

Inbreng Inwoner m.b.t. plan Straathof te Rijpwetering

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om mijn zienswijze van januari vorig jaar toe te lichten, met name omdat in de reactie daarop de kernvraag onderbelicht blijft.

Allereerst wil ik voorop stellen dat ook ik de noodzaak van betaalbaar bouwen onderschrijf. Nieuwe en betaalbare woningen voor jonge gezinnen zijn nodig voor de leefbaarheid van het dorp. Daarbij gelden de contouren van de bebouwde kom van het dorp volgens mij als buitengrens.

In de reactie op de zienswijze wordt aangegeven dat de gemeentelijke Omgevingsvisie het kader vormt voor de door mij gevraagde integrale visie op zowel het plangebied als de directe omgeving daarvan (gebied tussen Achterdijk en Akkerweg, inclusief sportvelden en schoolgebouwen). Ik licht graag toe waarom dat volgens mij op dit moment onvoldoende in de plannen naar voren komt. Het plan Straathof vormt in mijn beleving de 1 e fase van het verder volbouwen van het door mij geschetste gebied. Het blijft niet bij 'een straatje erbij'. Als het plan Straathof met 30 woningen kan, kan een vervolgplan met nog eens 30 woningen ook. En een vervolgplan daarop ook weer. En daarvoor lijkt het mij nu juist zo logisch verder te kijken: niet alleen naar plan Straathof dat ziet op bouwen buiten de contouren, maar ook naar ontwikkelingen in de directe omgeving. Het sportveld krijgt een andere indeling, Achterdijk 2 gaat van 1 woning naar 6 woningen en plan Straathof is geen inbreien binnen de bebouwde kom maar uitbreiden in het weidegebied. Blijft het mocht het doorgaan, blijft het dan bij deze ene uitbreiding, of zijn de volgende fasen impliciet ook daarmee mogelijk?

Nu is het weidegebied een scherpe grens. Ik roep u op dit zo te houden en naar andere oplossingen binnen de contouren van Rijpwetering te kijken. Inbreien is niet uitbreiden. En als uitbreiden hier kan, kan het op meerdere andere plekken in Rijpwetering volgens mij ook makkelijker. Dat moet een bewuste keuze zijn en niet de uitkomst van een rommelig proces.