

Uitgangspunten bestemmingsplan Veenwetering

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Kaag en Braassem heeft voor het overgrote deel van haar grondgebied actuele bestemmingsplannen. Met het bestemmingsplan wordt het noordelijke deel van de samengegroeide kernen Roelofarendsveen en Oude Wetering van een actueel juridisch-planologische kader voorzien. Het primaire doel van het plan is voldoen aan de actualiseringsplicht uit de Wet ruimtelijke ordening. Bovendien moet voldaan worden aan de digitaliserings- en standaardiseringseisen die aan bestemmingsplannen worden gesteld.

Het bestemmingsplan continueert de bestaande rechten uit het voorgaande bestemmingsplan 'Veenwetering'. De in het plangebied gerealiseerde (en vergunde) bouwplannen, waarvoor door middel van afwijkingsprocedures en/of postzegelbestemmingsplannen onherroepelijk medewerking is verleend, worden integraal in het bestemmingsplan opgenomen. Dat geldt ook voor nieuwbouwwijk 'De Bloemen', waarvoor thans een beheersverordening geldt. Door het integreren van de verschillende postzegelplannen ontstaat een uniforme regeling voor het noordelijke deel van de samengegroeide kernen Roelofarendsveen en Oude Wetering.

Particuliere initiatieven

In aanvulling op het voorgaande worden er enkele lopende particuliere initiatieven ingepast. De gemeente Kaag en Braassem heeft bewoners geïnformeerd over de herziening en eventuele bouw- of verbouwplannen die kenbaar worden gemaakt worden meegenomen in het op te stellen bestemmingsplan.



Afbeelding 1.1: globale ligging en begrenzing plangebied

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied omvat het noordelijk deel van de samengegroeide kernen Roelofarendsveen en Oude Wetering, voor zover dit ten westen van de Alkemadelaan is gelegen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Googermolenweg en glastuinbouwgebied De Baan en Sotaweg. De zuidoostelijke plangrens wordt gevormd door de Alkemadelaan en Westeinde. Aan de westzijde grenst het plangebied aan bedrijventerrein De Lasso. De ligging en globale begrenzing van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1

1.3 Vigerende plannen

Voor de in het bestemmingsplan begrepen gronden gelden thans diverse (postzegel)bestemmingsplannen en een beheersverordening. Deze zijn hieronder opgesomd:

- Bestemmingsplan 'Veenwetering', vastgesteld door de gemeenteraad op 2 maart 2009.
- Bestemmingsplan 'Sotaweg 134-150 Roelofarendsveen', vastgesteld door de gemeenteraad op 15 juli 2013.
- Beheersverordening 'De Bloemen', vastgesteld door de gemeenteraad op 6 december 2016.

Naast de voorgenoemde bestemmingsplannen en beheersverordening zijn er diverse (uitgebreide) omgevingsvergunningen verleend. Deze worden allemaal, samen met eventuele initiatieven, meegenomen in het bestemmingsplan.



Afbeelding 1.2.: overzicht vigerende plannen

1.4 Samenhang tussen de diverse planologische procedures / ruimtelijke plannen

Voor het plangebied gelden – naast het bestemmingsplan 'Veenwetering' – nog twee andere plannen. Ook zijn er in het verleden diverse afwijkingsprocedures doorlopen. Om het huidige juridisch-planologische kader actueel te houden en de samenhang te waarborgen, is het wenselijk om het

bestemmingsplan 'Veenwetering' te actualiseren. De beheersverordening 'De Bloemen' en het postzegelbestemmingsplan 'Sotaweg 134-150 Roelofarendsveen' worden hierin geïntegreerd, waardoor één actueel en gebiedsdekkend bestemmingsplan voor het noordelijke deel van de samengegroeide kernen Roelofarendsveen en Oude Wetering tot stand komt. Door het samenvoegen van de verschillende ruimtelijke plannen ontstaat één uniforme regeling voor het gehele gebied.

De regeling die wordt opgenomen in het bestemmingsplan heeft een actualiserend karakter en is primair gericht op het vastleggen van de bestaande rechten. Bij het opstellen van het bestemmingsplan wordt aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Het plan voldoet aan de landelijke standaard voor bestemmingsplannen: de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012).

Omgevingswet

In 2021 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking. Met de Omgevingswet wordt het aantal regels in het omgevingsrecht teruggebracht. Met het in werking treden van de Omgevingswet worden alle vigerende bestemmingsplannen van rechtswege vervangen door een omgevingsplan. Derhalve is het nu al van belang zoveel mogelijk vooruit te kijken naar de invoering van de Omgevingswet. Dit vraagt om bestemmingsplannen waarmee kan worden geanticipeerd op maatschappelijke en ruimtelijke ontwikkelingen over een lange periode. Het bestemmingsplan dient daarom flexibel en veerkrachtig te zijn, om zoveel mogelijk te kunnen voorzien in de ruimtelijke ontwikkelingen die de komende tijd plaatsvinden. In dit verband is het belangrijk om voor de toekomst vast te leggen welke onderdelen binnen de fysieke leefomgeving beschermd en behouden dienen te blijven. Het omgevingsplan biedt hiervoor de basis.

Een ander belangrijk doel van de Omgevingswet is dat het omgevingsplan een integrale regeling voor de gehele leefomgeving omvat en breder is dan alleen de aspecten die een rol spelen in een ruimtelijk plan. Dit is een duidelijk verschil met de huidige wetgeving waarin dergelijke aspecten alleen sectoraal worden getoetst. Concreet betekent dit dat niet alleen de milieutechnische, ecologische en cultuurhistorische belangen worden afgewogen, maar ook de economische en maatschappelijke gevolgen (People, Planet, Profit).

In het bestemmingsplan wordt zoveel mogelijk voorgesorteerd op de invoering van de Omgevingswet. De vigerende regeling wordt – waar mogelijk – vereenvoudigd, met behoud van de bestaande rechten. Daarnaast ontstaat met de actualisatie een integraal en actueel juridisch-planologisch kader, dat als basis kan dienen voor het toekomstige omgevingsplan.

1.5 Raadscommissie RO

Op woensdag 10 oktober zijn de uitgangspunten voor het bestemmingsplan besproken met de raadscommissie RO. De uitgangspunten zijn tijdens deze vergadering toegelicht. Met name het al dan niet meenemen van ruimtelijke initiatieven was een punt van discussie.

Naar aanleiding van de commissievergadering wordt het proces voor het opstellen van het bestemmingsplan op de volgende punten worden aangepast:

- Ruimtelijke initiatieven worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan, mits de plannen zijn voorzien van een positieve reactie van het college van burgemeester en wethouder op een ingediend principeverzoek en de plannen zijn voorzien van de benodigde milieutechnische onderzoeken. Tevens moet het initiatief stedenbouwkundig positief zijn beoordeeld.
- Het bestemmingsplan Oud Ade Rijpwetering en het bestemmingsplan Braassemerland 2018 vormen de uitgangspunten voor het bestemmingsplan Veenwetering. De regelingen en mogelijkheden welke worden geboden in de bestaande bestemmingsplannen voor woongebieden worden waar mogelijk overgenomen in het bestemmingsplan Veenwetering. Hier valt bijvoorbeeld de bestemming 'Tuin' voor de voorgevel, goot- en nokhoogten en functieaanduidingen op de verbeelding onder.