

Raadsavond	20-11-2017
Registratienummer	17.109
Portefeuillehouder	H.R. Haarman
Opsteller	L.J. Boer, 0625740829, lboer@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	Gemeentelijke beleidsregel wonen en vliegen 20Ke-contour Schiphol

Beslispunten

1. De beleidsregel Wonen en Vliegen 20 Ke-contour Schiphol vast te stellen.
2. De beleidsregel op te nemen in de Maatschappelijke Omgevingsvisie Kaag en Braassem.

Wat willen we bereiken

Uitvoering geven aan de bestuurlijke afspraken over woningbouw binnen de geluidscontouren van Schiphol.

Wat gaan we daarvoor doen

In deze beleidsregel is neergelegd op welke wijze in een bestemmingsplan dat woningbouw mogelijk maakt, binnen de 20 Ke-contour rekenschap wordt gegeven van de geluidsbelasting ter plaatse. Daarmee wordt op voorhand duidelijkheid gecreëerd voor alle partijen die betrokken zijn bij woningbouw binnen de 20 Ke-contour van Schiphol.

Inleiding

Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan de bestuurlijke afspraken die zijn gemaakt over woningbouw binnen de geluidscontouren van Schiphol.

Onderbouwing

1.1

Bij brief, bij ons ingekomen op 7 juni 2017, heeft de provincie Zuid-Holland ons geïnformeerd over de afspraken die zijn gemaakt met de staatssecretaris over woningbouw binnen de geluidscontouren van Schiphol. Onderstaande tekst is onderdeel van de brief. Voor een goed begrip verwijzen wij u naar de brief van de provincie Zuid-Holland en de verbeelding LIB-contouren die als bijlage bij dit raadsvoorstel zijn gevoegd.

“ In het bestuurlijke overleg met de Staatssecretaris van maart 2016 heeft de provincie, mede namens de Zuid-Hollandse gemeenten, en in nauwe samenwerking met de provincie Noord-Holland, de volgende afspraken gemaakt:

- 1. Het Rijk zal woningbouw binnen bestaand Stads- en dorpsgebied (BSD) niet beperken. Buiten BSD zal het Rijk geen nieuw stedelijk gebied toestaan, behalve die specifieke gevallen die de provincies door middel van hun ruimtelijke verordeningen vastleggen, en welke op instemming van het Rijk kunnen rekenen.*
- 2. Provincies regelen in hun ruimtelijke verordeningen de specifieke gevallen waarin gemeenten alsnog woningbouw mogen realiseren buiten BSD.*
- 3. Gemeenten dienen in hun bestemmingsplannen rekenschap te geven van het feit dat nieuwe woningen in de 20 Ke-contour blootgesteld worden aan geluidsbelasting. Ook dienen zij de nieuwe bewoners van die woningen te informeren en te wijzen op de aanwezigheid van vliegtuiggeluid en op de mogelijkheid dat dit als hinderlijk kan worden ervaren. Tot slot dienen de gemeenten met betrekking tot deze nieuwe woningen extra kosten en aansprakelijkheid voor de sector te voorkomen (ook wel “vrijwaren” genoemd, alhoewel dit strikt genomen geen juiste term is).*
- 4. De Staatssecretaris zal, zodra aan bovengenoemde punten is voldaan en deze juridisch geborgd zijn, het Luchthavenindelingbesluit (zoals dat reeds ter inzage heeft gelegen) vaststellen. “*

Door een dergelijke beleidsregel vast te stellen nemen de provincies (provincie Zuid-Holland heeft aan haar verplichting voldaan door vaststelling van de gewijzigde Verordening Ruimte) en de gemeenten zelf een verantwoordelijkheid bij ruimtelijke besluiten. In deze beleidsregel wordt vastgelegd op welke wijze wij rekenschap geven van de geluidsbelasting op nieuwe woningen in ruimtelijke plannen, bestemmingsplannen en in de toekomst de omgevingsplannen en indien nodig welke maatregelen worden genomen om het geluidsniveau te verminderen.

2.1

De beleidsregel wonen en vliegen 20 Ke-contour Schiphol wordt in de Omgevingsvisie van de gemeente Kaag en Braassem opgenomen. Aangezien deze visie nog niet is vastgesteld, en de gemeente aan de afspraken wil voldoen, hebben we ervoor gekozen eerst een beleidsregel vast te stellen en deze in de aankomende visie op te nemen.

Uitvoering

Kosten

Het vaststellen van de beleidsregel heeft geen financiële gevolgen.

Participatie en tijdlijn

Het betreft het vaststellen van een beleidsregel, waarbij bij de uitvoering van de regel extra inhoud wordt gegeven aan participatie en informatie over het wonen binnen de contour, in het proces van het opstellen van een bestemmingsplan.



• De 20 Ke-contour is in 2004 juridisch verankerd in de Nota Ruimte als vrijwaringsgebied voor woningbouw, waarbij het uitgangspunt was om niet te vliegen over verstedelijking. Door het vaststellen van de Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de Nota Ruimte komen te vervallen en hiermee ook de juridische verankering van de 20 Ke-contour. De contour en de bijbehorende beleidsregels zijn, mede door het algemene belang van de contour, opgenomen in het Luchthavenindelingsbesluit.

• In 2015 starten de voorbereidingen voor het wijzigen van het Luchthavenindelingsbesluit.

• In 2016 is door de Bestuurlijke Regio Schiphol ingestemd met een concept-convenant waarin afspraken zijn opgenomen over het bouwen binnen de 20 Ke-contour. Dit convenant is niet aangenomen door de luchtvaartsector, maar vormde wel de basis voor een akkoord over de bestuurlijke afspraken met de staatssecretaris.

Risico's
Geen

Duurzaamheid

Het voorstel voorziet in een duurzame afweging tussen economische, milieu- en leefbaarheidsaspecten voor de behoefte aan woningen voor de inwoners van de gemeente.

Evaluatie

In 2019 wordt de raad geïnformeerd over het aantal bestemmingsplannen dat voorzien is van deze beleidsregel en welke extra mogelijkheden deze beleidsregel heeft opgeleverd.

Roelofarendsveen, 31 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
M.E. Spreij mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

Bijlage 1: Beleidsregel wonen en vliegen 20 Ke-contour Schiphol

Bijlage 2: Brief van de provincie Zuid-Holland

Bijlage 3: Handreiking 'rekenschap geven'

Bijlage 4: Verbeelding LIB-contouren.

Bijlagen ter inzage

