

Geachte B&W,
Wetering

1-11-2024, Oude

Betreft: de tussenuitspraak 202400789/1/R3 van de Raad van State m.b.t. het bouwplan Kerkstraat 1-2 in Oude Wetering. Hier blijkt dat de verharding een toename krijgt van 918 m² dan wel 1271 m² (i.p.v. de gestelde 15 m²) bedraagt en dat watercompensatie hierom noodzakelijk is.

Uit ons gesprek jl.31 oktober met <naam> over deze watercompensatie en het beleid van de gemeente hierin blijkt dat dit als een voorwaardelijke verplichting mee wordt gegeven aan de projectontwikkelaar.

Wij vinden dat dit een onvoorwaardelijke verplichting moet zijn en dat dit in het bestemmingsplan opgenomen moet worden hoe dit gerealiseerd gaat worden.

Wij stellen een wadi voor (zie bijlage)

Het gaat om 137,7 m² dan wel 190,7 m² en dat is een wezenlijk deel van het perceel. Het gaat daarmee uit maken hoe het plan eruit gaat zien, wat onderstreept dat dit in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Als omwonenden vinden wij dat dit duidelijk moet zijn naar de omgeving hoe dit opgelost gaat worden aangezien het direct invloed heeft op onze leefomgeving.

Dat wij meegenomen en gekend worden in deze besluitvorming.

Daarnaast vinden wij het vreemd dat wij als direct aanwonenden maar twee dagen de tijd krijgen om te reageren.

Hoogachtend,

Mede namens de bewoners van Veerstraat en Kerkstraat

<adressen>

<adressen>

<naam>

<naam>