

Raadsavond	8-1-2018
Registratienummer	18.003
Portefeuillehouder	H.R. Haarman
Opsteller	M. van der Weide Cezarini
Onderwerp	Bestemmingsplan Aderpolder 7, Kaag

Beslispunten

1. het bestemmingsplan 'Aderpolder 7 Kaag' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Stimuleren en faciliteren van de recreatieve (overnachtings)mogelijkheden binnen de gemeente met inachtneming van de ruimtelijke kwaliteit en inpasbaarheid ter plaatse.

Wat gaan we daarvoor doen

Het vaststellen van het bestemmingsplan.

Inleiding

Op 22 augustus 2017 heeft ons college ingestemd met het starten van de procedure van een bestemmingsplan voor de Aderpolder 7 Kaag. Aanvrager wil een recreatiewoning op het perceel toevoegen zodat er uiteindelijk twee recreatiewoningen van elk maximaal 60 vierkante meter (categorie 3) op het perceel staan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 september t/m 8 november 2017 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen. Om deze reden is er geen nota van beantwoording zienswijzen opgesteld.

Onderbouwing

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Kaag en Braassem West'. De gronden van het plangebied hebben de bestemming 'Recreatie – Verblifsrecreatie' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie categorie 3 (60 vierkante meter)'. Het maximum aantal recreatieve onderkomens is in het vigerende bestemmingsplan 1. Tevens gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Cultuurhistorie', 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde – Natuurwaarden'. Binnen de huidige bestemming kan in het vigerende bestemmingsplan geen tweede recreatieverblijf worden gerealiseerd, vandaar voorliggend bestemmingsplan op aanvraag. Voorliggende aanvraag komt overigens voort uit het traject Recreatieve Impuls, waarbij initiatiefnemer de keuze is gelaten om twee verblifsrecreatieve onderkomens van maximaal 60 vierkante meter te realiseren of één verblifsrecreatief onderkomen van maximaal 90 vierkante meter. Gekozen is voor de eerste optie; naast de reeds aanwezige recreatiewoning nog één extra recreatiewoning van maximaal 60 vierkante meter.

Uitvoering

Kosten

Er worden geen leges volgens de legesverordening geheven aangezien voorliggend voornemen voortkomt uit het traject van de Recreatieve Impuls. In het kader van het bestemmingsplan is er wel met de aanvrager een planschadeovereenkomst afgesloten. Er zijn verder geen kosten voor de gemeente.

Participatie en tijdlijn

Omwonenden zijn geïnformeerd over het initiatief door de aanvrager.



Risico's

De risico's voor het vervolgen van de procedure zijn niet groot. Er is niet gebleken dat bewoners tegen de uitvoering van het voornemen zijn. Dit blijkt ook uit het feit dat er geen zienswijzen zijn ingekomen. Bovendien is het afdoende onderbouwd in de toelichting.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Evaluatie

Het resultaat van het bestemmingsplan volgt als de omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Deze is dan passend binnen het bestemmingsplan waarna de vergunning afgegeven kan worden.

Roelofarendsveen, 14 november 2017

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
M.E. Spreij mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

Bestemmingsplan Aderpolder 7 Kaag:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding

Bijlagen ter inzage

geen