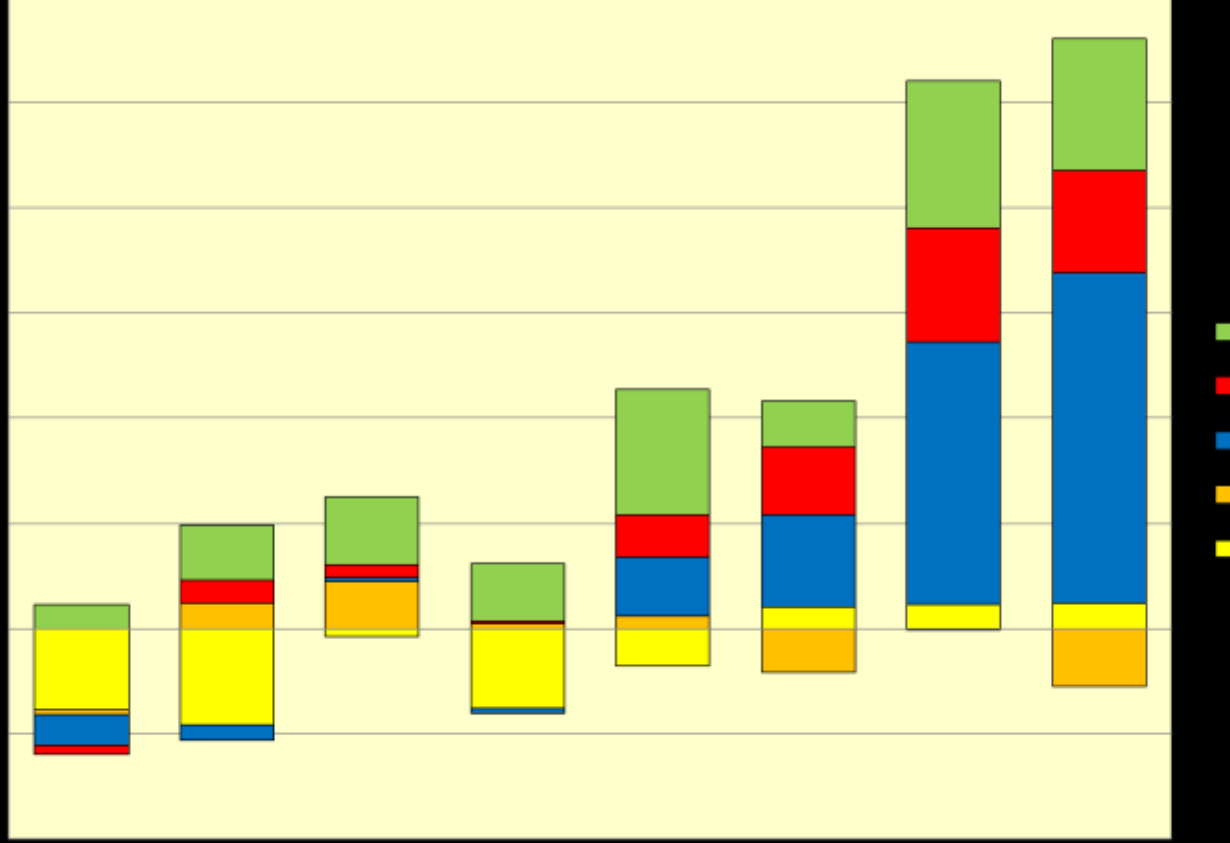


Woningbouwopgave

- ✓ Meer sturen op kwaliteit en minder op kwantiteit
- ✓ Bouwen niet meer dan waar behoefte aan is
- ✓ Afstemmen plannen in subregio
- ✓ Behoeftte vooral naar stedelijk en suburbaan wonen
- ✓ Behoeftte aan sociale woningbouw blijft groot
- ✓ Tekort aan locaties

			Woonmilieus*						Typologie					
	Totaal bandbreedte		Stedelijk		Suburbaan		Dorps / landelijk		Sociaal		Vrije-sector huur		Goedkope koop	
	2017-2022	2022-2030	2017-2022	2022-2030	2017-2022	2022-2030	2017-2022	2022-2030	2017-2022	2022-2030	2017-2022	2022-2030	2017-2022	2022-2030
Gewenste toevoeging 2017 – 2030	6.560 - 7.190		minimaal 1.900		minimaal 1.440		minimaal 3.220		minimaal 1.780		minimaal 330		minimaal 330	
Gerealiseerde toevoeging vanaf 2017	0		0		0		0		0		0		0	
Gecorrigeerde plancapaciteit (1, 2a en 4)**	4.420	1.780	1.390	540	580	70	2.448	1.173	590	20	130	0	120	40
Restant opgave (afgerond)	-825	1.815	-440	410	140	650	-840	440	300	870	40	170	50	130
Gecorrigeerde plancapaciteit 2b of 3**	540	350	220	30	0	80	310	250	210	10	0	0	0	0

- ✓ Nieuwe WBR cijfers in 2019
- ✓ Planlijst jaarlijks indienen : op korte termijn subregionaal teveel plannen, langere termijn te weinig plannen
- ✓ Onze plannen hebben niet allemaal gewenste kwaliteit (veel kleine plannen)
- ✓ Strategisch nu geen bestaande plannen schrappen maar plannen in procedure brengen
- ✓ Nieuwe contracten blijven sturen op kwaliteit 25 % sociale huur



Opgave sociaal onverminderd groot

- ✓ Wachttijden huurwoning (woningnet) nemen toe niet af
- ✓ Uitvoering plannen extra sociaal loopt soms traag, locaties toekomstig probleem
- ✓ In huidige planlijst 2018 23 % sociaal (lokaal) totaal maar vaak wordt opgave sociaal afgekocht (kleine plannen)
- ✓ Ontwikkelingen decentralisaties, nieuw doelgroepen gaan beroep doen op sociale voorraad

Cijfers woningnet

2017

Totaal **3806** verhuringen.

71% aan reguliere woningzoekenden

7% aan reg. woningzoekenden
via lokaal maatwerk.

5% aan urgenten

6% aan statushouders

4% aan bijz. doelgroepen

7% aan overig

2016

Totaal 4098 verhuringen.

68%

5%

5%

11%

4%

7%

Loesje

Slaagkansen

2017

12% voor reguliere (actieve)
woningzoekenden in eigen
gemeente

19% voor reguliere (actieve) woningzoekenden in gehele regio

(gem.) 5,9 jaar benodigde inschrijftijd voor alleenstaanden

(gem.) 6,5 jaar benodigde inschrijftijd voor 2-persoonshuishoudens

(gem.) 5,7 jaar benodigde inschrijftijd voor 3/4-persoonshuishoudens

(gem.) 5,0 jaar benodigde inschrijftijd voor 5 of meerpersoonshuishoudens

2016

14%

21%

(gem.) 5,6 jaar

(gem.) 6,1 jaar

(gem.) 5,3 jaar

gem.) 7,4 jaar



1



•

ee

5

14

2

Toelichting realiseren (extra) sociale huurwoningen Vragen aan corporaties

