

MEMO

datum	10-5-2017	☒ ter informatie	☐ ter circulatie
aan		☐ ter kennisneming	☐ volgens afspraak
cc		☐ ter behandeling	☐ voor commentaar
opsteller	Jong, R. 't		
afzender			
onderwerp	Stedenbouwkundig advies rioolwaterzuiverings- installatie Woubrugge		

Stedenbouwkundig advies gemeente omtrent de rioolwaterzuiveringsinstallatie te Woubrugge

Het hoogheemraadschap van Rijnland is voornemens de exploitatie van de waterzuiveringsinstallatie in Woubrugge te beëindigen en de installatie te ontmantelen (gestreept gebied). De gemeente heeft het recht van eerste koop en is inmiddels al met Nolina in gesprek over een eventuele ruiltransactie. Een stuk grond van de kwekerij ten westen van de voetbalvelden (geruite gebied) maakt onderdeel uit van deze ruil. Dit gebiedje is in een eerste 'houtskoolschets' van de Dorpsraad Woubrugge aangemerkt als uitbreidingslocatie van de sportfaciliteiten (groene arcering).

De vraag is of dat het gebied met de geruite arcering, geschikt is voor de uitbreiding van de sportfaciliteiten of misschien zelfs wel voor woningbouw. Voor beide is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.



Het betreffende gebied is niet aangemerkt als duurzaam glastuinbouwgebied en biedt daarmee kansen voor andersoortige ontwikkelingen. Het gebied wat er direct aan grenst is dat uiteraard wel en dat betekent dat er rekening gehouden zal moeten worden met een minimale afstand van 30 meter t.o.v. de kassen. De afstand tussen de kassen en de linker zijerfgrens van het beoogde gebied is ruim 30 meter, dus daar wordt aan voldaan.

Kijkend naar de huidige morfologie van Woubrugge dan is de verticale scheiding die geïmpliceerd wordt een logische (zie gele lijn op 'houtskoolschets'). In het westen alle (glas)tuinbouw en ten oosten van deze denkbeeldige lijn de woningbouw met overige faciliteiten. Daarop voortbordurend ligt het uitbreiden van de sportfaciliteiten, wanneer daar behoefte naar is uiteraard, het meest voor de hand. Wanneer er gekozen wordt voor woningbouw zal er aansluiting gezocht moeten worden met het bestaande straten-/verkavelingspatroon en de bestaande bebouwing. Zowel qua oriëntatie en typologie als de aard en schaal.

