

B&W vergadering

Dossiernummer	4299
Extern Zaak ID	697123
Vergaderdatum	11 februari 2025
Agendapunt	4.b
Titel	Openbaarmaking BW-besluit 4 februari 2025: Conceptverzoek Westerdijk 56a, Leimuiden
Organisatieonderdeel	Cluster Ruimte & Sociaal (Ontwikkeling)
Portefeuillehouder	Wethouder Yvonne Peters-Adrian

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering	4 februari 2025
B&W vergadering	11 februari 2025
B&W vergadering	11 februari 2025

Toelichting

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel 1678 aan de Westerdijk 56a in Leimuiden. Op dit perceel vinden al jaren geen bedrijfsactiviteiten meer plaats, het wordt gebruikt voor woondoeleinden. Dit is echter in strijd met het omgevingsplan gemeente Kaag en Braassem, waarin het perceel bestemd is voor bedrijfsactiviteiten t/m milieucategorie 2. De initiatiefnemer is voornemens de functie van dit perceel te wijzigen zodat de planologische situatie in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijke gebruik. Het college neemt een positieve grondhouding in ten aanzien van het verzoek, maar stelt daarbij wel enkele voorwaarden.

Voorgesteld besluit

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek de functie ter plaatse van de Westerdijk 56a in Leimuiden te wijzigen, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de functieverandering ziet toe op de gehele bedrijfsbestemming;
 - b. er dient te worden aangesloten bij de bouwregels van de enkelbestemming 'Wonen', zoals opgenomen in het voormalig bestemmingsplan "Buitengebied Oost";
 - c. de ontwikkeling dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn (met extra aandacht voor activiteiten en milieuzonering);
 - d. er dient een positief advies te worden gegeven door de vaarwegbeheerder, de leidingbeheerder en de waterbeheerder in verband met de situering van het plangebied in/bij de provinciale vaarweg, de ondergrondse hoogspanningsverbinding en de waterkering.
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

Besluit

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek de functie ter plaatse van de Westerdijk 56a in Leimuiden te wijzigen, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de functieverandering ziet toe op de gehele bedrijfsbestemming;
 - b. er dient te worden aangesloten bij de bouwregels van de enkelbestemming 'Wonen', zoals opgenomen in het voormalig bestemmingsplan "Buitengebied Oost";
 - c. de ontwikkeling dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn (met extra aandacht voor activiteiten en milieuzonering);
 - d. er dient een positief advies te worden gegeven door de vaarwegbeheerder, de leidingbeheerder en de waterbeheerder in verband met de situering van het plangebied in/bij de provinciale vaarweg, de

ondergrondse hoogspanningsverbinding en de waterkering.

2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.