 22.046.993	€ 17.839.592	€ -4.207.400	€ -8.101.810
Totaal	€ 33.791.431	€ 31.341.663	€ -2.449.769	€ -6.489.796

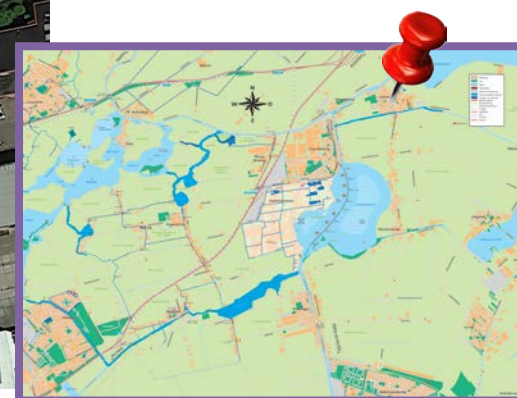
Programma

Het programma voor Braassemerland ziet er als volgt uit.

PROGRAMMA		Braassemerland	
	Omschrijving	Aantal	Type
Woningbouw			
Sociaal		502	won.
	Eengezinswoningen	280	w on.
	Meergezinswoningen	222	w on.
Vrije sector		1.165	won.
	Eengezinswoningen	1.079	w on.
	Meergezinswoningen	86	w on.
Totaal woningbouw		1.667	won.
Commerciële functies			
	Bedrijven	0	m² bvo
	Kantoren	0	m² bvo
	Winkels	5.300	m² bvo
Totaal comm.functies		0	st.
Niet-commerciële functies			
	Functie 1	0	st.
Totaal niet-comm.functie		0	st.

2. Dorpshart - Leimuiden

8



2. Dorpshart - Leimuiden

9

1 PROJECTBESCHRIJVING

Aanleiding

Smit's Bouwbedrijf B.V. (SBB) heeft een nieuw plan (B) gepresenteerd. Het beoogde plan (A) voor de ontwikkeling van het dorpshart Leimuiden kan geen doorgang vinden, sinds café René kenbaar heeft gemaakt niet te willen verplaatsen. Dit alternatieve plan (B) wijkt af op punten van de gesloten overeenkomst.

Gemeente en SBB zijn met elkaar in gesprek gegaan om nieuwe afspraken met elkaar te maken, welke voorzien in de realisatie van plan B. Deze voldoen aan de gestelde raadsaders. De gesprekken leidden tot een addendum waar SBB en de gemeente zich in kunnen vinden.

Programma

Dit plan is een integraal plan van de deelgebieden Noord en Zuid. Het is een ambitieus plan voor een dorpshaven met wonen en recreatie. Het programma op het noordelijk deel bestaat uit 19 grondgebonden woningen, 8 sociale appartementen en 240 m² aan commerciële voorzieningen. Ontwikkeling van het zuidelijk deel is afhankelijk van de medewerking van de grondeigenaren.

Projectvoortgang

Het bestemmingsplan is goedgekeurd door de gemeenteraad. SBB heeft het voorontwerp van de openbare ruimte ingediend bij de gemeente.

SBB is in overleg met de grondeigenaren van het zuidelijk deel, om ook voor dit gebied het beoogde plan tot uitvoering te kunnen brengen.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Definitiefase
Verwacht jaar van afronding	2019
Resultaat GREX per 1-1-2017	-€ 2,3 mln. NCW 1-1-2017
Programma	69 woningen, 800 m ² zorgvoorzieningen en 1.100 m ² winkels
Betrokken partijen	SBB WMDL

2. Dorpshart - Leimuiden

10

2. PROJECTBEHEERSING

Besluitvorming

Op 23 januari 2017 is het bestemmingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële ontwikkeling

Het nieuwe plan (B) van SBB is de basis voor het opnieuw maken van financiële afspraken tussen SBB en de gemeente. Uitgangspunt is dat de gemeente geen risicodragende partij is. Aanvullende afspraken hebben geleid tot een lager risicoprofiel en daarmee een lagere risicoreservering.

Organisatie

SBB en de gemeentelijke projectleider stemmen op frequente basis met elkaar af. Hiermee wordt de voortgang in het proces bewaakt.

Communicatie

SBB is verantwoordelijk voor de communicatie en participatie rond het plan. Zij betrekken zoveel mogelijk inwoners en belanghebbenden bij de planvorming van het project. Deze interactieve manier van planvorming met betrokkenheid van het dorp sluit geheel aan bij het raadsakkoord 'Anders denken, anders doen'. Inwoners en ondernemers van Leimuiden hebben hierdoor een grote betrokkenheid bij wat zich in hun kern afspeelt.

Planning

Start van het bouwrijp maken (saneren opstallen) staat gepland in het 1^e kwartaal van 2018. Start verkoop van de woningen staat gepland voor het 3^e kwartaal 2017.

Er is beroep ingediend tegen het bestemmingsplan, deze zitting staat gepland voor 12 oktober bij de RvS.

Risico's

Het risico van een succesvolle integrale ontwikkeling blijft afhankelijk van de medewerking van de grondeigenaren in plandeel Zuid.

Er is beroep ingediend tegen het bestemmingsplan.

Afzet van de woningen blijft een risico. De woningmarkt is de laatste tijd weer aangetrokken.

Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



2. Dorpshart - Leimuiden

11

3. FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN

Resultaat grondexploitatie per 1-1-2017

SALDO				
		Boekwaarde 1-1-2017	Prognose	TOTAAL
Kosten		€ 2.692.635	€ 854.901	€ 3.547.537-
Opbrengsten		€ 461.597	€ 900.000	€ 1.361.597
Nominaal saldo		€ 2.231.038-	€ 45.099	€ 2.185.940-
Kostenindex				€ 38.275-
Opbrengstenindex				€ -
Geïndexeerd saldo (reële waarde)				€ 2.224.215-
Rente				€ 214.843-
Saldo op eindwaarde (cumulatief)	31-12-19			€ 2.439.058-
Netto-contant saldo	01-01-17			€ 2.298.379-

Het saldo op netto contante waarde per 01-01-2017 is - € 2,3 mln.

Wijzigingen ten opzichte van de stand per 1-1-2017

Op dit moment is er geen voortschrijdend inzicht dat van invloed is op het projectresultaat.

Ruimtegebruik

Ruimtegebruik		Centrumplan Leimuiden
		Oppervlak (m²)
Plandeel Noord		6.566
Plandeel Zuid		10.394
Totaal		16.960

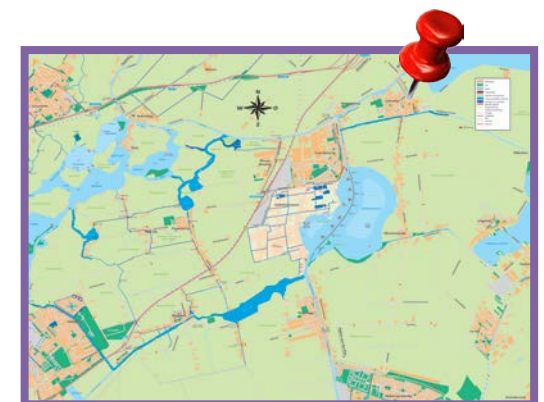
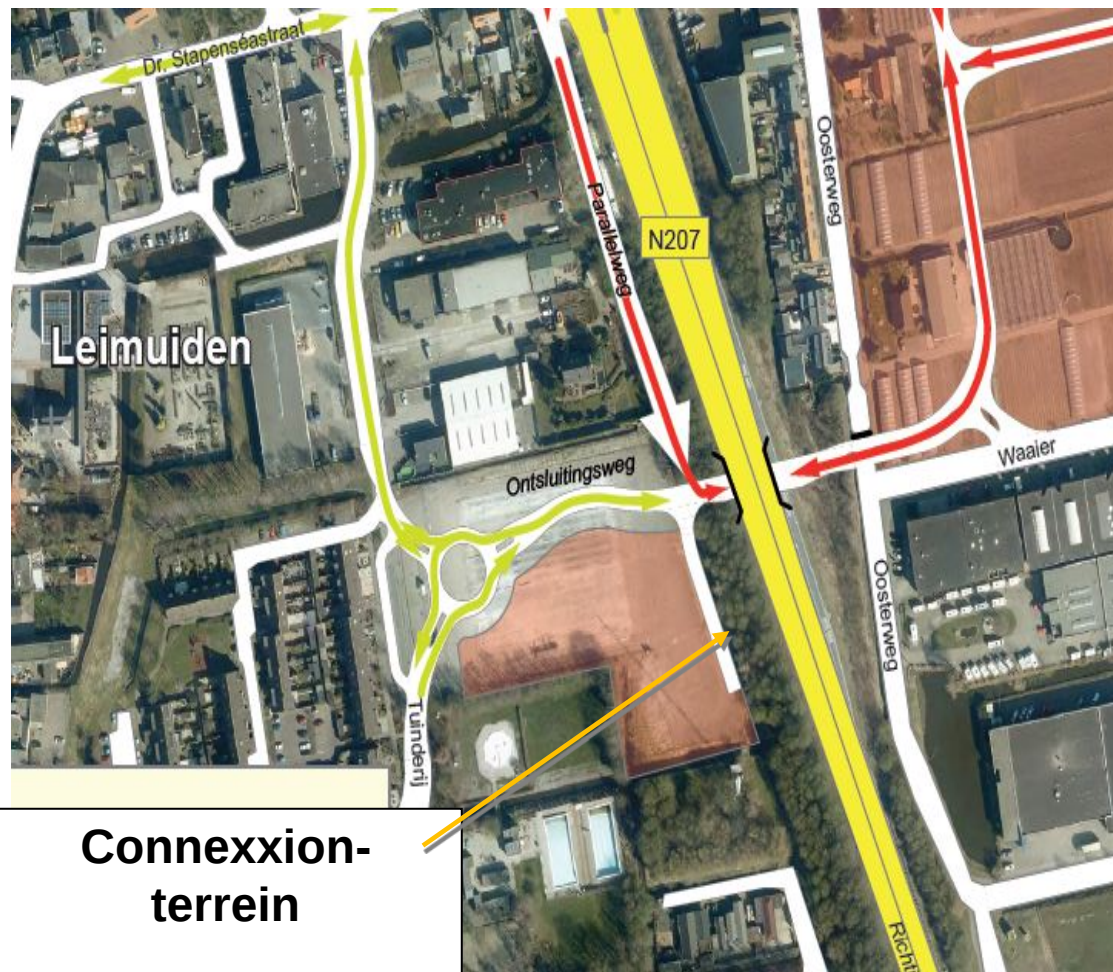
Het plangebied is circa 1,7 ha.

Programma

Het bouwprogramma voor project Dorpshart Leimuiden bestaat uit woningen, zorg- en commerciële functies en de herinrichting van de openbare ruimte. Dit is een intensief traject, omdat het gaat om winkeliers die binnen het plan moeten worden verplaatst. Het bouwprogramma per 1-1-2017 betreft 69 woningen, 800 m² bvo zorgvoorzieningen en circa 1.100 m² bvo detailhandel.

3. Connexionterrein - Leimuiden

12



3. Connexxionterrein - Leimuiden

13

1. PROJECTBESCHRIJVING

Aanleiding

Het voormalige Connexxionterrein ligt in dorpskern Leimuiden tussen Tuinderij en de N207. Dit terrein is in 2007 door de gemeente strategisch aangekocht.

Programma

Een deel van de grond zal gaan worden gebruikt voor een ontsluitingsweg en een rotonde ten behoeve van de reconstructie van de N207 (passage Leimuiden). Het resterende deel van de kavel (bruto ca. 5300 m²) behoudt vooralsnog een bestemming als bedrijventerrein en kan uitgegeven worden. In 2014 zijn de mogelijkheden van ontwikkeling van het terrein verder verkend. Destijds is contact geweest met bedrijven, projectontwikkelaars en aannemers. Hieruit kwam naar voren dat deze partijen ook kansen zien voor detailhandel en horeca op de locatie.

Projectvoortgang

Ontwikkeling van het voormalig Connexxionterrein (het resterende deel van de kavel) hangt sterk samen met de aanleg van een passage te Leimuiden. Omdat het terrein en de nieuwe ontwikkeling ontsloten gaan worden via de passage c.q. de nieuw aan te leggen infrastructuur. Het deel van de passage aan de oostzijde van de N207 was onderdeel van het bestemmingsplan Drechthoek. Vanwege de vernietiging van het bestemmingsplan Drechthoek heeft dit deel van de passage nu geen planologisch juridische status. Momenteel is niet duidelijk wanneer en in welke vorm de passage wordt aangelegd. Uitgangspunt is dat de passage binnen het daarvoor aangewezen gebied wordt aangelegd.

Projectkenmerken	
Status	In exploitatie
Projectfase	Definitiefase
Projectopdracht	2012
Verwacht jaar van afronding	2019
Resultaat GREX per 1-1-2017	-/- € 0,12 mln. NCW 1-1-2017
Programma	Reconstructie N207 en bedrijventerrein
Betrokken partijen	Provincie Zuid-Holland

Om de zoektocht naar een passende oplossing voor de passage te Leimuiden invulling te geven hebben de provincie Zuid-Holland en de gemeente Kaag en Braassem een plan van aanpak opgesteld. Hierin wordt een voorzet gedaan om een breder inzicht te verkrijgen in zorgen en belangen van Leimuiden t.o.v. de spelende knelpunten van de N207 ter hoogte van het dorp. De hoop en verwachting zijn dat dit inzicht, passende maatregelen of een pakket aan maatregelen zal opleveren waarin alle belanghebbenden zich herkennen. Dit proces zal ca. 6 maanden in beslag nemen en is daarmee een belangrijke factor voor de projectvoortgang. Vanwege deze onzekere factor is de voortgang op rood gezet. Verwachting is dat in november 2017 er meer duidelijkheid komt over de uitkomsten van het proces dat doorlopen wordt met de belanghebbenden.

Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



3. Connexxionterrein - Leimuiden

14

2. PROJECTBEHEERSING

Besluitvorming

In 2007 werd de Intentieverklaring voor de Corridorstudie N207 ondertekend. Hiermee hebben partijen elkaar beloofd te werken aan een oplossing voor het uitbreiden van de capaciteit van de N207. In april 2012 heeft de gemeenteraad besloten de Viaduct Variant Plus als uitgangspunt te aanvaarden voor verdere plan- en besluitvorming. In december 2012 is dit uitgangspunt vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan voor het trajectdeel (T5) door Leimuiden (inclusief het Connexxionterrein). Het college heeft afspraken met de provincie inmiddels vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst (overeenkomst T5).

Financiële ontwikkeling

Het Connexxionterreindeel dat de provincie nodig heeft voor aanpassing van de N207 is verkocht aan de provincie. Sloop van de fundamenteën die nog aanwezig waren, zijn in 2015 afgerond. Door een nadere uitwerking van het definitief ontwerp voor de passage te Leimuiden resteert minder uitgeefbaar gebied dan aanvankelijk was geschat. Verkoop van overige gronden door de gemeente is sterk afhankelijk van het al dan niet doorgaan van de passage Leimuiden en hieraan gekoppeld (zicht op) de vaststelling van een bestemmingsplan voor de passage en het voormalig Connexxionterrein. Daarnaast is het terrein aangewezen als locatie voor de realisatie van extra sociale woningbouw. Hierdoor zal het financieel resultaat aanzienlijk afnemen. Het stoplicht is hierdoor aangepast van oranje naar rood.

Organisatie

Reconstructie van de N207 is een provinciaal project. De gemeente is verantwoordelijk voor het bestemmingsplan en betrokken bij de lokale communicatie. Binnen de gemeente zijn adviseurs betrokken (verkeer, RO/stedenbouw, communicatie, grondzaken en planeconomie). Zij stemmen geregeld met elkaar af. Bij het ontwikkelen van het resterende deel van de kavel is een gemeentelijke projectgroep betrokken.

Communicatie

Communicatie over reconstructie van de N207 wordt primair door de provincie verzorgd. De gemeente is betrokken bij het borgen van lokale belangen, bijvoorbeeld bij inpassing en aansluiting op het lokale wegennet. Voor ontwikkeling van het resterende deel van de kavel is de gemeente verantwoordelijk voor de communicatie.

Planning

De raad heeft in mei 2016 besloten om het terrein aan te wijzen als kansrijke locatie voor sociale woningbouw met behoud van de plannen van de passage te Leimuiden. In 2017 zal een participatietraject worden gestart ten behoeve van de invulling en opzet van het programma.

Risico's

Door het stopzetten van ontwikkeling Drechthoek II is de provincie zich momenteel aan het beraden op welke manier de passage Leimuiden ingevuld kan worden.

Verder staat restantraming van de plankosten onder druk door vertraging in de passage te Leimuiden en het bijbehorend bestemmingsplan. De belangrijkste risico's zijn ongewijzigd waardoor het stoplicht op oranje blijft staan.

Indien deze locatie van aanvullende sociale woningbouw wordt voorzien dan heeft dit een negatief effect op het resultaat.

3. Connexionterrein - Leimuiden

15

3. FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN

Resultaat grondexploitatie per 1-1-2017

SALDO				
	%	Boekwaarde 1-1-2017	Prognose	TOTAAL
Kosten		€ 2.748.863	€ 257.333	€ 3.006.196-
Opbrengsten		€ 1.755.155	€ 1.204.365	€ 2.959.520
Nominaal saldo		€ 993.708-	€ 947.032	€ 46.676-
Kostenindex				€ 8.439-
Opbrengstenindex				€ -
Geïndexeerd saldo (reële waarde)				€ 55.115-
Rente				€ 75.086-
Saldo op eindwaarde (cumulatief)	31-12-19			€ 130.202-
Netto-contant saldo	01-01-17			€ 122.692-

Het saldo op netto contante waarde per 01-01-2017 is - € 0,12 mln.

In bovenstaande tabel is eveneens weergegeven hoeveel kosten en opbrengsten reeds zijn gemaakt c.q. gerealiseerd (boekwaarde) en hoe hoog de restantramingen (nog) zijn.

Aangezien er nog geen concreet voornemen (en besluit) ligt voor het realiseren van sociale woningbouw op deze locatie is er op dit moment geen voortschrijdend inzicht dat invloed heeft op het projectresultaat.

Ruimtegebruik

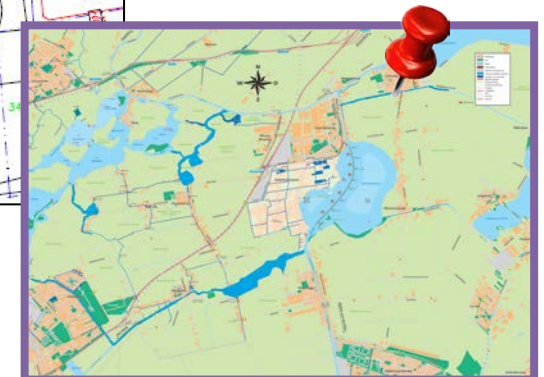
RUIMTEGEBRUIK	Connexionterrein			
	bestaand ruimtegebruik		nieuw ruimtegebruik	
	hoeveelheid	%	hoeveelheid	%
Bebouw d/uitgeefbaar	12.110 m²	100,0%	4.723 m²	39,0%
Verharding	0 m²	0,0%	7.387 m²	61,0%
Totaal ruimtegebruik	12.110 m²	100,0%	12.110 m²	100,0%

Het netto plangebied is circa 1,21 ha. waarvan 0,47 ha. uitgeefbaar en 0,74 ha. openbaar. Dit openbaar gebied is volledig bestemd voor de ontsluitingsweg, passage N207 van de provincie inclusief de P&R.

Programma

Het bouwprogramma voor het project Connexionterrein bestaat uit de uitgifte van 4.723 m² bedrijventerrein.

PROGRAMMA			
Connexionterrein			
	Omschrijving	Aantal	Type
Woningbouw			
Sociaal		0	won.
	Eengezinswoningen	0	won.
	Meergezinswoningen	0	won.
Vrije sector		0	won.
	Eengezinswoningen	0	won.
	Meergezinswoningen	0	won.
Totaal woningbouw		0	won.
Commerciële functies			
	Bedrijven	4.723	m² bvo
	Kantoren	0	m² bvo
	Winkels	0	m² bvo
Totaal comm.functies		4.723	st.



4. Beukenlaan III - Leimuiden

17

1. PROJECTBESCHRIJVING

Aanleiding

Aan de westzijde van dorpskern Leimuiden ligt locatie de Beukenlaan. Dit gebied is in 2001 aangemerkt als woningbouwlocatie. Vanwege de omvang en de keuze om het woningaanbod te spreiden, is het project in vier fasen opgedeeld. Locatie I en II is reeds uitgevoerd. In het bestemmingsplan 'Kernen Leimuiden Rijnsaterwoude' is voor beide locaties een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om woningbouw mogelijk te maken. De gemeente is eigenaar van de grond en heeft de grondexploitatie in beheer. In december 2015 is besloten de grondexploitatie fase III en IV te vernoemen naar Beukenlaan III en IV; voor Beukenlaan IV is geen nieuwe grondexploitatie vastgesteld.

Programma

Beukenlaan fase III wordt voorzien van 47 woningen en een component openbare ruimte. In de vierde fase van het project is nu voorzien in 64 woningen, op basis van het plan uit 2008. De ontwikkeling is gepland op een locatie waar momenteel een ijsbaan, volkstuinten en de scouting gevestigd zijn. De faciliteiten zullen op termijn moeten worden verplaatst.

Projectvoortgang

Begin juni 2013 hebben twee marktpartijen een voorstel gedaan voor fase II in combinatie met fase III. In december 2013 is besloten om met één partij verder te gaan en waarmee in maart 2014 een koop- en ontwikkelovereenkomst is gesloten voor realisatie van het plan. Samengevat neemt de ontwikkelaar de ontwikkeling, verkoop en volledige uitvoering op zich. De gemeente zorgt dat de ontwikkelaar de riolering kan aansluiten en neemt uiteindelijk de openbare ruimte over. Gemeente heeft het bestemmingsplan medio 2015 goedgekeurd en de ontwikkelaar is gestart met overdracht openbare ruimte.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	realisatie
Projectopdracht	2013
Verwacht jaar van afronding	2017
Resultaat GREX per 1-1-2016	€ 1,45 mln. NCW 1-1-2017
Programma	47 (fase 3) woningen
Betrokken partijen	Niet van toepassing

Samenwerking met de ontwikkelaar gaat voortvarend en de projectvoortgang loopt volgens afspraken. Het stoplicht stond in de vorige cyclus op groen en kan, gezien de ontwikkelingen, op groen blijven staan. Voor fase IV geldt dat hier geen nieuwe grondexploitatie is vastgesteld en voorlopig niet wordt ontwikkeld. De infrastructuur is onlangs aan de gemeente opgeleverd en het project kan eind 2017 afgesloten worden.

Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



4. Beukenlaan III - Leimuiden

18

2. PROJECTBEHEERSING

Besluitvorming

In het vigerende bestemmingsplan Kernen Leimuiden – Rijnsaterwoude is voor beide locaties een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij in fase III maximaal 50 woningen kunnen worden gerealiseerd. In maart 2014 is een koop- en ontwikkelovereenkomst gesloten met ontwikkelaar Kuin voor de bouw van 47 woningen.

Het bestemmingsplan voor fase III is onherroepelijk, alle woningen zijn verkocht en de ontwikkelaar is gestart met bouwen. Eind 2015 heeft de Raad besloten om de grondexploitatie Beukenlaan fase III gewijzigd vast te stellen en voor Beukenlaan fase IV geen nieuwe grondexploitatie vast te stellen.

Financiële ontwikkeling

De grondexploitatie betreft project Beukenlaan fase III, fase IV wordt niet gerealiseerd. De negatieve financiële gevolgen zijn verwerkt bij de actualisatie per 1-1-2016.

Organisatie

De organisatie bestaat uit een projectleider, planeconoom en juridisch adviseur. Waar nodig wordt advies ingewonnen bij Ontwikkeling en Communicatie.

Communicatie

De ontwikkelaar verzorgt de communicatie over de bouwactiviteiten richting omwonenden. De gemeente houdt de actuele stand van zaken over het project bij via een website. Inmiddels is gestart met de realisatie van het volledige bouwplan. Het plan is eind 2016 volledig opgeleverd en de openbare ruimte wordt overgedragen naar de gemeente.

Planning

2013 verkooptraject Beukenlaan III

2014 Contractvorming Beukenlaan III

2015 Bestemmingsplan, bouwvergunning en start bouw Beukenlaan III

2016 bouw woningen en aanleggen infrastructuur

2017 infrastructuur opleveren en project afronden

Risico's

In de overeenkomst met de ontwikkelaar is opgenomen dat fase III eind 2017 volledig moet zijn afgenomen. Het afzetrisico is daarmee verlegd naar de ontwikkelaar. De ontwikkelaar heeft de gehele grondpositie overgenomen en is gestart met de bouw van het volledige plan.

4. Beukenlaan III - Leimuiden

19

3. FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN

Resultaat grondexploitatie per 1-1-2017

SALDO		Beukelaan fase 3		
		Boekwaarde 1-1-2017	Prognose	TOTAAL
Kosten		€ 175.739	€ 65.039	€ 240.777-
Opbrengsten		€ 1.695.000	€ -	€ 1.695.000
Nominaal saldo		€ 1.519.261	€ 65.039-	€ 1.454.223
Kostenindex				€ 1.004-
Opbrengstenindex				€ -
Geïndexeerd saldo (reële waarde)				€ 1.453.219
Rente				€ 48.270
Saldo op eindwaarde (cumulatief)	31-12-17			€ 1.501.489
Netto-contant saldo	01-01-17			€ 1.454.508

Het saldo op netto contante waarde per 01-01-2017 is € 1,45 mln.

In bovenstaande tabel is eveneens weergegeven hoeveel kosten en opbrengsten reeds zijn gerealiseerd (boekwaarde) en hoe hoog de restant ramingen zijn.

Ruimtegebruik

RUIMTEGEBRUIK		Beukelaan fase 3			
		bestaand ruimtegebruik		nieuw ruimtegebruik	
		hoeveelheid	%	hoeveelheid	%
Bebouw d/uitgeefbaar		9.688 m²	100,0%	6.512 m²	67,2%
Verharding		0 m²	0,0%	2.650 m²	27,4%
Groen		0 m²	0,0%	526 m²	5,4%
Water		0 m²	0,0%	0 m²	0,0%
Totaal ruimtegebruik		9.688 m²	100,0%	9.688 m²	100,0%

Het netto plangebied is circa 0,97 ha. waarvan 0,65 ha. uitgeefbaar en 0,32 ha. openbaar terrein.

Programma

PROGRAMMA		Beukelaan fase 3	
	Omschrijving	Aantal	Type
Woningbouw			
Sociaal		0	won.
	Eengezinswoningen	0	won.
	Meergezinswoningen	0	won.
Vrije sector		47	won.
	Eengezinswoningen	47	won.
	Meergezinswoningen	0	won.
Totaal woningbouw		47	won.

Fase III is een overeenkomst getekend met 47 woningen.

5. Nieuwe Wetering Noord (I tm VII)

20



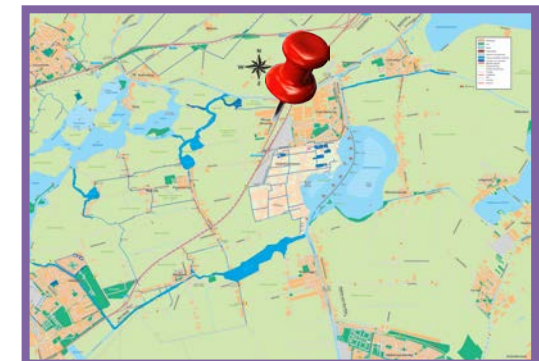
Locatie I t/m V



Locatie VII Voorweg 56



Locatie VI Voormalig Cultureel Centrum



5. Nieuwe Wetering Noord (I tm VII)

21

1. PROJECTBESCHRIJVING

Aanleiding

Aan de noordzijde van dorpskern Nieuwe Wetering ligt de woonbuurt Regenboogweg. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. Tevens is de herontwikkeling van de locaties voormalig Cultureel Centrum (Achterweg 90) en de woonboerderij aan de Voorweg 56 in de opgave meegenomen.

Programma

Binnen het plan worden ca. 45 woningen gerealiseerd. Mogelijk wordt het programma op onderdelen nog bijbesteld.

Projectvoortgang

Kavel I (6 woningen Molendijk): woningen zijn gerealiseerd.

Kavel II (6 grondgebonden woningen en een appartementengebouw): Kavel wordt eind 2017 op de markt gezet.

Kavel III (4 woningen): Kavel is verkocht aan bouwcombinatie Noordermeer Ploeg. De koopovereenkomst is 2^e kwartaal 2017 getekend en de omgevingsvergunning is aangevraagd.

Kavel IV (2 woningen): Verkocht aan Bolton Ontwikkeling BV in 2016.

Woningen staan al een tijd te koop, maar zijn nog niet verkocht.

Omgevingsvergunning nog niet aangevraagd. Uiterlijk 31 december 2017 zal levering van de grond plaatsvinden.

Kavel V (12 sociale woningen): Kavel wordt eind 2017 op de markt gezet.

Kavel VI (Cultureel centrum /4 woningen.): In het 3^e kwartaal 2017 wordt een kavelpaspoort opgesteld, waarna een bestemmingsplan kan worden voorbereid. Sloop van het cultureel centrum vindt plaats in oktober 2017.

De woonboerderij aan de Voorweg 56 is verkocht door middel van een huurkoopconstructie. De overdracht heeft plaatsgevonden.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Ontwerpfase en uitvoeringsfase
Projectopdracht	2010
Verwacht jaar van afronding	2019
Resultaat GREX per 1-1-2017	€ 0,25 mln. NCW 1-1-2016
Programma	Ca. 45 woningen
Betrokken partij(en)	Niet van toepassing

Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



5. Nieuwe Wetering Noord (I tm VII)

22

2. PROJECTBEHEERSING

Besluitvorming

In mei 2010 is opdracht gegeven tot de herontwikkeling van het project Nieuwe Wetering Noord. Het bestemmingsplan voor locaties II, III en IV is eind 2014 goedgekeurd en is inmiddels onherroepelijk.

Financiële ontwikkeling

Kavel IV is verkocht aan Bolton ontwikkeling BV. De woningen zijn nog niet verkocht. Er geldt een afnameverplichting van de grond uiterlijk 31 dec 2017 en koper is tot die tijd bouwrente verschuldigd. Vooralsnog is er geen financieel risico.

Kavel III is verkocht voor een lagere waarde dan in de exploitatie was begroot. Marktconsultatie leverde slechts een koper/bieding op.

Op dit moment is het beeld dat de beoogde verkoopopbrengsten in de grondexploitatie niet worden gerealiseerd op de nog uit te geven kavels II, V en IV.

Organisatie

In beginsel hoort bij elke fase van een project een hierop afgestemde projectorganisatie. Aangezien het hier herontwikkeling betreft door grondverkoop is de projectorganisatie compact gehouden. De organisatie bestaat primair uit de projectleider en planeconoom. Waar nodig wordt advies ingewonnen bij Ontwikkeling (bestemmingsplan en kavelpaspoorten, civiel), Communicatie en Juridische zaken (contractvorming).

Communicatie

De nog uit te geven kavels zullen worden aangeboden aan (lokale) bouwbedrijven d.m.v. een verkoopdocument en daarbij behorend kavelpaspoort.

Planning

- **Kavel II** 4^e kwartaal in de verkoop in verband met antispeculatiebeding op het perceel vanuit Rijkswaterstaat.
- **Kavel III** 2^e kwartaal 2017 verkocht. Koper neemt grond af als ¾ van de woningen is verkocht, doch uiterlijk 31 december 2018.
- **Kavel IV** levering grond uiterlijk 31 dec. 2017.
- **Kavel V** 4^e kwartaal 2017 in de verkoop in verband met antispeculatiebeding op het perceel vanuit Rijkswaterstaat.
- **Kavel VI** 3^e kwartaal 2017 sloop cultureel centrum en opstellen kavelpaspoort, 4^e kw 2017 verkoop.

Risico's

Gebleken is dat de lokaties in nieuwe wetering noord moeilijk afzetbaar zijn. Vertraging bij verkoop zal leiden tot een minder positief resultaat van de grondexploitatie.

Resultaten van de tender voor de verkoop van kavel III en IV geeft mogelijk aanleiding voor een heroriëntatie op programma en/of marktbenadering.

5. Nieuwe Wetering Noord (I tm VII)

23

3. FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN

Resultaat grondexploitatie per 1-1-2017

SALDO		Nieuwe Wetering Noord		
		Boekwaarde 1-1-2017	Prognose	TOTAAL
Kosten		€ 3.088.021	€ 1.108.269	€ 4.196.290-
Opbrengsten		€ 2.421.905	€ 2.112.501	€ 4.534.406
Nominaal saldo		€ 666.116-	€ 1.004.232	€ 338.116
Kostenindex				€ 42.303-
Opbrengstenindex				€ -
Geïndexeerd saldo (reële waarde)				€ 295.813
Rente				€ 23.697-
Saldo op eindwaarde (cumulatief)	31-12-19			€ 272.116
Netto-contant saldo	01-01-17			€ 247.364

Het saldo op netto contante waarde per 01-01-2017 is € 0,25 mln.

In bovenstaande tabel is eveneens weergegeven hoeveel kosten en opbrengsten reeds zijn gemaakt c.q. gerealiseerd (boekwaarde) en hoe hoog de restantramingen zijn.

PROGRAMMA		Nieuwe Wetering Noord			
		Sociaal		Markt	
		app	ggb	app	ggb
Woningbouw					
Locatie 1 Molendijk				6	6
Locatie 2 naast cultureel centrum				10	6
Locatie 3 naast vm school				4	4
Locatie 4 grasveld				2	2
Locatie 5 langs Regenboogweg			12		12
Locatie 6 oude cultureel centrum				4	4
Locatie 7 Voorweg 56				1	1
Totaal woningbouw		0	12	10	23

Ruimtegebruik

RUIMTEGEBRUIK		Nieuwe Wetering Noord			
		bestaand ruimtegebruik		nieuw ruimtegebruik	
		hoeveelheid	%	hoeveelheid	%
Bebouwd/uitgeefbaar		0 m²	0,0%	10.786 m²	62,9%
Verharding		0 m²	0,0%	4.602 m²	26,8%
Groen		17.140 m²	100,0%	0 m²	0,0%
Water		0 m²	0,0%	1.752 m²	10,2%
Totaal ruimtegebruik		17.140 m²	100,0%	17.140 m²	100,0%

Ruimtegebruik		oppervlak (m²)
Exploitatiegebied		
Bruto exploitatiegebied		27.177 m²
Te handhaven elementen		10.037 m²
Totaal netto exploitatiegebied		17.140 m²
Bestaand ruimtegebruik in netto exploitatiegebied		
Groen		17.140 m²
Water		0 m²
Totaal bestaand ruimtegebruik		17.140 m²
Nieuw ruimtegebruik in netto exploitatiegebied		
Bebouwd / uitgeefbaar		10.786 m²
Verharding		4.602 m²
Groen		0 m²
Water		1.752 m²
Totaal nieuw ruimtegebruik		17.140 m²

Het netto plangebied is circa 2,7 ha waarvan 1,4 ha. uitgeefbaar en 1,3 ha. openbaar terrein. Het resterend uitgeefbaar gebied is circa 1,1 ha.

6. Herontwikkeling voormalig postkantoor - Roelofarendsveen

24

1. PROJECTBESCHRIJVING

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 15 juli 2013 het bestemmingsplan Sotaweg 134-150 Roelofarendsveen vastgesteld. Hierdoor wordt herontwikkeling voor de locatie van het voormalig postkantoor mogelijk. In de besluitvorming is opgenomen de verkeersveiligheid voor fietsers binnen het plangebied te optimaliseren en aan de raad voor te leggen. Hieraan wordt nu invulling gegeven en heeft de raad goedkeuring gegeven om de opbrengst van de te verkopen grond samen met een kredietreservering in een grondcomplex onder te brengen, zodat het project financieel beheerst en uitgevoerd kan worden met gesloten beurs.

De gemeente heeft in 2015 een anterieure overeenkomst gesloten met de ontwikkelaar voor de ontwikkeling van het gebied rondom het voormalig postkantoor. In deze overeenkomst staat aangegeven hoe en door welke partij de openbare ruimte wordt ingericht en onderhouden.

Programma

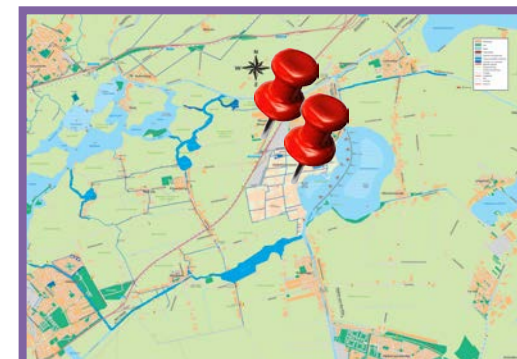
Het programma betreft de herontwikkeling van het voormalig postkantoor naar wooncomplex met kantoorfunctie op de begane grond. Daarnaast zal in overleg met de ontwikkelaar de inrichting van de openbare ruimte uitgewerkt worden.

Projectvoortgang

In 2015 is de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten en heeft de raad de grondexploitatie vastgesteld. Koers van de ontwikkelaar is in 2016 starten met de bouw waarna de gemeente de openbare ruimte zal uitwerken. De uitvoering gaat voortvarend en de projectvoortgang loopt volgens afspraken. Project is in verkoop, bij 70% verkoop wordt gestart met de bouw. De verkoop verloopt wat beneden verwachting. Start bouw is beoogd eind 2017. De projectvoortgang is op dit moment conform de exploitatie en daarom staat het stoplicht op groen.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Definitiefase
Projectopdracht	2012
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2018
Resultaat GREX per 1-1-2017	€ 0,0 miljoen NCW 1-1-2017
Programma	Appartementen, kantoor en openbare ruimte
Betrokken partijen	Roelofarendsveen Vastgoed



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



6. Herontwikkeling voormalig postkantoor - Roelofarendsveen

25

2. PROJECTBEHEERSING

Besluitvorming

De gemeenteraad heeft op 15 juli 2013 het bestemmingsplan Sotaweg 134-150 Roelofarendsveen vastgesteld. Hierdoor wordt herontwikkeling voor locatie van het voormalig postkantoor mogelijk. Eind 2015 heeft de Raad ingestemd met de grondexploitatie en het wijzigen van 450 m² groen naar parkeerbestemming. De ontwikkelaar heeft de Wabo-aanvraag voor de activiteit bouwen aangevraagd, welke inmiddels door de gemeente is verleend.

Financiële ontwikkeling

De grondexploitatie is zo opgebouwd dat opbrengsten uit de verkoop en bijdrage van de ontwikkelaar inclusief renstevergoeding ingrepen in het openbaar gebied afdekken.

Het stoplicht staat op groen, want het project is per 1-01-2016 gestart.

Organisatie

De projectorganisatie wordt gevormd door de projectleider en een adviseur ontwikkeling. Waar nodig worden ondersteunende disciplines (Juridische zaken, verkeersdeskundige, Openbare Ruimte en Communicatie) ingeschakeld.

Communicatie

De gemeente heeft een subpagina op de website ingericht met informatie over de ontwikkeling. Daarnaast heeft de gemeente eind 2015 nog een inwonersavond georganiseerd om het inrichtingsplan openbare ruimte met de inwoners te delen.

Planning

Medio 2016 is de aanvraag voor de activiteit bouwen van de ontwikkelaar verleend. Gelijktijdig is het bestek voor uitvoering van de infrastructuur uitgewerkt. Uitvoering van de openbare ruimte wordt na de bouw van de appartementen afgerond. Start bouw bij 70% verkocht naar verwachting na eind 2017. De werkzaamheden aan de infrastructuur kunnen starten na oplevering van het complex omstreeks medio 2018.

Risico's

Risico's in dit project betreffen hoofdzakelijk het uitlopen in planning en hogere uitvoeringskosten. Het stoplicht staat op groen, want het project is per 1-01-2016 gestart.

6. Herontwikkeling voormalig postkantoor - Roelofarendsveen

26

3. FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN

Resultaat grondexploitatie per 1-1-2017

SALDO		Postkantoor eo		
		Boekw aarde 1-1-2017	Prognose	TOTAAL
Kosten		€ 36.886	€ 120.294	€ 157.179-
Opbrengsten		€ 96.430	€ 62.368	€ 158.798
Nominaal saldo		€ 59.544	€ 57.926-	€ 1.618
Kostenindex				€ 1.520-
Opbrengstenindex				€ 938
Geïndexeerd saldo (reële waarde)				€ 1.036
Rente				€ 993-
Saldo op eindwaarde (cumulatief)	31-12-18			€ 44
Netto-contant saldo	01-01-17			€ 41

Het saldo op netto contante waarde per 01-01-2017 is € 0,0 mln.

In bovenstaande tabel is eveneens weergegeven hoeveel kosten en opbrengsten reeds zijn gemaakt c.q. gerealiseerd (boekwaarde) en hoe hoog de restantramingen zijn.

Ruimtegebruik

Het verkochte perceel betreft circa 500 m².

Programma

Het te realiseren bouwprogramma betreft circa 16 woningen en 400 m² commerciële ruimte.

Overzicht Civiele werken

27

Nr.	Werk	Kern	Fase	Huidig gebruik	Dekking	Projectleider	Planning
1.	Fransche Brug / Westeinde	RV	Voorbereiding	Woongebied	Wegen	M. Bosman	2017
2.	Alkemadelaan (geluidsred. asfalt)	OW/ RV	Voorbereiding	Hoofdweg	Wegen	E. Versluis	2017
3.	Fietspad Molenkade	LM	Voorbereiding	Agrarisch	Wegen	M. Bosman	2016
4.	Westerdijk	LM	Uitvoering	Agrarisch	Riolering	M. van Graas	2016
5.	Lindelaan	LM	Voorbereiding	Woongebied	Riool/wegen/groen	H. Hooftman	2017
6.	Kerklaan	LM	Voorbereiding	Woongebied	Riool/wegen/groen	F.W. van Haastregt	2017
7.	Herenweg	LM	Voorbereiding	Hoofdweg	Wegen	G.N. Geuke	2017
8.	Relinen (riool)	ALG	Uitvoering	Woongebied	Riool	H. Hooftman	2016
9.	Van Woudeweg e.o.	WB	Voorbereiding	Woongebied	Riool/wegen/groen/OV	H. Hooftman	2016
10.	Boekhorsterweg	OA	Voorbereiding	Agrarisch	Wegen	G.N. Geuke	2017
11.	Oudendijksweg	WB	Voorbereiding	Woongebied	Wegen	E. Versluis	2017
12.	Wilgenlaan e.o.	LM	Voorbereiding	Woongebied	Riool/wegen/groen/OV	M. van Graas	2016
13.	Gruttohof e.o.	RV	Voorbereiding	Woongebied	Riool/wegen/groen/OV	H. Hooftman	2016
14.	Sotaweg	RV	Voorbereiding	Woongebied	Riool/wegen	H. Hooftman	2017
15.	Sotaweg/Spireastraat (postkantoor e.o.)	RV	Voorbereiding	Woongebied	Riool/wegen/groen	F.W. van Haastregt	2017
16.	Herenweg (buiten bebouwde kom)	RSW	Voorbereiding	Doorgaande weg	Wegen	F.W. van Haastregt	2019
17.	Willem v.d. Veldenweg	LM	Voorbereiding	Doorgaande weg	Wegen	F.W. van Haastregt	2018
18.	Herenweg (binnen bebouwde kom)	RSW	Voorbereiding	Woongebied	Riool/wegen/groen/OV	F.W. van Haastregt	2018
19.	Berkenweg / Lindenlaan	RV	Voorbereiding	Woongebied	Riool/wegen	H. Hooftman	2018

1. Fransche Brug - Roelofarendsveen

28

Aanleiding

Infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp, ten behoeve van de uitvoering.

Programma

De verharding is toe aan vervanging.

Projectvoortgang

Het project wordt in 2017 uitgevoerd in overleg met Oasen. Oasen is bezig met werkzaamheden op het Westeinde en de Fransche Brug. Door gezamenlijk af te stemmen, voorkomen wij dat de werkzaamheden langs elkaar lopen.

Financiële ontwikkeling

Het stoplicht staat op groen: het project wordt binnen beschikbaar budget uitgevoerd.

Communicatie

Bewoners van de Fransche Brug en een gedeelte van het Westeinde zullen geïnformeerd worden over de uit te voeren werkzaamheden. Samen met inwoners is een participatietraject doorlopen.

Planning

Start werk: Kwartaal 4 2017 in afstemming met Oasen

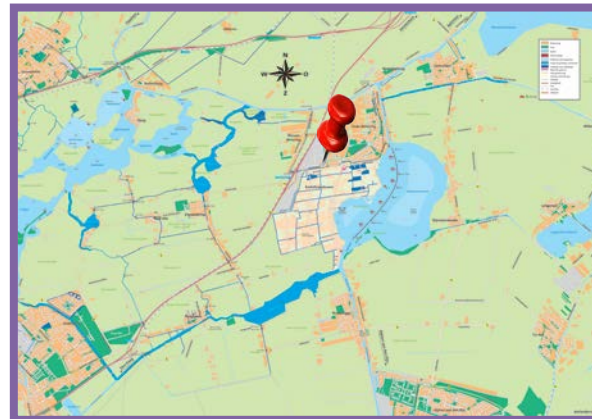
Einde werk: Kwartaal 4 2017/ kwartaal 1 2018.

Risico's

Er zijn geen risico's.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Voorbereiding
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding (eindoplevering)	2017/ begin 2018
Programma	Riool/wegen/groen/OV



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



2. Alkemadelaan - Roelofarendsveen

29

Aanleiding

Infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering.

Programma

Wegen

Projectvoortgang

Er is een advies gekomen van de omgevingsdienst West Holland om te kijken of er een mogelijkheid bestaat om geluidreducerend asfalt aan te brengen. Alle voorbereidingen zijn afgerond en werkzaamheden worden ingepland.

Financiële ontwikkeling

Past binnen budget

Communicatie

Naar de omgeving per brief, website voor gebruikers en stukje in krant voor gehele regio.

Planning

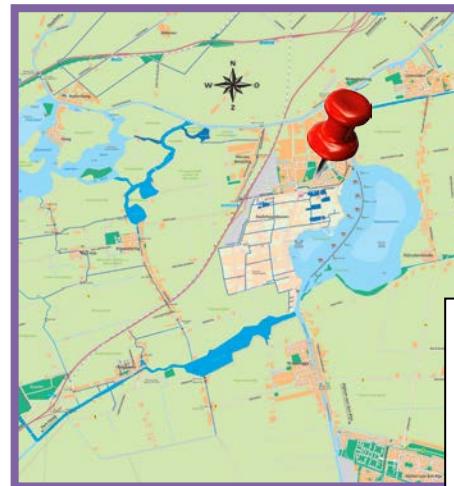
Uitvoering vanaf 25 september t/m 29 september 2017 direct aansluitend aan de kermisweek.

Risico's

Geen

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Vorbereidingsfase
Projectopdracht	2017
Verwacht jaar van afronding	3 ^e kwartaal 2017
Programma	Wegen



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



3. Molenkade - Leimuiden

30

Aanleiding

Aanleg van een recreatief fietspad op de kade van de Drecht.

Programma

Er was en is een sterke behoefte om een recreatieve fietslink te leggen tussen de Willem van der Veldenweg en de Westerdijk. Ook staat het pad op het provinciale fietspadenplan. In 1988 is een overeenkomst gesloten met de provincie Zuid-Holland om op de Molenkade en langs de zuidelijke oever van de Drecht een recreatief fietspad aan te leggen.

Projectvoortgang

Langs de Drecht zijn/worden gronden (percelen) verworven om het fietspad te kunnen realiseren. Het fietspad was ontworpen uit het oogpunt van een recreatief karakter. De provincie stelt de middelen ter beschikking voor grondverwerving, voorbereiding en aanleg.

Het stoplicht staat op rood, omdat het project na 30 jaar is stopgezet. De provincie heeft in juli 2016 een brief gestuurd met het verzoek om af te zien van aanleg. Het college heeft dit advies opgevolgd.

Financiële ontwikkeling

Realisatiekosten geïnitieerd vanuit subsidie provincie Zuid-Holland. Het stoplicht staat op rood, omdat het fietspad een lage prioriteit krijgt van de provincie en hierdoor weinig subsidiebudget beschikbaar blijft.

Communicatie

Provincie Zuid-Holland initieert en financiert en de gemeente ondersteunt PZH.

Planning

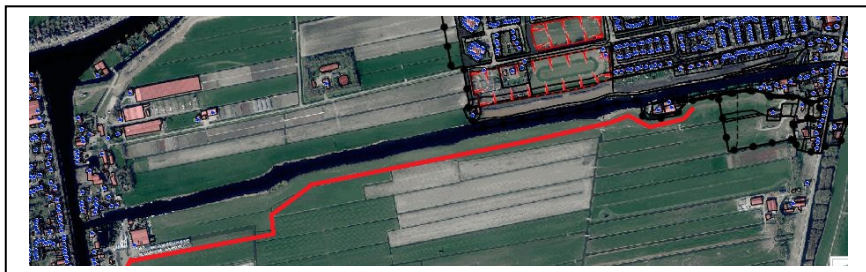
Start 1988. Deadline go/no-go: oktober 2016 (door college genomen besluit)
Afronding: 2016/2017.

Risico's

Het stoplicht staat op rood, want bij afzien aanleg fietspad moeten aangekochte gronden worden verkocht.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Planvormingsfase
Projectopdracht	1988
Verwacht jaar van afronding	2017
Programma	Subsidie PZH



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



4. Westerdijk - Leimuiden

31

Aanleiding

Riolering is in slechte en dient gedeeltelijk vervangen te worden.

Programma

Vanuit rioolbeheer is aangegeven dat het riool niet naar behoren functioneert; strengen zijn verzakt. Pompput is toe aan vervanging, te weinig berging in de put.

Projectvoortgang

Op de huidige plaats moet gedeeltelijk de riolering worden vervangen, met een vergunning van het hoogheemraadschap van Rijnland. Het stoplicht staat op oranje, vanwege vertraging in de uitvoering door noodzakelijk uitgebreide grondonderzoeken en extra voorbereidingstijd.

Financiële ontwikkeling

Rioolvervanging is geïnitieerd vanuit groot onderhoud. De werkzaamheden zijn binnen beschikbaar budget worden uitgevoerd.

Communicatie

Na het opstellen van het programma van eisen heeft Bunnik BV te Nieuwerbrug opdracht gekregen om het werk uit te voeren.

Planning

Opdrachtverlening was begin 2016. De uitvoering heeft plaatsgevonden. Nu bevindt het werk zich in de nazorgfase tot medio oktober 2017.

Risico's

Tijdens uitvoering kan vervuiling worden aangetroffen, dit betekent extra kosten voor het opruimen hiervan.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Uitvoeringsfase
Projectopdracht	2015
jaar van afronding	2016
Programma	Exploitatie wegen en voorziening riool



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



5. Lindelaan - Leimuiden

32

Aanleiding

Infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering.

Programma

Uit inspectieresultaten is gebleken dat het gemengde riool zwaar aangetast is en vervangen moet worden door een gescheiden rioolstelsel.

Projectvoortgang

Integrale aanpak van vervanging van het riool en de verharding in één bestek. Het gemengd riool wordt vervangen. De elementenverharding wordt vervangen en de weg krijgt een 30 km-inrichting. Tevens is er subsidie aangevraagd voor de inrichting conform de leidraad duurzaam veilig. Aanbesteding vindt plaats half oktober, start werkzaamheden begin november en het werk is gereed eind 2017.

Financiële ontwikkeling

De gemeente heeft deze rioolvervanging geïnitieerd vanuit groot onderhoud. De werkzaamheden worden binnen beschikbaar budget uitgevoerd

Communicatie

De bewoners en belanghebbenden hebben meegesproken over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Planning

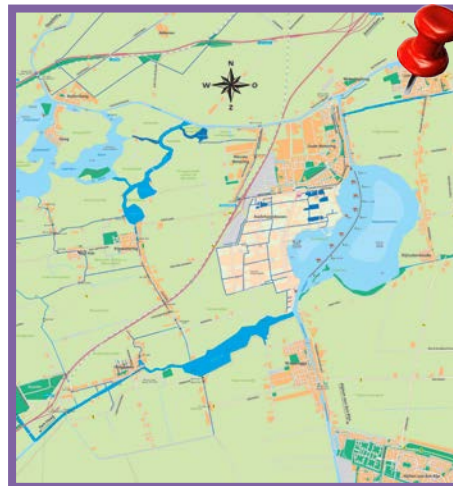
Start uitvoering werk: november 2017
Einde werk: december 2017

Risico's

Geen

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Onderhoudsfase
Projectopdracht	2016
Jaar van afronding	2017
Programma	Riool/wegen/groen



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



6. Kerklaan - Leimuiden

33

Aanleiding

De Kerklaan is gelegen in Leimuiden en is in de volksmond onderdeel van de "rondweg Leimuiden" en is bestempeld als 30 km/h zone. De Kerklaan is vanuit wegen, groen en riool beheer aangemerkt als combiproject om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering. Vanuit rioolbeheer is aangegeven dat het leidingstelsel ter plaatse toe is aan vervanging. Dit de voornaamste reden om dit wegvak te reconstrueren.

Programma

Vanuit het rioolbeheer is aangegeven dat het riool niet functioneert, strengen zijn beschadigd. Ook wegen en groen worden in dit project vernieuwd.

Projectvoortgang

Het ontwerptraject is gestart en het project loopt volgens planning.

Financiële ontwikkeling

Rioolvervanging is geïnitieerd vanuit groot onderhoud, dit geldt ook voor wegen en groen. Of de werkzaamheden kunnen binnen het beschikbaar budget is nog niet bekend. Het gekozen ontwerp kan het budget overschrijden omdat het wegprofiel verbreed wordt.

Communicatie

Inwoners participatie heeft in overleg met de dorpsraad plaats gevonden waarbij nwoners en bedrijven van Leimuiden vooraf heeft mee kunnen denken. Dit resulteert in een VO met breed draagvlak. Voor het project is een subwebsite ingericht.

Planning

2016 projectopdracht, selectie civiel bureau, VO uitwerken inwonersparticipatie

2017 VO, DO, bestek, aanbesteding, start uitvoering

2018 infrastructuur opleveren en project afronden

Risico's

Risico is uitloop in planning. Daarnaast is vanuit het participatietraject een oplossing gekozen waardoor er meer budget voor dit onderdeel nodig is. Nutsbedrijven blijven een risico. Afstemming met de nutsbedrijven heeft op een aantal momenten plaatsgevonden en de partijen zijn aangehaakt in de planning.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	voorbereidingsfase
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2018
Programma	Riool/wegen/groen



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



7. Herenweg – Leimuiden

34

Aanleiding

De infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt voor groot onderhoud.

Programma

Beheer heeft opdracht gegeven om het asfalt te repareren en de asfaltdeklaag incl. belijning te vervangen.

Projectvoortgang

Integrale aanpak van de reparatie en vervanging van de asfaltdeklaag en de belijning in één werk. De werkzaamheden worden uitgevoerd nadat Rijnland de dijkversterking heeft afgerond.

Financiële ontwikkeling

Het project wordt binnen het beschikbaar budget uitgevoerd.

Communicatie

De gemeente initieert deze reconstructie vanuit groot onderhoud wegen. Het werk moet nog worden aanbesteed.

Planning

Werkzaamheden worden uitgevoerd in 2018.

Risico's

Ernstige verkeershinder waardoor er mogelijk 's nachts moet worden gewerkt. Dit in overleg met omwonenden.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie en voorzieningen
Projectfase	Vorbereidingsfase
Projectopdracht	2017
Verwacht jaar van afronding	2018
Programma	Groot onderhoud wegen

Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



8. Relinen - Riolering

35

Aanleiding

Het in stand houden van de riolering zonder graven binnen de gehele gemeente.

Programma

Rioolbeheer geeft aan dat het riool aan reparatie en/of vervanging toe is.

Projectvoortgang

Herstel door middel van relining; een kunststof kous in de bestaande buis. Hiervoor hoeft de openbare ruimte niet te worden verstoord. Ook wordt een aantal inspectieputten hersteld. Binnen de verschillende kernen worden op 26 locaties reparaties uitgevoerd.

Het stoplicht staat oranje, omdat het project in 2015 had moeten worden afgerond. 1 streng blijkt niet te relinen, na discussie met de aannemer wordt de streng gedeeltelijk vervangen.

Financiële ontwikkeling

Rioolvervanging is geïnitieerd vanuit groot onderhoud. Het project blijft binnen beschikbaar budget

Communicatie

De aannemer zorgt dat betrokken bewoners tijdig worden geïnformeerd door middel van een huis-aan-huis bezorgde informatiebrief. De aannemer dient een werkplanning in bij de gemeente, die op de website wordt geplaatst.

Planning

De gemeente heeft deze rioolrenovatie geïnitieerd vanuit groot onderhoud. Momenteel wordt het project uitgevoerd.

Start werk: oktober 2015

Einde werk: 2018

Risico's

Geen

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Vorbereidingsfase
Projectopdracht	2015
Verwacht jaar van afronding	2018
Programma	Riool



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



9. Van Woudeweg e.o. - Woubrugge

36

Aanleiding

Infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering.

Programma

Beheer heeft opdracht gegeven om het riool te vervangen en de straat duurzaam veilig in te richten en de openbare verlichting aan te passen. Ook het groen wordt meegenomen.

Projectvoortgang

Het project wordt integraal aangepakt; alle disciplines in één werk. Een nieuw gescheiden rioolstelsel aanbrengen en de straten duurzaam veilig inrichten met elementenverharding. Het aanbrengen van groenvoorziening gebeurt in eigen beheer. De aanbesteding op basis van Engineering & Construct is mislukt. Gevolg is dat het project op een andere wijze opnieuw in de markt is gezet.

Financiële ontwikkeling

Rioolvervanging is geïnitieerd vanuit groot onderhoud. Aanbesteding ver boven beschikbaar budget. Gevolg mislukte aanbesteding. Met de nieuwe aanbesteding van een traditioneel RAW-bestek zijn wij binnen budget gebleven.

Communicatie

De bewoners en de belanghebbenden zijn intensief betrokken bij de planvorming (bewonersparticipatie). Tijdens de uitvoering wordt de communicatie verzorgd door de gemeente (met input van aannemer).

Planning

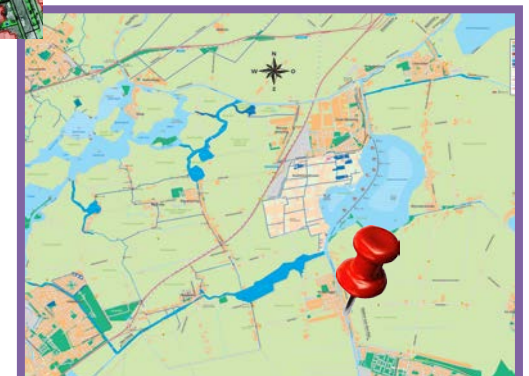
De gemeente initieert deze reconstructie vanuit groot onderhoud.
Vorbereidingsfase: afgerond
Uitvoeringsfase: 2e kwartaal 2017/4e kwartaal 2017.

Risico's

Het project is wezenlijk gewijzigd om opnieuw te kunnen worden aanbesteed.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie en voorziening
Projectfase	Uitvoeringsfase
Projectopdracht	2015
Verwacht jaar van afronding	4 ^e kwartaal 2017 (excl. 6 maanden nazorgfase)
Programma	Riool/wegen/groen/OV



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



10. Boekhorsterweg – Oud Ade

37

Aanleiding

Verharding is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering.

Programma

Betreft het repareren van diverse stukken asfalt en het aanbrengen van een nieuwe deklaag

Projectvoortgang

De werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Financiële ontwikkeling

De werkzaamheden zijn bekostigd uit groot onderhoud wegen budget 2017 en is een onderdeel van een stukje overprogrammering.

Communicatie

De aannemer heeft de betrokken bewoners tijdig door middel van een informatiebrief geïnformeerd.

Planning

Uitvoering heeft plaatsgevonden in 2^e kwartaal 2017 na communicatie met bewoners en eigenaren van de aangrenzende campings.

Risico's

Geen

Projectkenmerken

Status	In exploitatie
Projectfase	Uitvoeringsfase
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2 ^e kwartaal 2017
Programma	Wegen

Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



11. Oudendijkseweg – Woubrugge

38

Aanleiding

Het onderzoeksrapport van Sweco betreft de verbetering van de ontsluiting van de diverse tuinbouwgebieden in onze gemeente. In Woubrugge betreft dit de aansluiting van de N446 op de Oudendijkseweg.

Programma

Betreft een soloproject. Door de raad is extra geld beschikbaar gesteld voor het aanbrengen van beschoeiing om de afkalving van de berm tegen te gaan. Tevens zal het asfalt worden opgeknapt.

Projectvoortgang

De voorbereidende gesprekken met de belangrijkste stakeholders zijn opgestart. Daarnaast worden er diverse onderzoeken opgestart om een gedegen afweging te maken.

Financiële ontwikkeling

De werkzaamheden worden bekostigd uit het beschikbaar gestelde krediet.

Communicatie

Er zijn al gesprekken geweest met de belangrijkste stakeholders over de mogelijke oplossingsrichting. Zo is er al gesproken met de grootste grondeigenaar, Nolina en provincie.

Planning

De voorbereidende fase zal ca. 4-5 maanden duren. Afhankelijk van de oplossingsrichting en de benodigde vervolgstappen zal de uitvoering opgestart kunnen worden in 4e kwartaal 2017 en doorlopen in 1e kwartaal 2018

Risico's

Met de grondeigenaar zijn gesprekken gevoerd en die zijn positief verlopen. Er is dus geen risico meer.

Projectkenmerken	
Status	Krediet
Projectfase	Vorbereidingsfase
Projectopdracht	2017
Verwacht jaar van afronding	2018
Programma	Wegen

Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



12. Wilgenlaan e.o. - Leimuiden

39

Aanleiding

Riolering is toe aan vervanging en de weg wordt duurzaam veilig ingericht.

Programma

Uit inspectieresultaten is gebleken dat het riool vervangen moet worden. Ook de aanwezige verharding is aan vervanging toe.

Projectvoortgang

Integrale aanpak van vervanging van het riool en de verharding in één bestek. Gemengd riool wordt vervangen door een gescheiden stelsel (vuil en schoon water apart). De rijwegverharding aanbrengen in elementenverharding en de weg krijgt een 30 km-inrichting. De voorbereiding is in eigen beheer opgestart.

Financiële ontwikkeling

Riool en weg is geïnitieerd vanuit groot onderhoud.

Communicatie

Bewoners en belanghebbenden kunnen meepraten over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Planning

De gemeente heeft deze rioolvervanging geïnitieerd vanuit groot onderhoud. De nutsbedrijven zorgen zelf voor de verlegging van de nutsvoorzieningen. Momenteel is het project in de nazorgfase.

Start werk: augustus 2016

Einde werk: december 2016

Einde nazorgfase juni 2017

Risico's

Geen

Projectkenmerken

Status	In exploitatie en voorzieningen
Projectfase	Vorbereidingsfase
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2016
Programma	Riool/wegen/groen/OV



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



13. Reconstructie Gruttohof e.o. - Roelofarendsveen

40

Aanleiding

Infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering.

Programma

Uit inspectieresultaten is gebleken dat het riool vervangen moet worden. Ook de aanwezige verharding is aan vervanging toe.

Projectvoortgang

Integrale aanpak van vervanging van het riool en de verharding in één bestek, inclusief het vervangen van de openbare verlichting. Gemengd riool is vervangen door een gescheiden stelsel (vuil en schoon water apart). De rijwegverharding aanbrengen in elementenverharding en de weg krijgt een 30 km-inrichting. De openbare verlichting wordt aangesloten op een eigen netwerk. De voorbereiding is afgerond en het werk is aanbesteed.

Financiële ontwikkeling

Rioolvervanging is geïnitieerd vanuit groot onderhoud.

Communicatie

De bewoners en belanghebbenden kunnen meepraten over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Planning

De gemeente heeft deze rioolvervanging geïnitieerd vanuit groot onderhoud. De nutsbedrijven zorgen zelf voor de verlegging van de nutsvoorzieningen. Momenteel is het project aanbesteed en is in uitvoering.
Start uitvoering: 5 september 2016
Einde werk: maart 2017

Risico's

Geen

Projectkenmerken

Status	In exploitatie en voorzieningen
Projectfase	Uitvoeringsfase (start)
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2017
Programma	Riool/wegen/groen/OV



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



14. Sotaweg - Reconstructie

41

Aanleiding

Infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering.

Programma

Uit inspectieresultaten is gebleken dat het riool vervangen moet worden. Ook de aanwezige verharding is aan vervanging toe.

Projectvoortgang

Integrale aanpak van vervanging van het riool en de verharding in één bestek, inclusief het aanpassing van de openbare verlichting. Gemengd riool wordt vervangen door een gescheiden stelsel (vuil en schoon water apart). Indien de weg een 30 km-inrichting krijgt wordt de rijwegverharding gewijzigd in elementenverharding en. De openbare verlichting wordt aangesloten op een eigen netwerk. De voorbereiding is opgestart.

Financiële ontwikkeling

Rioolvervanging is geïnitieerd vanuit groot onderhoud.

Communicatie

De bewoners en belanghebbenden zijn uitgenodigd om mee te praten over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Zij hebben hun voorkeur uitgesproken hoe de inrichting van de openbare ruimte moet worden, bijvoorbeeld er wordt asfalt toegepast in plaats van klinkers. Ook komen er fietssuggestiestroken kleur rood.

Planning

De gemeente heeft deze rioolvervanging geïnitieerd vanuit groot onderhoud.

De nutsbedrijven zorgen zelf voor de verlegging van de nutsvoorzieningen.

Start voorbereiding: september 2016

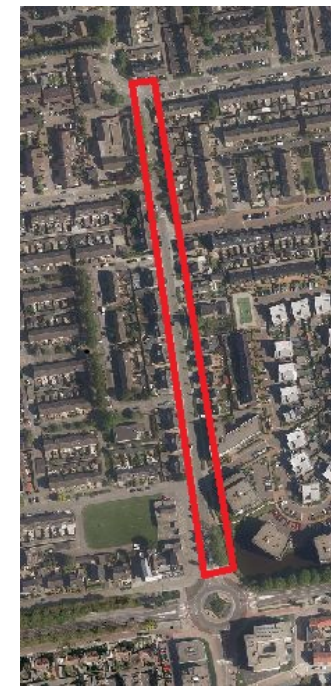
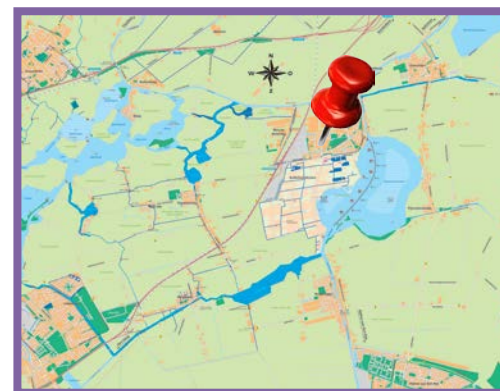
Einde werk: afhankelijk van de bouw van het gebouw de post.

Risico's

Geen

Projectkenmerken

Status	In exploitatie en voorzieningen
Projectfase	Vorbereidingsfase
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2018
Programma	Riool/wegen/groen/OV



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



15. Sotaweg / Spireastraat (postkantoor e.o.) - Roelofarendsveen

42

Aanleiding

In het kader van herontwikkeling van het vm. postkantoor wordt infrastructuur in deze omgeving aangepast.

Programma

Vanuit de herontwikkeling zijn gelden gereserveerd voor herinrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwbouwlocatie. Vanuit rioolbudget wordt een gedeelte van de riolering aangepast.

Projectvoortgang

Integrale aanpak van vervanging van het riool en de verharding en groen in één bestek. Gemengd riool wordt vervangen door een gescheiden stelsel (vuil en schoon water apart). De rijwegverharding aanbrengen in elementenverharding en de weg krijgt een 30 km-inrichting. De voorbereiding is opgestart.

Financiële ontwikkeling

Inrichting buitenruimte is geïnitieerd vanuit de GREX.
Rioolvervanging is geïnitieerd vanuit groot onderhoud.

Communicatie

De bewoners en belanghebbenden hebben kunnen meepraten over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Planning

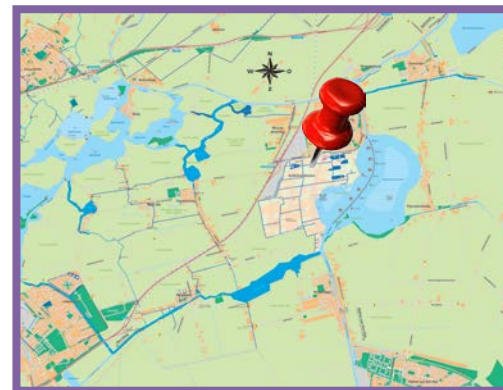
De nutsbedrijven zorgen zelf voor de verlegging van de nutsvoorzieningen.
Bouw moet nog starten.
Start werk: 2018 (e.e.a. afhankelijk van start bouwproject)
Einde werk: 2018

Risico's

Geen

Projectkenmerken

Status	In exploitatie en voorzieningen
Projectfase	Vorbereidingsfase
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2018
Programma	Riool/wegen/GREX herontwikkeling



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



16. Herenweg (buiten de bebouwde kom) - Rijnsaterwoude

43

Aanleiding

Infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering. De voorbereiding van dit project wordt in combinatie met project 17 en 18 uitgevoerd.

Programma

Uit inspectieresultaten is gebleken dat het wegdek aan vervanging toe is.

Projectvoortgang

Integrale aanpak van de verharding in één bestek, de rijwegverharding aanbrengen in asfaltverharding en de weg krijgt in beginsel een 60 km-inrichting. De voorbereiding is in samenwerking met Rijnland opgestart.

Financiële ontwikkeling

Groot onderhoud verharding is geïnitieerd vanuit groot onderhoud.

Communicatie

Bewoners en belanghebbenden kunnen meepraten over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Planning

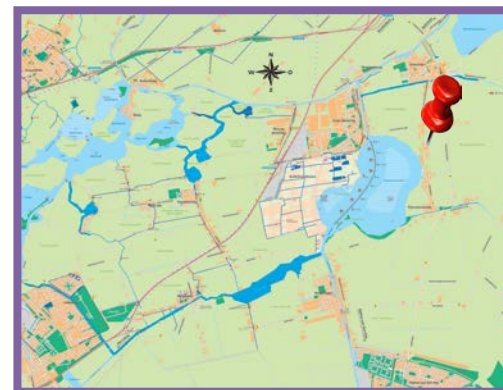
De gemeente werkt dit project uit in samenwerking met het hoogheemraadschap van Rijnland en heeft dit werk geïnitieerd vanuit groot onderhoud. We kunnen starten met de uitvoering zodra provincie de werkzaamheden op de N207 heeft afgerond. Inzake de Willem van der Veldenweg Leimuiden blijft de discussie over het doorgaand landbouwverkeer in relatie tot de N207 nog onduidelijk. Eind van dit jaar moet hier uitsluitsel over zijn. Daarom gaan we eerst starten met het traject Herenweg binnen en buiten de bebouwde kom

- Herenweg Rijnsaterwoude binnen de kom (18) uitvoering 2018
- *Herenweg Rijnsaterwoude buiten de kom (16)* *uitvoering 2018*
- Willem van der Veldenweg Leimuiden (17) uitvoering 2019

Risico's

Start uitvoering is afhankelijk van afronden werkzaamheden N207 van provincie Zuid-Holland. Dit staat nu op 1-3-2018 maar kan uitlopen. Risicoanalyse wordt na het VO uitgewerkt.

Projectkenmerken	
Status	In exploitatie en voorzieningen
Projectfase	Vorbereidingsfase
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2018 (eerder 2019)
Programma	Wegen



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



17. Willem van der Veldenweg - Leimuiden

44

Aanleiding

Infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering. De voorbereiding van dit project wordt in combinatie met project 16 en 18 uitgevoerd.

Programma

Uit inspectieresultaten is gebleken dat het wegdek aan vervanging toe is.

Projectvoortgang

Integrale aanpak van de verharding in één bestek, de rijwegverharding aanbrengen in asfaltverharding en de weg krijgt een 60 km-inrichting. De voorbereiding is in eigen beheer opgestart.

Financiële ontwikkeling

Groot onderhoud verharding is geïnitieerd vanuit groot onderhoud.

Communicatie

De bewoners en belanghebbenden kunnen binnen de kaders meepraten over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Planning

De gemeente werkt dit project uit in samenwerking met het hoogheemraadschap van Rijnland en heeft dit werk geïnitieerd vanuit groot onderhoud.. Inzake de Willem van der Veldenweg Leimuiden blijft de discussie over het doorgaand landbouwverkeer in relatie tot de N207 nog onduidelijk. Eind van dit jaar moet hier uitsluitsel over zijn. Daarom gaan we dit tracé tot VO uitwerken en wachten tot over het voornoemde uitsluiten is.

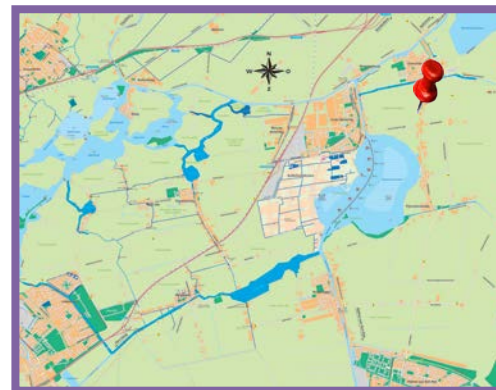
- Herenweg Rijnsaterwoude binnen de kom (18) uitvoering 2018
- Herenweg Rijnsaterwoude buiten de kom (16) uitvoering 2018
- *Willem van der Veldenweg Leimuiden (17)* *uitvoering 2019*

Risico's

Start uitvoering is naar 2019 gezet in verband met doorgaand landbouwverkeer. Verder wordt een risicoanalyse bij VO uitgewerkt.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie en voorzieningen
Projectfase	Voorbereidingsfase
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2019 (was 2018)
Programma	Wegen



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



18. Herenweg (binnen de bebouwde kom) - Rijnsaterwoude

45

Aanleiding

Infrastructuur in deze omgeving is vanuit beheer aangemerkt om op projectbasis uit te werken in een ontwerp ten behoeve van de uitvoering.

Programma

Uit inspectieresultaten is gebleken dat het riool vervangen moet worden. Ook de aanwezige verharding is aan vervanging toe.

Projectvoortgang

Integrale aanpak van vervanging van het riool en de verharding in één bestek, inclusief het vervangen van de openbare verlichting. Gemengd riool wordt vervangen door een gescheiden stelsel (vuil en schoon water apart). De rijwegverharding aanbrengen in elementenverharding en de weg krijgt een 30 km-inrichting. De openbare verlichting wordt aangesloten op een eigen netwerk.

Financiële ontwikkeling

Rioolvervanging is geïnitieerd vanuit groot onderhoud.

Communicatie

De bewoners en belanghebbenden kunnen meepraten over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Planning

De gemeente werkt dit project uit in samenwerking met het hoogheemraadschap van Rijnland en heeft dit werk geïnitieerd vanuit groot onderhoud. We kunnen starten met de uitvoering zodra provincie de werkzaamheden op de N207 heeft afgerond. Inzake de Willem van der Veldenweg Leimuiden blijft de discussie over het doorgaand landbouwverkeer in relatie tot de N207 nog onduidelijk. Eind van dit jaar moet hier uitsluitsel over zijn.

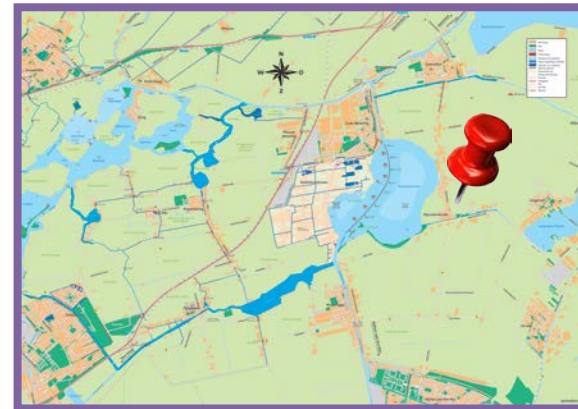
- Herenweg Rijnsaterwoude binnen de kom (18) uitvoering 2018
- Herenweg Rijnsaterwoude buiten de kom (16) uitvoering 2018
- Willem van der Veldenweg Leimuiden (17) uitvoering 2019

Risico's

Start uitvoering is afhankelijk van afronden werkzaamheden N207 van provincie Zuid-Holland. Dit staat nu op 1-3-2018 maar kan uitlopen. Risicoanalyse wordt na het VO uitgewerkt.

Projectkenmerken

Status	In exploitatie en voorzieningen
Projectfase	Vorbereidingsfase
Projectopdracht	2016
Verwacht jaar van afronding	2018
Programma	Riool/wegen/groen/OV



Statusoverzicht

Projectvoortgang



Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling



19. Berkenweg / Lindenlaan Roelofarendsveen

48

Aanleiding

Het in stand houden van de gemeentelijke riolering zonder graafwerkzaamheden binnen de gehele gemeente.

Programma

Uit inspectieresultaten blijkt dat riolering gerenoveerd moet worden.

Projectvoortgang

Het werk is voorbereid in overleg met inwoners, met hen is ook besproken dat de inrichting blijft zoals deze nu is.

Financiële ontwikkeling

Werk wordt geïnitieerd vanuit groot onderhoud riolering.

Communicatie

De aannemer zorgt dat betrokken inwoners tijdig worden geïnformeerd door middel van een huis-aan-huis bezorgde informatiebrief. De aannemer dient een werkplanning in de bij de gemeente, die op de gemeentelijke website wordt geplaatst.

Planning

De gemeente initieert deze rioolvervanging vanuit groot onderhoud riolering. Het project zal in de tweede helft van 2017 worden opgestart. De uitvoering van de werkzaamheden zal in het 4e kwartaal 2017 plaatsvinden.

Risico's

Geen

Projectkenmerken

Status	Aanbestedingsprocedure
--------	------------------------

Projectfase

Projectopdracht	2017
-----------------	------

Verwacht jaar van afronding	2017
-----------------------------	------

Programma	Riool
-----------	-------

Statusoverzicht

Projectvoortgang

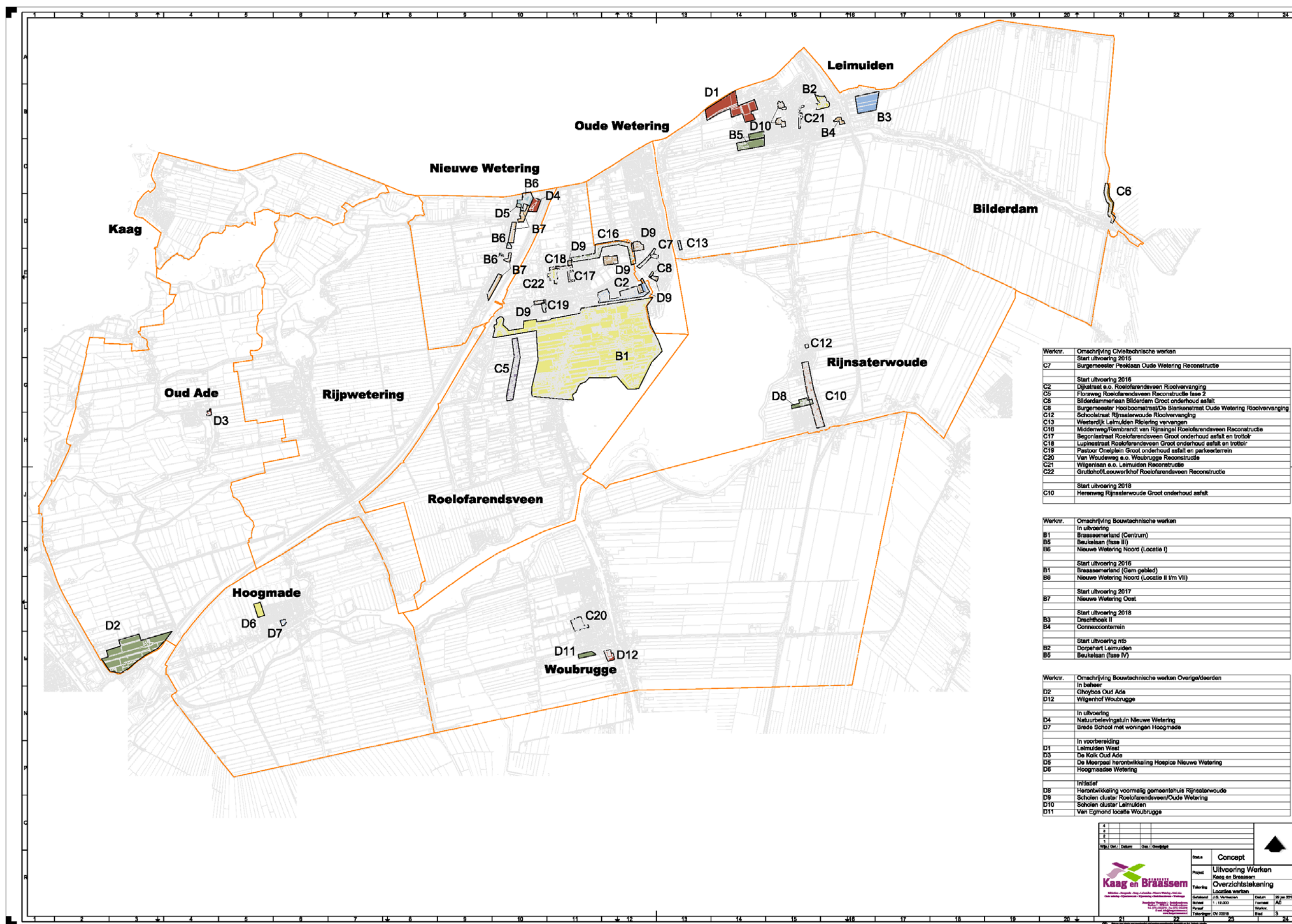


Financiële ontwikkeling



Risico-ontwikkeling





Werknr.	Omschrijving Civieltechnische werken
C7	Start uitvoering 2016 Burgemeester Peeklaan Oude Wetering Reconstructie
C2	Start uitvoering 2016 Dijkstraat e.o. Roelofarendsveen Riioolvervang
C5	Floraalweg Roelofarendsveen Reconstructie fase 2
C8	Bilderdammerlaan Bilderdam Groot onderhoud asfalt
C9	Burgemeester Hoofdaanstraat/De Sienestraat Oude Wetering Riioolvervang
C12	Schoolstraat Rijnsaterwoude Riioolvervang
C13	Westerdijk Leimuiden Riioolvervang
C16	Middenweg/Rambrandt van Rijnlaan Roelofarendsveen Reconstructie
C17	Begoniastraat Roelofarendsveen Groot onderhoud asfalt en trottoir
C18	Lupinastraat Roelofarendsveen Groot onderhoud asfalt en trottoir
C19	Pastoor Ongepluin Groot onderhoud asfalt en parkeerterrein
C20	Van Woudeweg e.o. Woubrugge Reconstructie
C21	Wigenlaan e.o. Leimuiden Reconstructie
C22	Grutthof/Leeuwijkhof Roelofarendsveen Reconstructie
C10	Start uitvoering 2018 Herengweg Rijnsaterwoude Groot onderhoud asfalt

Werknr.	Omschrijving Bouwtechnische werken
B1	In uitvoering Brasselerland (Centrum)
B5	Beukelaan (fase III)
B6	Nieuwe Wetering Noord (Locatie I)
B1	Start uitvoering 2016 Brasselerland (Gem gebied)
B6	Nieuwe Wetering Noord (Locatie II t/m VII)
B7	Start uitvoering 2017 Nieuwe Wetering Oost
B3	Start uitvoering 2018 Drechthoek II
B4	Connexxionterrein
B2	Start uitvoering ntb Dorpshart Leimuiden
B5	Beukelaan (fase IV)

Werknr.	Omschrijving Bouwtechnische werken Overige/deerden
D2	In uitvoering Glooybos Oud Ade
D12	Wigenhof Woubrugge
D4	In voorbereiding Natuurbelevingsduin Nieuwe Wetering
D7	Brede School met woningen Hoogmade
D1	In voorbereiding Leimuiden West
D3	De Kolk Oud Ade
D5	De Maerpost herontwikkeling Hospice Nieuwe Wetering
D6	Hoogmadee Wetering
D8	Initiatief Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Rijnsaterwoude
D9	Scholen cluster Roelofarendsveen/Oude Wetering
D10	Scholen cluster Leimuiden
D11	Van Egmond locatie Woubrugge

4																												
3																												
2																												
1																												
Wijk: Oud Ade	Datum:	Oms: Overzicht																										
<table border="1"> <tr> <th>Titel</th> <th>Concept</th> </tr> <tr> <td>Uitvoering Werken</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Project</td> <td>Kaag en Braassem</td> </tr> <tr> <td>Taken</td> <td>Overzichtstekening</td> </tr> <tr> <td>Locatie</td> <td>Locatie werken</td> </tr> <tr> <td>Gedownload</td> <td>J.B. Vermeulen</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>20 jan 2019</td> </tr> <tr> <td>Revisie</td> <td>1 : 12.200</td> </tr> <tr> <td>Project</td> <td>Wijk</td> </tr> <tr> <td>Tekening</td> <td>CH 00019</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Blad</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> </tr> </table>					Titel	Concept	Uitvoering Werken		Project	Kaag en Braassem	Taken	Overzichtstekening	Locatie	Locatie werken	Gedownload	J.B. Vermeulen	Datum	20 jan 2019	Revisie	1 : 12.200	Project	Wijk	Tekening	CH 00019		Blad		5
Titel	Concept																											
Uitvoering Werken																												
Project	Kaag en Braassem																											
Taken	Overzichtstekening																											
Locatie	Locatie werken																											
Gedownload	J.B. Vermeulen																											
Datum	20 jan 2019																											
Revisie	1 : 12.200																											
Project	Wijk																											
Tekening	CH 00019																											
	Blad																											
	5																											

