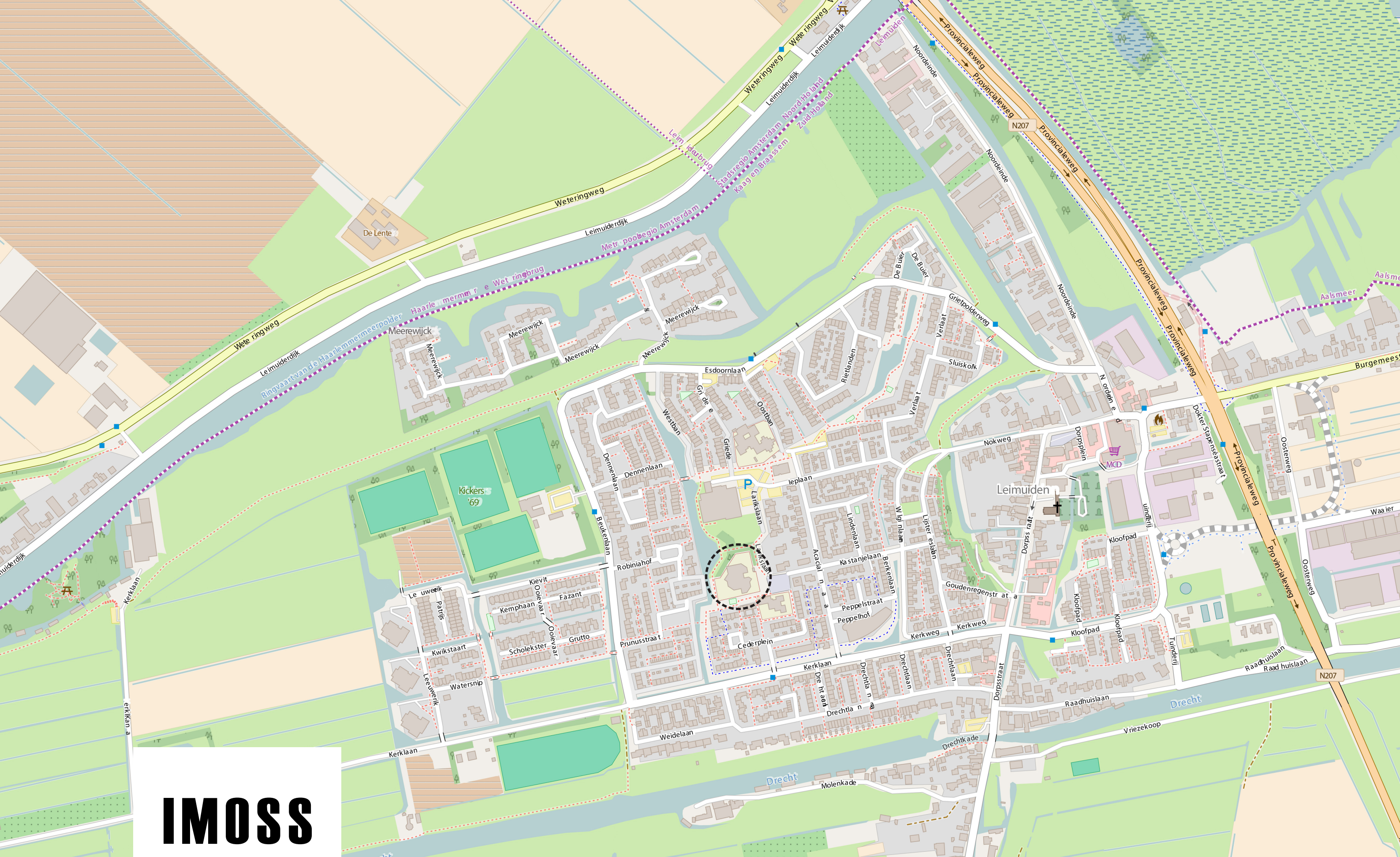




IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

STEDENBOUWKUNDIGE ADVIES VARIANTENSTUDIE IKC, LEIMUIDEN

25 MAART 18
11930-R

INTEGRALE RUIMTELIJKE NOTITIE

Binnen de dorpskern Leimuiden staan een groot aantal ontwikkelingen in de steigers. Dit biedt kansen voor de ontwikkeling van het dorp, maar er zijn ook zorgen ten aanzien van de bereikbaarheid, de verkeersveiligheid en de leefbaarheid binnen het dorp. Om de effecten van deze ontwikkelingen te kunnen beoordelen is er in samenspraak met de dorpsgemeenschap een Integrale Ruimtelijke Notitie opgesteld. Één van de ruimtelijke ontwikkelingen die hierin beschreven staan is het Integraal Kind Centrum (IKC) Leimuiden.

Het IKC vervangt drie basisscholen. De drie basisscholen zijn aan vervanging toe. Dit zijn;

- De Kleine Wereld,
- De Schakel,
- De Torenavalk.

Het plan is om de drie scholen samen te voegen en in een nieuw gebouw te huisvesten. Naast de schoolfunctie krijgen andere voorzieningen zoals een peuterspeelzaal en kinderopvang ook een plek in het gebouw. Voor het ontwerp van de buitenruimte rondom het nieuwe gebouw zijn door de gemeente twee varianten gemaakt.

In deze notitie worden de twee varianten tegen het licht gehouden. Daarbij kijken wij verder dan de directe omgeving van het IKC. Vanuit het schaalniveau van het gehele dorp is bekeken welke kansen er liggen en op welke wijze deze ontwikkeling zoed goed mogelijk aangesloten kan worden op de omliggende wijken. Hierbij vormt de Integrale Ruimtelijke Notitie het beoordelingskader.

BEOORDELINGSKADER

De Integrale Ruimtelijke Notitie kent een drietal aandachtspunten waaraan de twee varianten voor de buitenruimte worden beoordeeld. In de Integrale Ruimtelijke Notitie worden een aantal kansen benoemd deze zijn meegenomen in de beoordeling. De beoordeling van de varianten gebeurt aan de hand van de volgende drie onderwerpen:

GROEN EN WATER

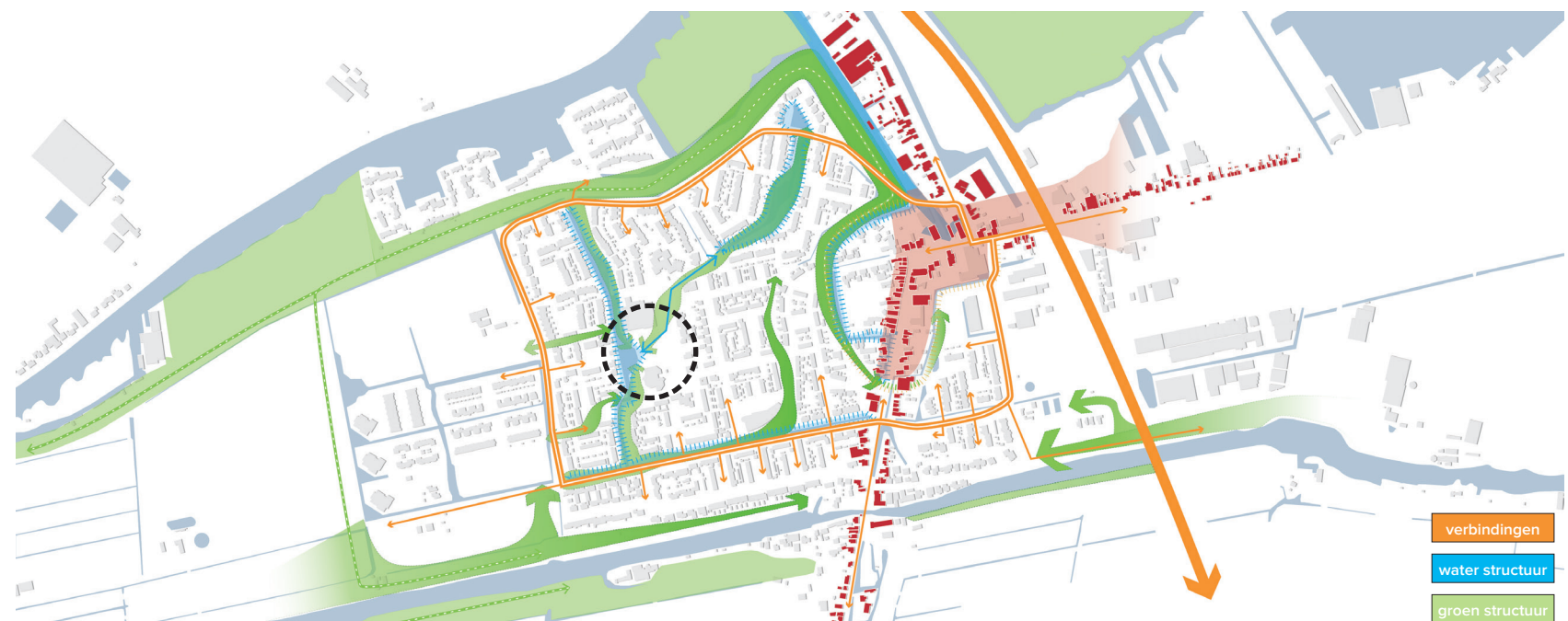
Het groen rondom Leimuiden kan op verschillende plekken worden verbonden met het groen in het dorp. Hierdoor wordt het groen beter beleefbaar en versterkt het de belevingswaarde van het dorp. Één van de plekken waar deze kans ligt is het IKC Leimuiden.

Bij de beoordeling is gekeken in hoeverre en in welke mate er aansluiting is gevonden om de vrije ruimte aan te laten sluiten bij de groenstructuur van het dorp. Er zijn kansen om de waterstructuur verder in de wijk te laten komen. Uit

de Integrale Ruimtelijke Notitie blijkt dat het IKC Leimuiden zich op een locatie bevindt waar kansen liggen om twee waterstructuren te verbinden.

BEREIKBAARHEID EN VERKEER

Omdat er vanuit de omliggende buurt bezorgdheid bestaat over de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid rond het IKC, is dit onderwerp specifiek uitgelicht op de volgende pagina's. De basisgedachte die in de Ruimtelijke Notitie is vastgelegd geldt ook hierbij als uitgangspunt: de buurten worden ontsloten vanaf de zogenaamde 'binnenring' (bestaande uit de Grietpolderweg, de Esdoornlaan, de Beukenlaan en de kerklaan). Vanuit deze hoofdstructuur zijn er inpridders in de wijk die feitelijk doodlopen op het middengebied. Hierdoor ontstaat een autoluwe zone waar het IKC midden in ligt. Doorgaande autoverbindingen in het middengebied zijn ongewenst. Hier hebben wandelaars en fietsers alle ruimte.



Locatie IKC geprojecteerd op de visiekaart uit de Integrale Ruimtelijke Notitie.

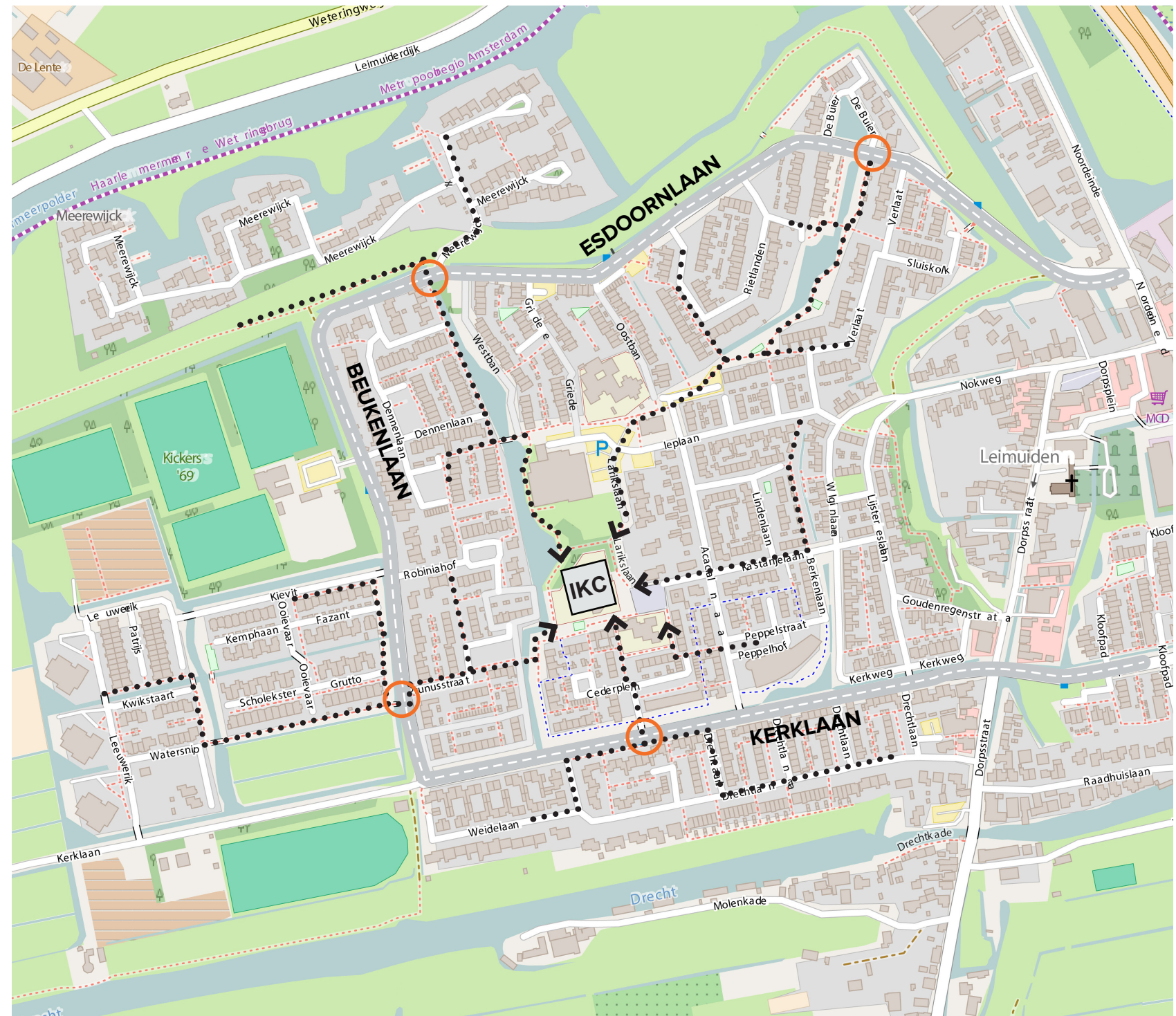
VOETGANGERS

Binnen het westelijk deel van het dorp zijn een groot aantal informele wandelroutes aangelegd. Vaak langs groen en watergangen. Via deze paden kunnen kinderen, vaak zonder autoverkeer te hoeven kruisen het IKC bereiken. Een belangrijk aandachtspunt zijn de oversteekplaatsen waar de belangrijkste looproutes de hoofdroutes voor autoverkeer kruisen. Op deze plekken (rood gemarkeerd op de kaart hiernaast) zullen aanvullende voorzieningen moeten worden getroffen om kinderen veilig te laten oversteken.

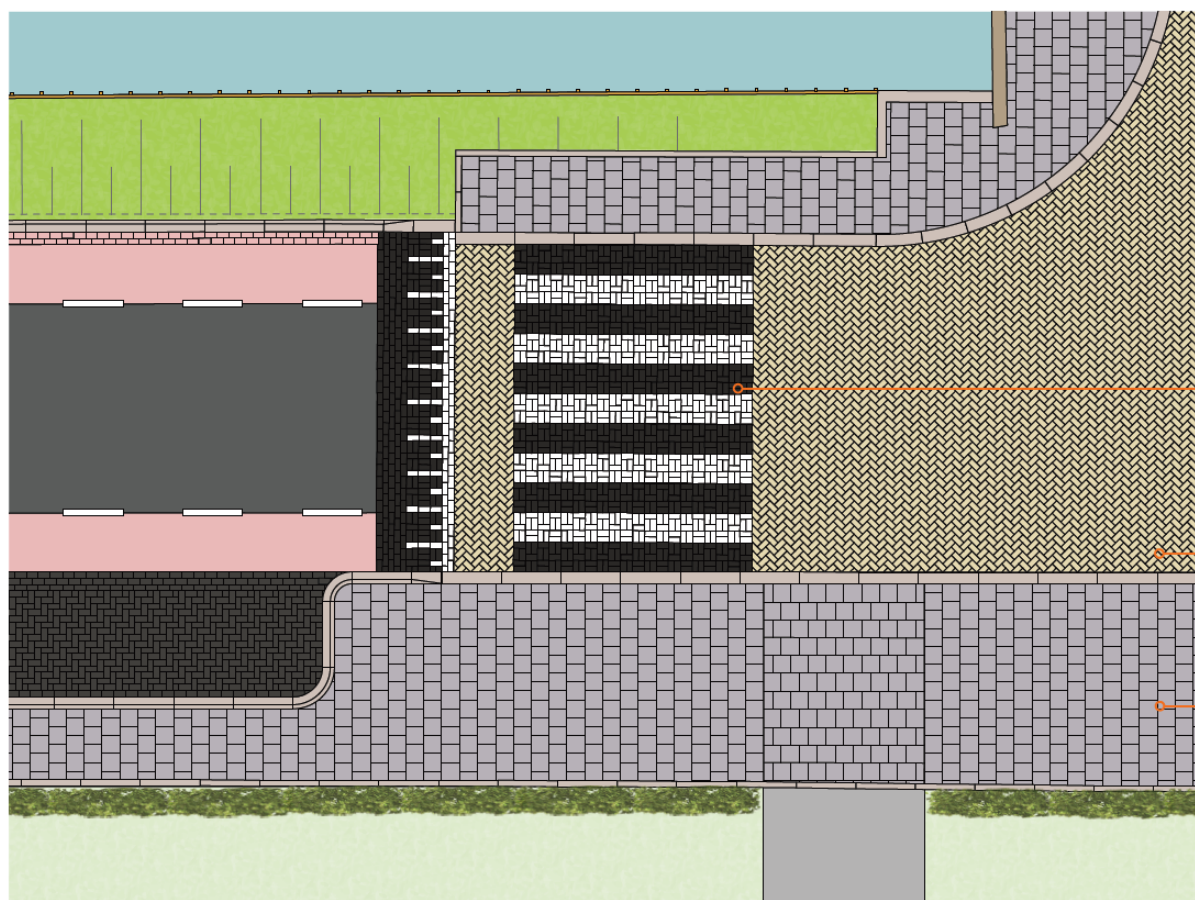
Bij het inrichtingsplan voor de Kerklaan is hier reeds rekening mee gehouden. Wij adviseren de oplossing van de Kerklaan (weergegeven op de volgende pagina) als voorbeeld te nemen bij toekomstige herinrichtingen van de Beukenlaan en Esdoornlaan.

FIETSERS

Binnen de bebouwde kom van Leimuiden zijn vrijwel geen vrijliggende fietspaden aanwezig. Conform de uitgangspunten van 'duurzaamveilig' wordt binnen het 30-km gebied op de rijbaan gefietst. Auto en fietsverkeer maken dus gebruik van de zelfde ruimte. Een vrijliggende fietspad kan allen worden aangelegd als deze los van de rijbaam (bij voorkeur in het groen) wordt aangelegd. Een dergelijk fietspad is opgenomen in Variant 1 (zie later)



Belangrijkste routes voor voetgangers naar het IKC. De punten waar de hoofdroute voor de auto wordt gekruist is gemarkeerd met een rode cirkel



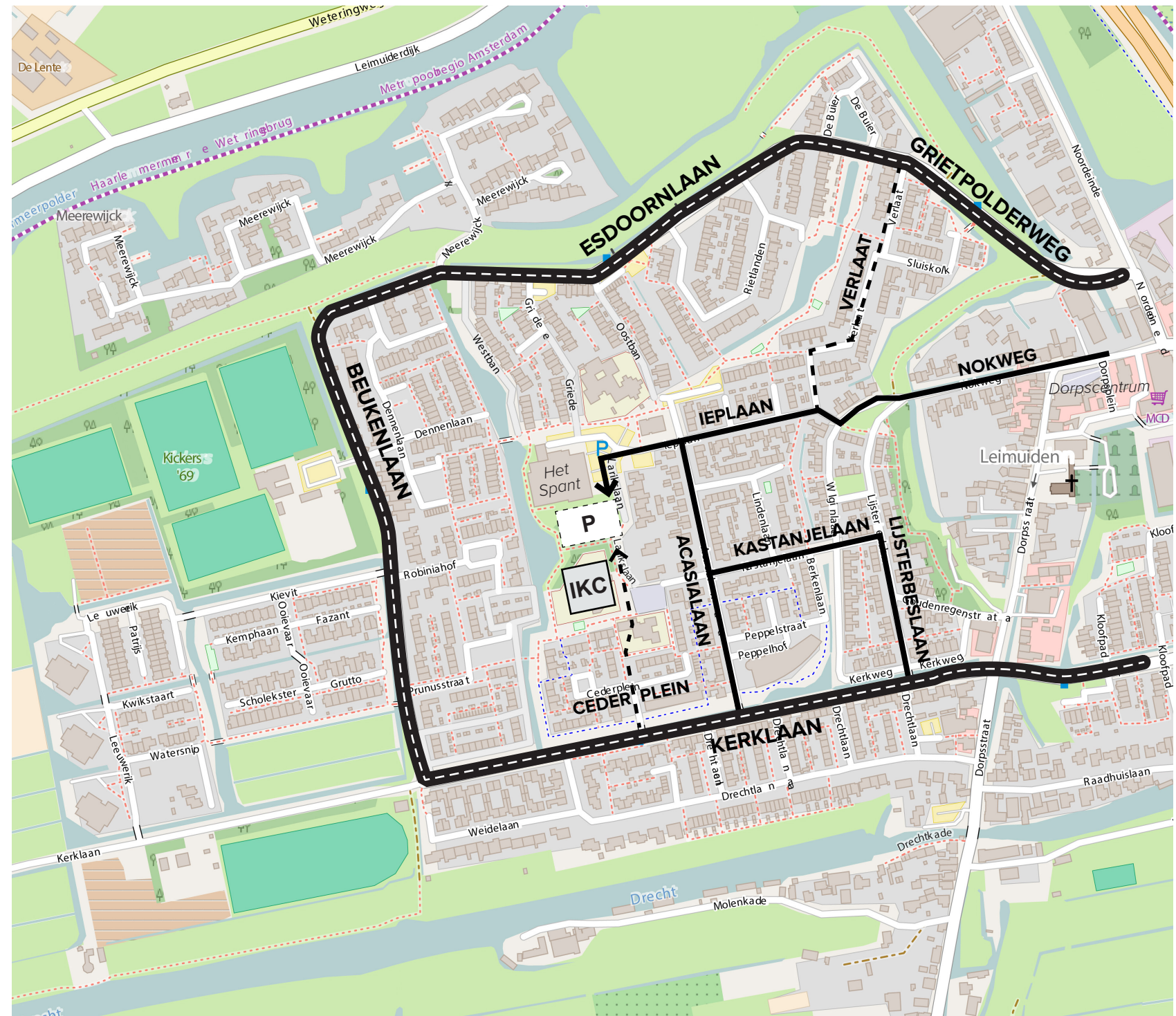
Oversteekplaats voor voetgangers in de nieuwe inrichting van de Kerklaan. Deze kan als voorbeeld dienen wanneer de Beukenlaan en/of de Esdoornlaan in de toekomst opnieuw worden ingericht.

AUTOVERKEER

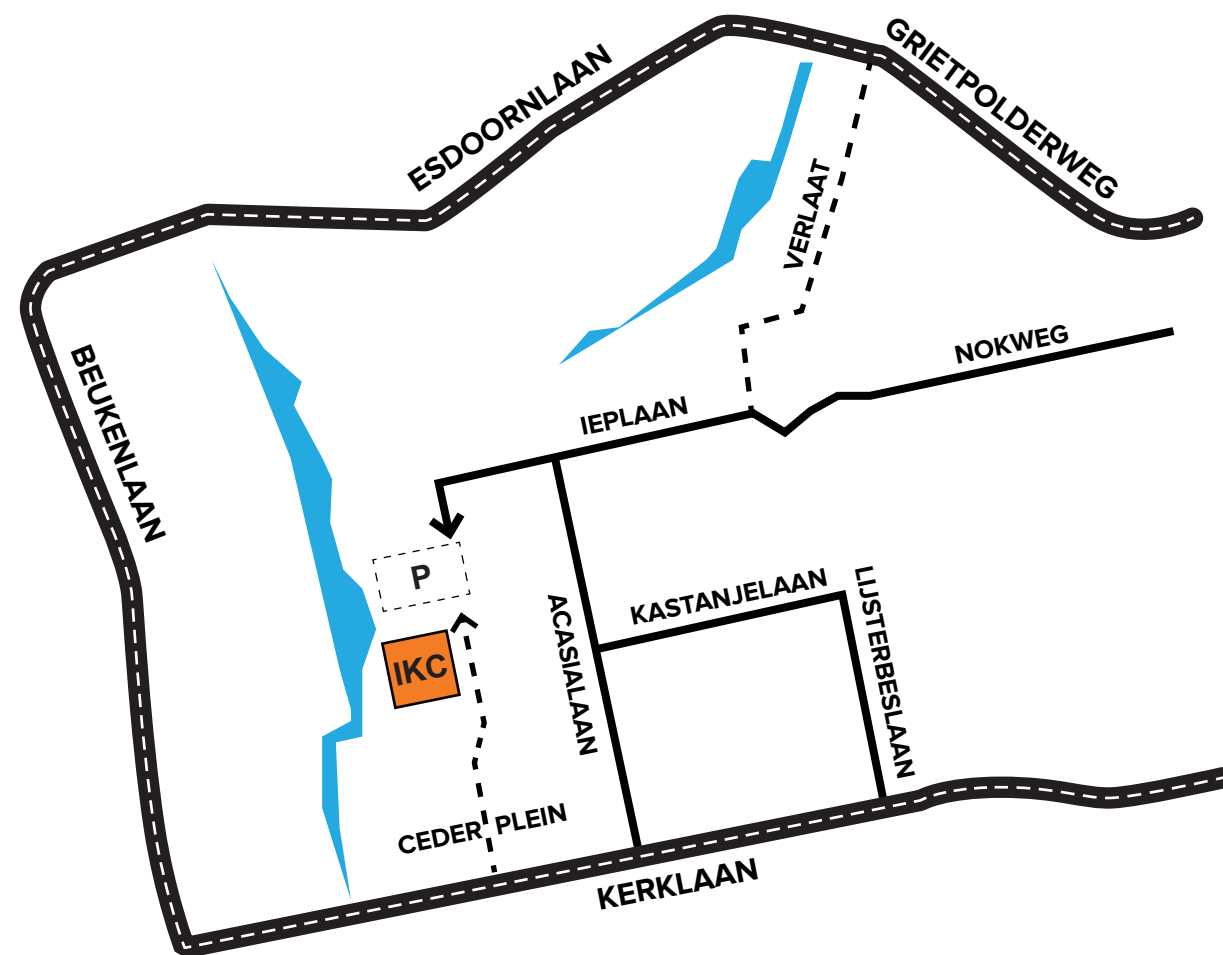
De locatie van het IKC ligt niet optimaal ontsloten voor het autoverkeer. De routes ernaar toe lopen via smalle woonstraten. Met de auto moet een relatief grote afstand worden afgelegd door de wijk vanaf de hoofdroute (Esdoornlaan, Beukenlaan, Kerklaan). Vanuit welselijke richting is het IKC niet direct ontsloten voor autoverkeer, alle verbindingen sluiten aan in oostelijke richting. De belangrijkste aanvoerwegen zijn de Acasialaan vanaf het zuiden en de Nokweg/Ieplaan vanaf het oosten (vanaf het dorpscentrum). Een alternatieve route loopt via de Lijsterbeslaan/Kastanjelaan. Een eventuele derde ontsluiting vanaf de Kerklaan loopt via een mogelijk nieuwe doorsteek vanaf het Cederplein.

Autoverkeer vanaf de Groetpolderweg via Verlaat naar de Ieplaan is welliswaar mogelijk, maar ligt niet voor de hand i.v.m de beperkte ruimte en de erfachtige inrichting ter plekke.

Gezien de beperkingen voor autoverkeer is het van groot belang dat de wandel- en fietsverbindingen optimaal worden ingericht. Op die manier wordt het halen- en brengen van kinderen met de auto ontmoedigd en wordt de verkeersdrukte beperkt.



Mogelijke aanrijroutes voor het autoverkeer



leplan



Kastanjelaan



Cederplein



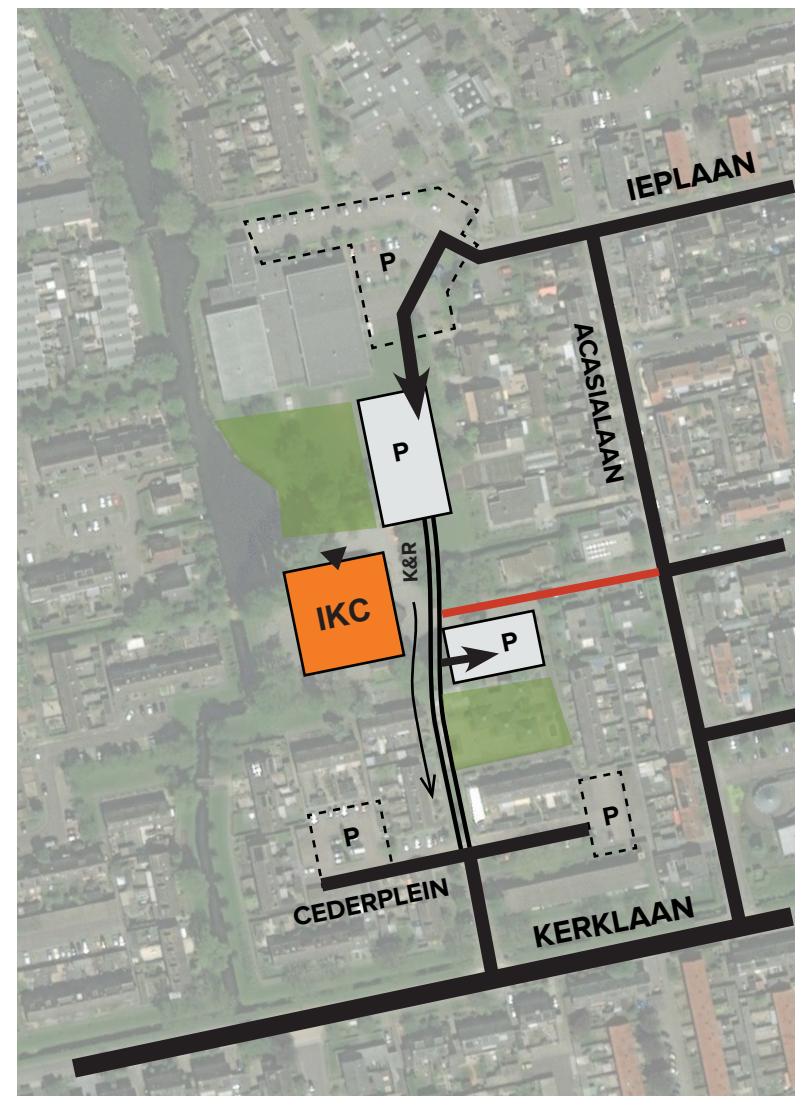
Acasialaan



Acasialaan



Variant 1



Variant 2



Variant 3

AFWEGING EN AANBEVELINGEN

Als we de drie varianten met elkaar vergelijken komen wij tot de volgende voor- en nadelen:

VARIANT 1

- Variant 1 kiest overduidelijk voor nieuwe fiets- en wandelverbindingen. Zowel in zuidelijke als in oostelijke verbinding worden vrijliggende fietspaden aangelegd;
- De autotrout (inrikker vanad de hoofdroute) wordt op een logische manier beëindigd in de vorm van een keerlus met Kiss&Ride voorziening;
- Er is geen sprake van een doorlopende autoverbinding door het autoluwe middengebied rond het IKC;
- Er is sprake van één gecombineerde parkeerplaats waardoor uitwisseling met het de parkeeruimte voor Het Spant optimaal is (geen versnippering van het parkeren);
- Het aantal plekken waar autoverkeer langzaamverkeer kruist is minimaal.

VARIANT 2

- Variant 2 voegt een derde autoverbinding vanaf de Kerklaan richting IKC toe. Dit vermindert mogelijk de druk op de Acasialaa en de Lijsterbeslaan;
- De bestaande groene ruimte aan het water tussen de Kleine Wereld en het Spant blijft grotendeels behouden;
- Het trapveld dat op de locatie van de Torenavk komt is kleiner dan bij variant 1;
- Er ontstaat een (nieuwe) kruising van autoverkeer met langzaamverkeer precies voor het nieuwe IKC;
- Door de aanleg van een tweede parkeerplaats die los ligt van het overige parkeren, wordt de uitwisseling van deze parkeeerruimte beperkt. Effectief ruimtegebruik

door uitwisseling tussen het IKC en Het Dak is hierdoor minder effectief;

- De nieuwe verkeersverbinding voor de woningen aan het Cederplein kan op weerstand stuiten van be omwonenden;

VARIANT 3

- Op de plaats van de huidige basisschool wordt de nieuwe parkeervoorziening aangelegd, er is dus geen sprake van een toename van verharding waardoor het groene karakter van de omgeving van het IKC behouden blijft
- Er wordt een extra verbinding voor autoverkeer aangelegd waardoor doorgaand autoverkeer door het middengebied mogelijk wordt. Dit kan een extra verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- De entree van het IKC aan de noordzijde van het gebouw is niet bereikbaar voor autoverkeer. Een kiss&ride strook in de buurt van de ingang van het gebouw is dan ook niet mogelijk.
- De nieuwe verkeersverbinding voor de woningen aan het Cederplein kan op weerstand stuiten van be omwonenden;

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van een integrale afweging van stedenbouwkundige en verkeerskundige argumenten lijkt variant 1 het meest kansrijk. Deze variant sluit aan bij het verkeerskundige principe dat in de Ruimtelijke Notitie Leimuiden is beschreven: doodlopende inprikkers vanaf de hoofdroute en een autoluw middengebied zonder doorgaande autoverbindingen. Bovendien voegt Variant 1 twee vrijliggende fietsverbindingen toe waardoor een duidelijke stap gezet wordt in het bevorderen van fietsverkeer en het ontmoedigen van het halen en brengen per auto.

Bij de uitwerking zouden de volgende verbeterpunten in overweging genomen kunnen worden (aanbevelingen):

- Onderzoek of het mogelijk is om ook in noordelijke en westelijke richting fietsverbindingen toe te voegen. Wellicht is het mogelijk één van de bestaande voetbruggen over de waterpartij op te waarderen tot fietsbrug;
- De inrichting van variant 1 sluit nog weinig aan bij bestaande groenstructuren. De kwaliteit van de wateroever wordt niet benut, hier ligt nog een ontwerpogave;
- In beide variant wordt niet ingespeeld op de waterogave (klimaatadapatatie). Ook hier ligt nog een ontwerpogave om bijvoorbeeld met wadi's of groene verharding hemelwater op te vangen.

TITEL	Stedenbouwkundig Advies variantenstudie ron IKC Leimuiden
OPDRACHTGEVER	Gemeente Kaag en Braassem
CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER	Frank van Haastrecht
STATUS	Ceconcept
DATUM	25 maart 18
DOCUMENTNUMMER	11930-R
PROJECTNUMMER	577.01
PROJECTTEAM	Serge Vonk Dennis Schijff Daniël van Eck

IMOSS

STEDENBOUW

LANDSCHAP

BUITENRUIMTE