

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet en de artikelen 1.1.1 lid 1 onder d en e van het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

Vast te stellen de **Verordening doelgroepen sociale woningbouw Kaag en Braassem 2018**

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. sociale huurwoning: een huurwoning zoals omschreven in artikel 1.1.1, eerste lid onder d van het Besluit ruimtelijke ordening;
- b. sociale koopwoning: een koopwoning zoals omschreven in artikel 1.1.1, eerste lid onder e van het Besluit ruimtelijke ordening;
- c. huishouden: een huishouden bestaande uit een natuurlijk persoon en/of zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot, geregistreerd partner of degene die met hem een gemeenschappelijke huishouding voert of zal gaan voeren in de te huren of aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen;
- d. inkomen: verzamelinkomen op basis van de Wet op de inkomstenbelasting 2001 of, wanneer geen inkomstenbelasting wordt geheven, het belastbare loon volgens de Wet op de loonbelasting 1964;
- e. college: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Kaag en Braassem;
- f. peildatum: het kalenderjaar voorafgaand waarop het verzamelinkomen wordt vastgesteld;
- g. starter: een ingezetene van de regio die geen zelfstandige woonruimte achterlaat of die maatschappelijk gebonden is aan de gemeente.

Artikel 2 Doelgroep sociale huurwoning

Als doelgroep voor een sociale huurwoningen wordt aangemerkt een huishouden met een huishoudinkomen zoals gedefinieerd in artikel 1 van de Woningwet 2015.

Artikel 3 Doelgroep sociale koopwoning

1. Als eerste doelgroep voor een sociale koopwoning worden starters aangemerkt met een door het college te bepalen, maximaal inkomen voorafgaand aan de peildatum.
2. Na de doelgroep van het vorige lid wordt als tweede doelgroep voor een sociale koopwoning aangemerkt een huishouden die op het moment van de start van de inschrijfprocedure een door het college te bepalen, maximaal gezamenlijk inkomen

- voorafgaand aan de peildatum heeft, met als preferente doelgroep personen die een sociale huurwoning achterlaten in regio Holland-Rijnland.
3. Indien verkoop aan een persoon als bedoeld in het tweede lid niet slaagt, geldt vervolgens als doelgroep voor een sociale koopwoning een huishouden die een zelfstandige huurwoning in regio Holland-Rijnland achterlaat, waarin hij minimaal een jaar woonachtig is geweest, en op het moment van de start van de inschrijfprocedure een door het college te bepalen, maximaal gezamenlijk inkomen voorafgaand aan de peildatum heeft.
 4. Indien verkoop aan een persoon als bedoeld in het derde lid niet slaagt, geldt vervolgens als doelgroep voor een sociale koopwoning een huishouden die op het moment van de start van de inschrijfprocedure een door het college te bepalen, maximaal gezamenlijk inkomen voorafgaand aan de peildatum heeft.
 5. Indien verkoop van de sociale koopwoning niet binnen de in de vorige leden gestelde termijnen lukt, dan is verkoop aan elk willekeurig persoon toegestaan, mits de woning gedurende een termijn van minimaal drie maanden via de gebruikelijke verkoopwijze is aangeboden.
 6. Onverminderd het bepaalde in de vorige leden behoudt het college zich het recht voor aan de verkoop van een sociale koopwoning uitvoering te geven door middel van een loting, die plaatsvindt onder toezicht van een notaris

Artikel 5 Instandhouding

1. Iedere sociale huurwoning dient gedurende een termijn van tenminste 20 jaar na ingebruikname in stand te worden gehouden en voor de doelgroep beschikbaar te blijven.
2. Iedere sociale koopwoning dient gedurende een termijn van ten minste 10 jaar na ingebruikname in stand te worden gehouden en voor de doelgroep beschikbaar te blijven.

Artikel 6 Afwijkingsbevoegdheid in bijzondere omstandigheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in geval waarin toepassing van deze verordening naar hun oordeel leidt tot een bijzondere hardheid, af te wijken van deze verordening.

Artikel 7 Inwerkingtreding verordening

Deze verordening treedt in werking op de dag na die waarop zij bekend is gemaakt.

Artikel 8 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening doelgroepen sociale woningbouw Kaag en Braassem 2018".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op

de griffier,
drs. K.A. van der Pas

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting