

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |     |     |   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|-----|---|
| Onderwerp                                  | Bestemmingsplan ‘Floraweg 10, Roelofarendsveen’                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |     |     |   |
| Zaaknr.                                    | 505695                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |     |     |   |
| Datum<br>B&W-vergadering                   | 11 maart 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |     |     |   |
| Portefeuillehouder                         | Yvonne Peters-Adrian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |     |     |   |
| Vorbereid door                             | Cluster Ruimte & Sociaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |     |     |   |
| Beslisapunten                              | 1. Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:<br>1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.<br>2. Het bestemmingsplan ‘Floraweg 10, Roelofarendsveen’ (NL.IMRO.1884.BPFLOWAWEG10EN31A-VAS1) vast te stellen.<br>3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.<br>2. Het addendum op de anterieure overeenkomst aan te gaan.              |              |     |     |   |
| Samenvatting                               | De initiatiefnemers willen graag de bedrijfswoning op het perceel Floraweg 10 te Roelofarendsveen omzetten naar een burgerwoning, omdat de woning al voor langere tijd niet meer in gebruik is als bedrijfswoning. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. |              |     |     |   |
| Financiële gevolgen / dekking              | De financiële gevolgen worden gedekt door middel van een anterieure overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |     |   |
| Openbaarheid voorstel/besluit              | Openbaar, met uitzondering van de zienswijze en het addendum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |     |     |   |
| Bijlage(n)                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Openbaarheid |     |     |   |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | O            | TNO | NAO | G |
|                                            | • Bestemmingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X            |     |     |   |
|                                            | • Nota van beantwoording zienswijzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X            |     |     |   |
|                                            | • Zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |     | X   |   |
|                                            | • Overzicht indieners zienswijzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     | X   |   |
|                                            | • Raadsvoorstel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X            |     |     |   |
| • Concept addendum anterieure overeenkomst |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | X   |     |   |
| Gemeenteraad                               | Hoorzitting bestemmingsplannen, datum: 2 april 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |     |     |   |

## Inleiding

De wens van de initiatiefnemers is om bedrijfswoning Floraweg 10 in Roelofarendsveen om te zetten naar een burgerwoning. Er is een wijziging van het bestemmingsplan nodig, omdat de ontwikkeling niet past binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. Onderhavig postzegelbestemmingsplan voorziet in deze wijziging.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er is in die termijn van zes weken één zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Alle toelichting en regels omtrent de locatie Floraweg 31a zijn uit het bestemmingsplan verwijderd, zodat de wijziging van het bestemmingsplan enkel nog gaat over het omzetten van de agrarische bedrijfswoning op Floraweg 10 naar een burgerwoning. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan de raad ter vaststelling.

## Integraliteit

|                                                   |                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:</b> | <b>Datum stafoverleg</b> |
| Yvonne Peters-Adrian                              | 3 maart 2025             |
| <b>Ambtelijk is afgestemd met:</b>                |                          |
| Clustermanager Ruimte & Sociaal                   |                          |