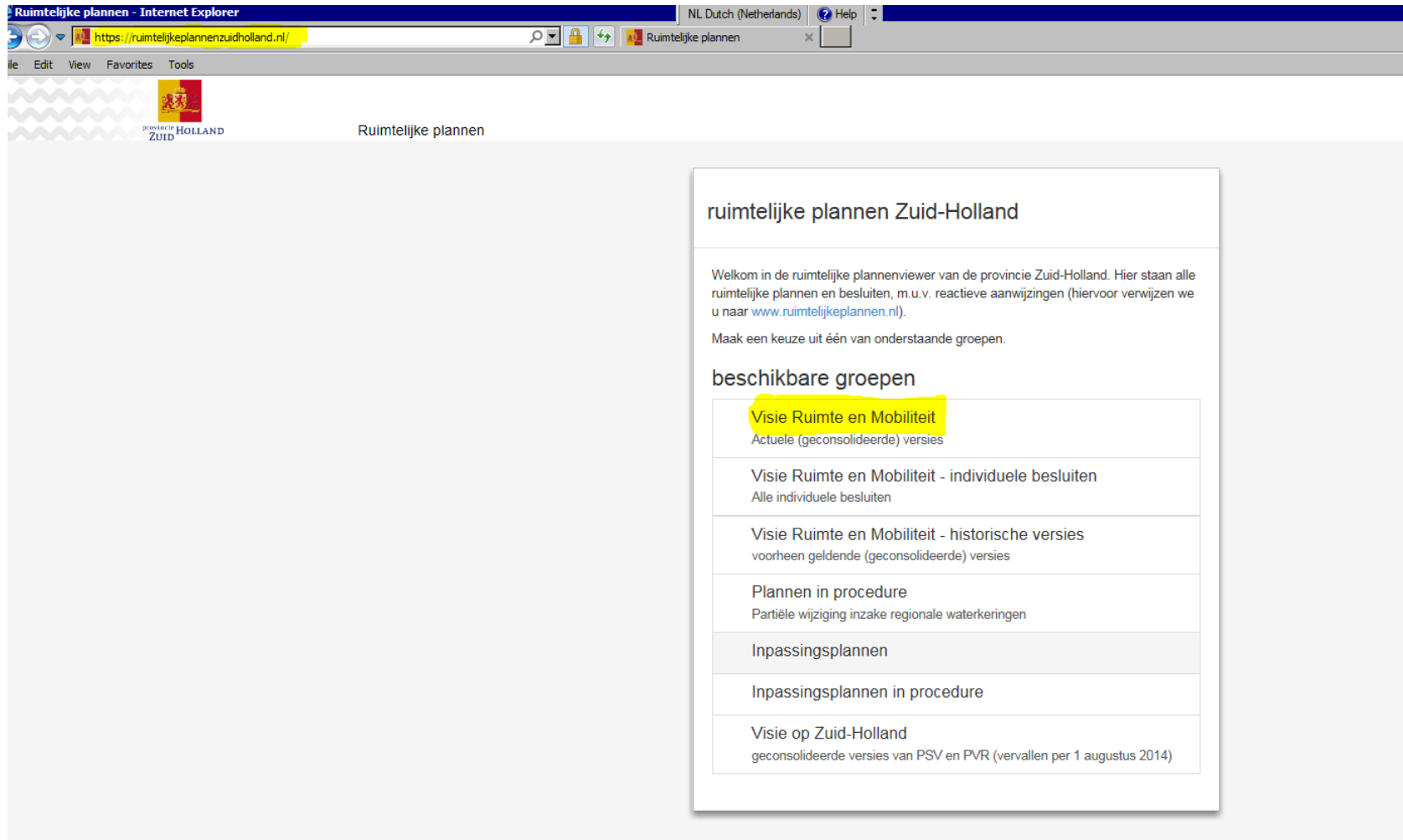


Handleiding 20 Ke contour Schiphol

Ga naar www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl en kies dan voor de groep Visie Ruimte en Mobiliteit



Ruimtelijke plannen - Internet Explorer

NL Dutch (Netherlands) Help

<https://ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/>

File Edit View Favorites Tools

Provincie ZUID-HOLLAND

Ruimtelijke plannen

ruimtelijke plannen Zuid-Holland

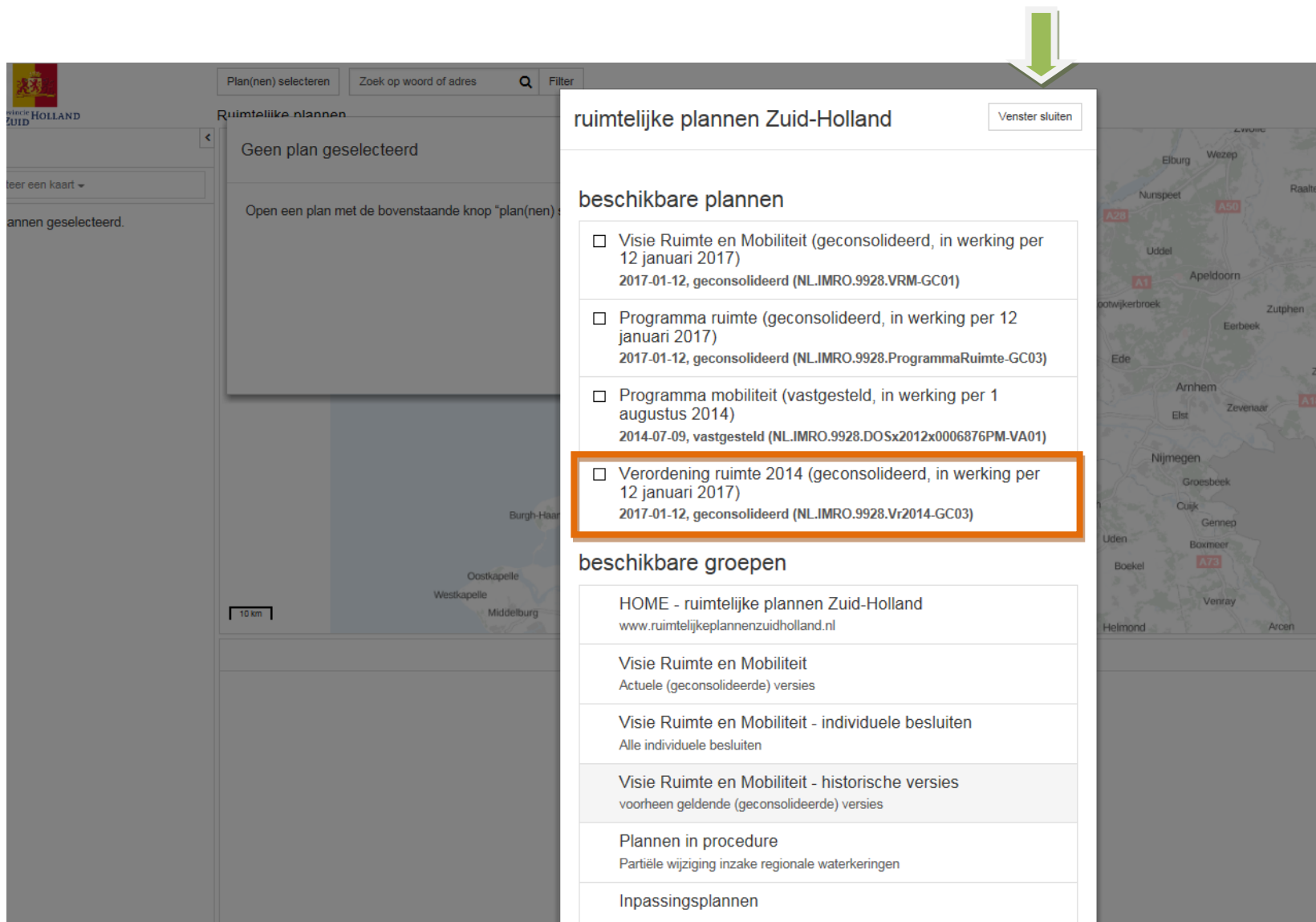
Welkom in de ruimtelijke plannenviewer van de provincie Zuid-Holland. Hier staan alle ruimtelijke plannen en besluiten, m.u.v. reactieve aanwijzingen (hiervoor verwijzen we u naar www.ruimtelijkeplannen.nl).

Maak een keuze uit één van onderstaande groepen.

beschikbare groepen

Visie Ruimte en Mobiliteit Actuele (geconsolideerde) versies
Visie Ruimte en Mobiliteit - individuele besluiten Alle individuele besluiten
Visie Ruimte en Mobiliteit - historische versies voorheen geldende (geconsolideerde) versies
Plannen in procedure Partiële wijziging inzake regionale waterkeringen
Inpassingsplannen
Inpassingsplannen in procedure
Visie op Zuid-Holland geconsolideerde versies van PSV en PVR (vervallen per 1 augustus 2014)

Selecteer het plan: Verordening ruimte 2014 en sluit dan het venster



The screenshot shows a web application interface for selecting spatial plans in Zuid-Holland. A modal window titled 'ruimtelijke plannen Zuid-Holland' is open, displaying a list of available plans. A green arrow points to the 'Verordening ruimte 2014' entry, which is highlighted with an orange border. The background shows a map of the region and a sidebar with navigation options.

ruimtelijke plannen Zuid-Holland Venster sluiten

beschikbare plannen

- ☐ Visie Ruimte en Mobiliteit (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)
2017-01-12, geconsolideerd (NL.IMRO.9928.VRM-GC01)
- ☐ Programma ruimte (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)
2017-01-12, geconsolideerd (NL.IMRO.9928.ProgrammaRuimte-GC03)
- ☐ Programma mobiliteit (vastgesteld, in werking per 1 augustus 2014)
2014-07-09, vastgesteld (NL.IMRO.9928.DOSx2012x0006876PM-VA01)
- ☐ **Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)**
2017-01-12, geconsolideerd (NL.IMRO.9928.Vr2014-GC03)

beschikbare groepen

- HOME - ruimtelijke plannen Zuid-Holland
www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl
- Visie Ruimte en Mobiliteit
Actuele (geconsolideerde) versies
- Visie Ruimte en Mobiliteit - individuele besluiten
Alle individuele besluiten
- Visie Ruimte en Mobiliteit - historische versies
voorheen geldende (geconsolideerde) versies
- Plannen in procedure
Partiële wijziging inzake regionale waterkeringen
- Inpassingsplannen

Klik op verder:

The screenshot shows a web application interface with several components and annotations:

- Top Bar:** Includes a logo for 'PROVINCIE ZUID-HOLLAND', a search bar with the placeholder 'Zoek op woord of adres', and a 'Filter' button.
- Left Sidebar:**
 - Inhoudsopgave:** A dropdown menu labeled 'Selecteer een kaart'.
 - Plantitel:** A list of items with checkboxes:
 - ☐ Item 1
 - ☐ Item 1.1
 - ☒ Item 1.2
 - ☐ Item 1.2.1
 - ☐ Item 1.2.2

- Main Content Area:**
- Map:** A map of a coastal region with labels for 'Westvoorne', 'Brielle', 'Hellevoetsluis', 'Goedereede', 'Dirksland', 'Middelhamnis', 'N495', 'N57', 'N652', 'N653', 'N215', and 'Oostfl. ke'. A scale bar indicates '10 km'.
- Annotations:**
 - '1. Selecteer 1 of meerdere plannen' points to the map area.
 - '2. Selecteer de gewenste tekst in de inhoudsopgave of klik in de kaart' points to the 'Plantitel' list.
 - '3. De bijbehorende kaart getoond' points to the map.
- Bottom Section:**
- Heading 1:** A large heading followed by placeholder text: 'Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Phasellus nec tortor eu risus pulvinar scelerisque ac sit amet tortor. Cl condimentum neque. Mauris vulputate efficitur maximus. Sed non massa ac augue commodo efficitur quis facilisis leo. Mauris'.
- Heading 2:** A smaller heading followed by placeholder text: 'Quisque quis pretium purus, et accumsan purus. Sed ornare quam in suscipit tincidunt. Cras pulvinar augue neque, non condi bibendum vitae diam at scelerisque. Pellentesque suscipit leo at libero luctus, in mattis diam tincidunt. Nullam non nunc ligula. rhoncus vitae massa. Nulla vitae venenatis dolor. Fusce id vestibulum risus. In et volutpat orci.'.
- Text:** 'Fusce finibus ex elit, eget posuere risus feugiat at. Nullam quis laoreet lectus. Integer tempus pellentesque felis eget vulputate sapien. Nulla eget ipsum enim. Vivamus lorem massa, lacinia nec fermentum ut, eleifend ac nunc.'.
- Text:** 'Cras venenatis, ante et interdum consequat, eros nunc maximus risus, in dictum orci nisl malesuada dui. Quisque quis sagittis dictum mauris, et lacinia velit. Aenean ornare, ante non molestie viverra, nisi neque sodales urna, bibendum tincidunt velit turp'.
- Text:** 'Fusce ut pulvinar orci. Pellentesque diam ipsum, dictum ut augue non, consequat sollicitudin ligula. Vestibulum sodales lacinia Sed ligula metus, posuere vitae mauris quis, malesuada consectetur diam. Nulla eget pulvinar purus. Cras suscipit condiment'.
- Bottom Bar:**
- A large green arrow pointing down.
- A button labeled 'Verder'.
- A checkbox labeled 'Deze uitleg niet meer tonen.'.
- Small text: 'Alles openklappen - Alles dichtklappen' and 'Alles wissen'.

Klik op selecteer een kaart:

provincie **ZUID** HOLLAND

Inhoudsopgave

Selecteer een kaart ▼

Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)

- ☐ besluittekst
- ☐ Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
- ☒ Hoofdstuk 2 Inhoudelijke bepalingen
- ☐ Hoofdstuk 3 Overige bepalingen
- ☐ bijlagen
 - ☐ Bijlage 1
 - ☒ Bijlage 2 kaarten
- ☐ toelichting
 - ☐ Hoofdstuk 1 Inleiding
 - ☐ Hoofdstuk 2 Algemene toelichting
 - ☒ Hoofdstuk 3 Artikelsgewijze toelichting

Plan(nen) selecteren Zoek op woord of adres Filter

Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)

10 km

En kies voor de kaart 20 Ke contour:

The screenshot shows a web application interface for a map. The main area is a map titled 'Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)'. A dropdown menu titled 'Kaarten' is open, displaying a list of 14 maps. The map 'Kaart 13: 20 Ke-contour Schiphol' is highlighted with an orange border. The background map shows a grey area with a 10 km scale bar. The left sidebar contains a search bar and a list of categories: 'ne bepalingen', 'slijke bepalingen', 'bepalingen', 'ne toelichting', and 'gewijze toelichting'.

Plan(nen) selecteren Zoek op woord of adres Filter

Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)

10 km

Kaarten

Selectie ongedaan maken

Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)

- Kaart 1: Kantoren
- Kaart 2: Detailhandel
- Kaart 3: Teeltgebieden
- Kaart 4: Provinciale vaarwegen
- Kaart 5: Recreatieve vaarwegen
- Kaart 6: Veiligheidszoning Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas
- Kaart 7: Beschermingscategorieën ruimtelijke kwaliteit
- Kaart 8: NatuurNetwerk Nederland
- Kaart 9: Cultureel erfgoed
- Kaart 10: Windenergie
- Kaart 11: Waterveiligheid
- Kaart 12: Archeologie
- Kaart 13: 20 Ke-contour Schiphol**
- Kaart 14: Duurzame verstedelijking, bebouwing en bedrijven (provinciaal grondgebied)

Inzoomen op de kaart is een mogelijkheid en onderstaand een toelichting op de contour:

Plan(nen) selecteren

Zoek op woord of adres

Filter

Afdrukken

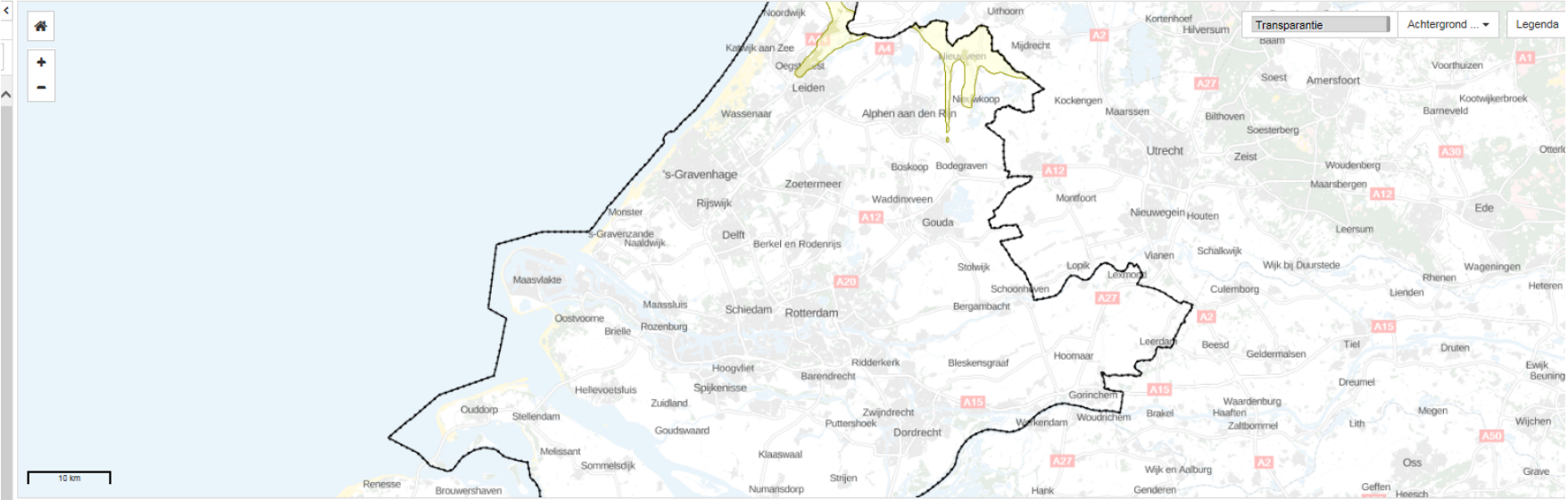
Delen

Contact

H

Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)

10 km



Transparantie

Achtergrond ...

Legenda

hoofdstuk 2 inhoudelijke bepalingen

Paragraaf 2.1 Regels voor bebouwde ruimte en mobiliteit

Artikel 2.1.11 20 Ke-contour Schiphol

[toelichting artikel 2.1.11](#)

lid 1 Woningbouw uitsluitend binnen bestaand stads- en dorpsgebied

Voor de gronden binnen de 20 Ke-contour, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op [Kaart 13 20 Ke-contour Schiphol](#), kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe woningen, uitsluitend binnen het bestaand stads- en dorpsgebied.

lid 2 Uitzonderingen buiten bestaand stads- en dorpsgebied

In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan in onderstaande gevallen voorzien in nieuwe woningen buiten bestaand stads- en dorpsgebied als het betreft:

- woningbouw binnen de voormalige bebouwingscontour van de streekplannen uit 2003, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op [Kaart 13 20 Ke-contour Schiphol](#);
- de toevoeging van ten hoogste enkele woningen in reeds aanwezige lintbebouwing buiten bestaand stads- en dorpsgebied;
- de toevoeging van ten hoogste enkele greenportwoningen, als bedoeld in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek;
- de toevoeging van ten hoogste enkele woningen volgens het principe ruimte voor ruimte, waarbij de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd door de sloop van overvloedige bebouwing en kassen;
- het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen, of
- bedrijfswoningen, voor zover noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

lid 3 Motivering met betrekking tot geluid

Voor zover een bestemmingsplan nieuwe woningen toestaat op de gronden binnen de 20 Ke-contour, wordt in de toelichting van dat plan rekschap gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen.