

Werkplan De Veense Dijkbunker

Inleiding:

Het project De Veense Dijkbunker is uniek. Doel is om van de bijzondere locatie, een voormalig reinwaterbassin - dit alles gelegen op een bosachtige, met veel groen begroeide dijk- een sfeervol, huiselijk en aantrekkelijk recreatiepark te maken. De vormgeving zal romantisch, stoer en natuurlijk zijn waarbij ook gebruikt wordt gemaakt van de mogelijkheden die het groen te bieden heeft.

De ligging aan de Veense polder maakt het uitermate geschikt om gasten te laten kennismaken met dit bijzondere poldergebied. Het park ligt direct aan vaarwater en krijgen gasten de mogelijkheid het gebied te bevaren met boot, kano enz.. Naast boot- en kanoverhuur zullen ook (nacht)rondvaarten worden aangeboden.

De Veense Dijkbunker ligt voor gasten ook ideaal met het oog op gebruik van horeca, winkels en openbaar vervoer. Dit allemaal op loopafstand.

6 Mountainbikes zullen ter beschikking staan (tegen kleine vergoeding) aan gasten van De Veense Dijkbunker. Periodiek (wekelijks) worden er tochten georganiseerd waar de deelnemers onder begeleiding mooie routes kunnen fietsen. De kennis is aanwezig om gasten plaatsen te laten ontdekken die voor velen onbekend zijn. Deze activiteit zal als arrangement worden aangeboden met o.a. een hapje en een drankje.

De locatie herbergt een ondergronds bassin (500.000 liter inhoud). Deze ondergrondse bunker biedt alle opties om gasten op een verrassende manier te ontvangen. Bij aankomst zal via een route door het park een in het bos verscholen ingang worden gebruikt om toegang naar de gastverblijven in de bunker te krijgen. Dit zal onder begeleiding gaan waarbij tevens tekst en uitleg wordt gegeven over de locatie en het poldergebied. In de bunker bevindt zich naast 3 overnachtingsunits ook een recreatieve wachtruimte waar gasten kunnen ontspannen en informatie kunnen krijgen over het gebied.

Faciliteiten:

6 overnachtingsaccommodaties met ruimte voor 6 stellen of gezinnen (maximaal 2 kinderen).

Tarief variërend van 60,- tot 85,- per nacht.

De bezettingsgraad zal naar verwachting uitkomen op een gemiddelde van 30%.

In de weekenden gelegenheid tot ontbijtbuffet. Wekelijks zullen er ook culinaire evenementen voor gasten worden georganiseerd.

Type gasten:

Overnachten in de blokhutten zal een luxere ervaring zijn met aandacht voor kwaliteit, comfort, luxe en uitstraling. Het type gast dat de trekshut zal bezoeken zal zich overwegend op agrotourisme richten. De beleving van het platteland, polder, natuur, flora en fauna zal hier deel van uitmaken. De Veense Dijkbunker zal hier op inspelen door deze beleving nadrukkelijk vorm te geven. Ook de inzet van schapen, kippen en ander, passend fauna op het park zal hier aan bijdragen.

Bunkerunits:

Overnachten in de bunkerunits zal een luxere ervaring zijn met aandacht voor kwaliteit, comfort, luxe en uitstraling. Indelingen zijn flexibel voor met name internationale reiziger. Deze zal bij aankomst persoonlijk ontvangen worden en uitleg worden gegeven over De Veense Dijkbunker. Dit houdt praktisch in dat er een boswandeling gemaakt wordt naar de uniek verscholen ingang van de bunker. Deze is als verrassingselement in de bunker aangebracht en valt niet op in de groene omgeving. Deze bijzondere toegang tot de bunkerunits zal bijdragen aan een unieke ervaring. De veelal internationale toerist zal wegwijs worden gemaakt over de bunkerinrichting en welke ruimtes voor hem/haar ter beschikking staan. Ook vluchtroutes worden toegelicht voor een veilige overnachting.

Alle taken, waarbij ook onderhoud en alle dag- en nachtwerkzaamheden voor de locatie zelf alsook het gastheerschap zullen in eigen beheer worden uitgevoerd. Bij De Veense Dijkbunker zal het hele gezin zich actief opstellen om mee te werken binnen het bedrijf. Naast begeleiding van en zorg voor gasten zijn er ook andere taken waaronder schoonmaakwerk van gastverblijven, sanitaire voorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes. Ook onderhoud van én reparatie aan gebouwen, (verhuur)objecten en landschap. Tevens is er ook de zorg voor levende have.

Processen die aanwezigheid nodig hebben:

1 Ontvangst gasten

- bij aankomst wordt de gast ontvangen en krijgt een avontuurlijk welkom aangeboden. Via een verhaal over de locatie wandelt de gast onder begeleiding naar een verscholen ingang in de dijk. Deze geeft op verrassende wijze toegang tot de bunker. De gast wordt met opzet gedesoriëteerd om de sensatie te verhogen. In de bunker waant hij zich in een ondergrondse grotachtige ruimte en ontbreekt het hem/haar aan herkenningspunten. Deze verwarring zal worden ontknoopt door uitleg over 'waar men zich nu precies bevindt' en een wandeling naar de algemene uitgang (tevens vluchtroute) en ruimte waar gasten eventueel fietsen kunnen parkeren. Een nachtelijke introductie onder toevoeging van sprookjesachtige sfeerverlichting in het park zal de laat in de avond (of nacht) arriverende gast nog meer sensatie geven.

2 Haal- en brengservice

- een groot deel van de gasten zal internationaal zijn en via Schiphol Airport in Nederland arriveren. Naast een goede busverbinding (helaas niet 24/7) dient onze dienstverlening de gasten in de verbinding met eigen middelen op te vangen en in te vullen. Via een haal- en brengservice naar Schiphol Airport zal de gast hier volledig in worden ontzorgd. Op gewenste tijden (ook 's avonds en 's nachts) zullen wij per auto de gast halen en brengen van en naar Schiphol Airport. Dit geeft tevens gelegenheid op passende wijze deze gasten in- en uit te checken en onderweg gastervaringen en -wensen te delen.

3 Activiteiten

- De ligging aan de Veense polder maakt het uitermate geschikt om gasten te laten kennismaken met dit bijzondere poldergebied. Uniek vanwege de wirwar van vaarten en sloten die als een labyrint en waterdoolhof voor veel gasten desoriënterend en tot verdwaling kunnen leiden. Het ontbreken bij de gasten van kennis en inzicht in het poldergebied zal worden opgevangen door duidelijke communicatie en inzetbaarheid van volgboten. In geval van calamiteiten (pech of verdwaling) kan hier op passende wijze hulp bij worden geboden.

Door deze begeleiding is het voor gasten mogelijk zelfstandig het gebied te bevaren met boot, kano enz.. Naast boot- en kanoverhuur zullen ook onder begeleiding, periodiek, dag-, avond- en nachtrondvaarten worden aangeboden. Ook de vaartoerist (zoals sloepvaarder, geocacher en kanotoerist) zal gelegenheid worden geboden om 24/7 te arriveren en van onze diensten gebruik te maken.

4 Faciliteiten

- De locatie, de bebouwing en alle faciliteiten die daarmee verbonden zijn hebben een onvergelijkbaar karakter. Dit maakt het om die reden uniek maar roept vragen op bij gasten. Desoriëntatie, gebrek aan inzicht in de ondergrondse bebouwing en het doelbewuste werken aan het mystieke (de grotervaring) moet bij gasten enerzijds spanning/sensatie opleveren maar anderzijds moet er toezicht en bereikbaarheid zijn bij vragen/calamiteiten dient er op passende wijze uitleg/assistentie worden geboden. De gast moet zich ten alle tijden veilig voelen en 24/7 gewaarborgt zijn van assistentie en toezicht. Deze zorg dienen de beheerders volledig te dragen en niet de gast. Angst om 'aan hun lot over gelaten te worden' mag op geen enkel moment onderdeel zijn van de unieke beleving van de bunker.

5 Levende have

De beleving van het platteland, polder, natuur, flora en fauna zal hier deel van uitmaken. De Veense Dijkbunker zal hier op inspelen door deze beleving nadrukkelijk vorm te geven. Ook de inzet van schapen, kippen, fazanten en ander, passend fauna op het park zal hier aan bijdragen. Deze levende have zal voor gasten het landelijke gevoel aanbieden terwijl het park toch verrassend genoeg in het centrumgebied ligt.

6 Duurzaamheid

Getracht wordt de energievoorziening 'off the grid' en met name gasvrij in te richten. Daarbij zal op verschillende manieren gewerkt worden aan de winning van warmte en energie (zoals zonnepanelen, energie-opslag middels Tesla powerwalls en houtgestookte centrale verwarming). De beheerderswoning, de bunkerunits en de blokhutten zullen op deze wijze van energie en warmte worden voorzien. Dit vergt een toegewijde manier van houtstoken met een cv-systeem dat in de wintermaanden vrijwel continu gestookt dient te worden.