

Herstructurering Roelofarendsveen

11 december 2024



Doel presentatie

1. Genomen en te nemen stappen
2. Presentatie eerste schets ontwerpen
3. Doel Plan Uitwerkingskaders (PUK's)
4. Presenteren ambities beoogd Plan Uitwerkingskader

Genomen en te nemen stappen

2023				2024												2025		
September	Oktober	November	December	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December	Januari	Februari	Maart
> Intern voornemen tot sloop nieuwbouw				> Principeverzoek gemeente				> Sloopbesluit met bewonersbijeenkomst				> Sociaal statuut herzien				> Sociaal plan voor bewoners		
> Voorbereiding proces				> Informatiebrief bewoners				> Start tijdelijke verhuur								> Aanbesteding participatie		
																> Raadsfracties bouwkundigonderzoek		
				> Keukentafelgesprekken												> Stadsvernieuwsurgenties voor bewoners		
								> Gekozen bewonerscommissie gestart										
								> Brief naar omwonenden verstuurd								> Start wijziging Omgevingsplan		

Locatie

HERSTRUCTURERING: DE EERSTE IDEEËN



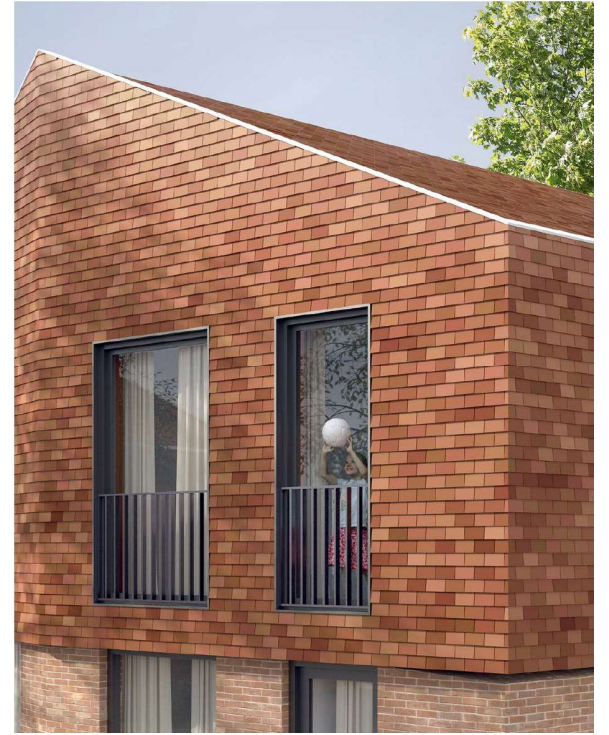
Doel project

- grotere diversiteit aan woningen
- passende woningen
- lagere energierekening
- groenere wijk
- toekomstbestendig
- aansluitend bij woonwensen

Complex 11002
LINDELAAN BERKENWEG ESSENWEG DIJKSTRAAT







Complex 11001
NIEUWSTRAAT NARCISSTRAAT

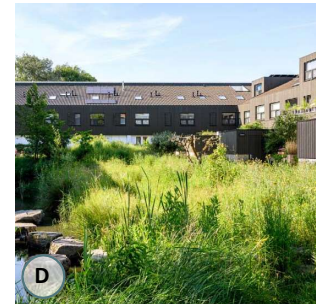
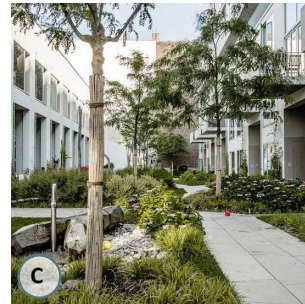






Complex 11006
POPULIERENSTRAAT WILGENSTRAAT ESSENWEG









Complex 11017
SPOORSTRAAT









**Complex 11030
ELZENSTRAAT**







Doel Plan Uitwerkingskader

- Beschrijven ambities per complex / project
- Vormen van een gezamenlijke denkrichting voor uitwerking plannen
- Richting geven aan wijziging omgevingsplan

Ambities PUK

Energie:

- Woningen Bijna Energie neutraal (BENG) met de ambitie om ze volledig energie neutraal te maken
- Energetische oplossingen op wijkniveau zoals elektrisch laden en gezamenlijke koude en warmte opslag

Ambities PUK

Materialen:

- Materialen met een lage CO2 uitstoot en bio-based bouwen
- Kans voor hergebruik van sloopmaterialen
- Demontabel en circulair bouwen om toekomstig afval te reduceren

Ambities PUK

Waterhuishouding en klimaatbestendigheid:

- Wijk bestand tegen hittestress, overstromingen en droogte
- Ruimte voor oppervlaktewater, waterberging en robuuste waterbeheersingssystemen
- Groene daken en tuinen
- Verbetering van het waterbergend vermogen van de wijk

Ambities PUK

Ecologie:

- Nieuwe landschapsinrichting
- Vergroten hoeveelheid openbaar groen
- Waar mogelijk bestaand groen en bomen intact houden
- Beperkte bestrating in tuinen
- Ruimte voor fauna in de wijkinrichting

Ambities PUK

Gezondheid:

- Nieuwe en hoogwaardige technieken voor verwarming, koeling en ventilatie
- Waar mogelijk werken met emissievrije materialen

Ambities PUK

Sociaal:

- Maken van gemeenschappelijke buurten met ruimte voor ontmoeting
- Mix van woningtypen en grootten voor een inclusieve buurt
- Mix aan woningen per straat
- Gemeenschappelijke buitenruimte
- Ruimte voor speelplaatsen

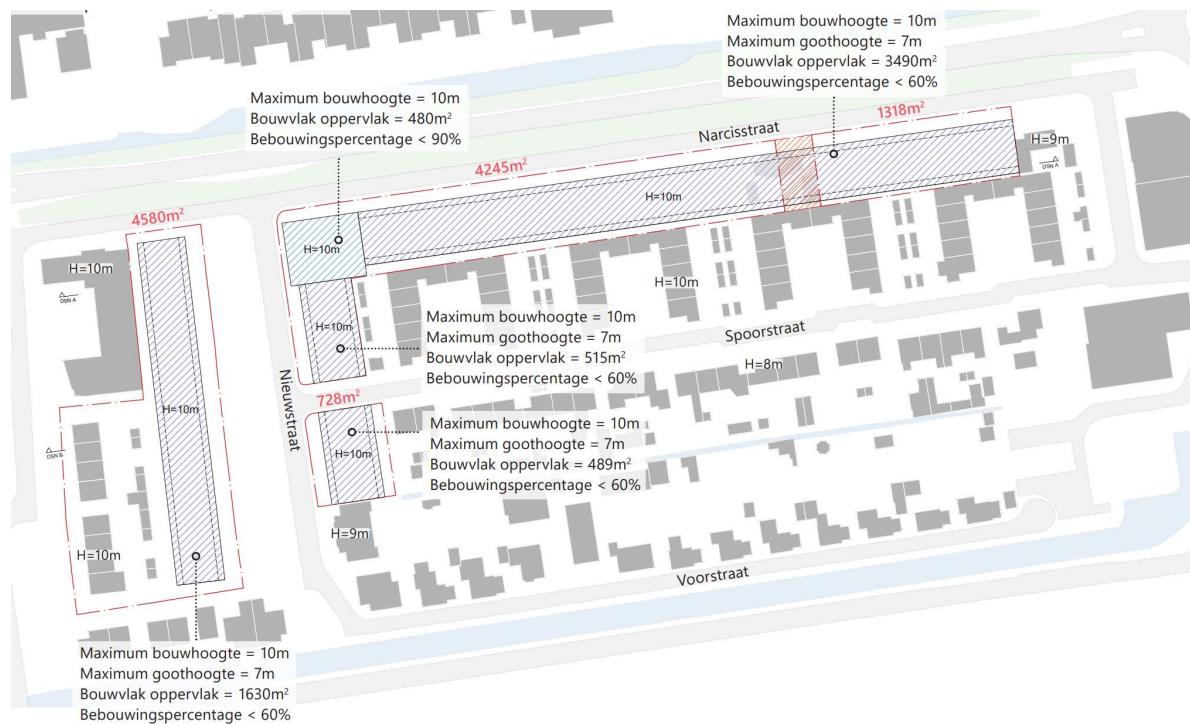
Ambities PUK

Wonen:

- 100% sociaal (tenzij)
- Aantal eengezinswoningen mag niet afnemen
- Meer appartementen
- Levensloopbestendige woningen
- Woningen voor starters (onder de kwaliteitskortingsgrens)
- Organisatie afvalinzameling met afstemming cyclus NV
- Een passende woning voor iedereen

Ruimtelijk kader

11001
 Nieuwstraat
 Narcisstraat



Ruimtelijk kader

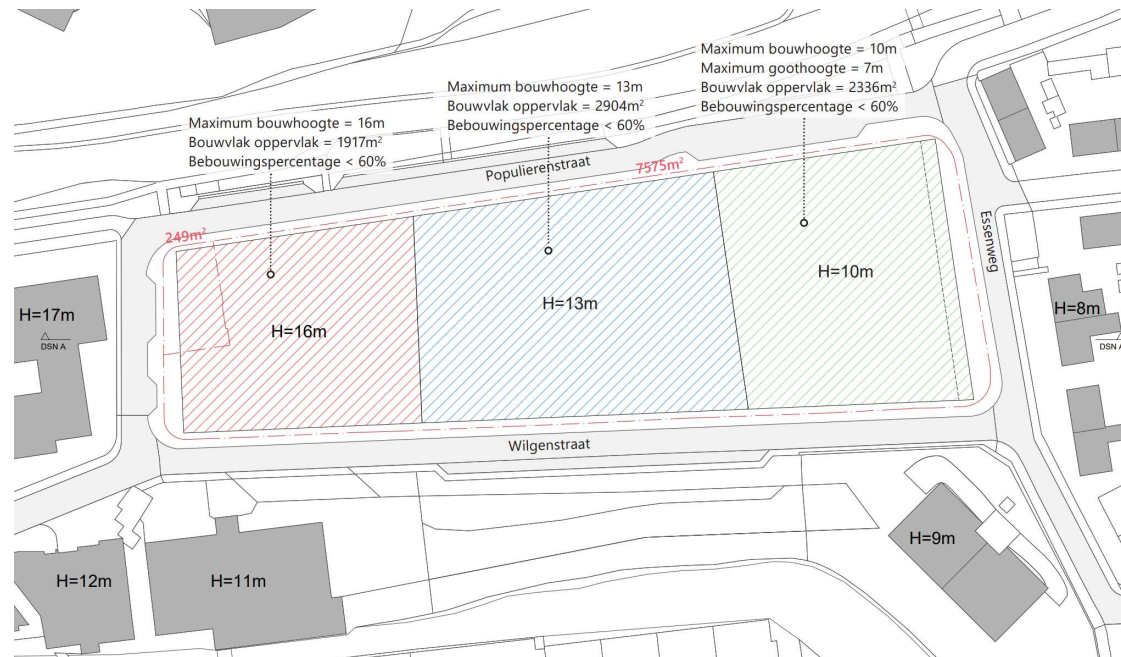
11002

Dijkstraat
Berkenweg
Essenweg
Lindelaan



Ruimtelijk kader

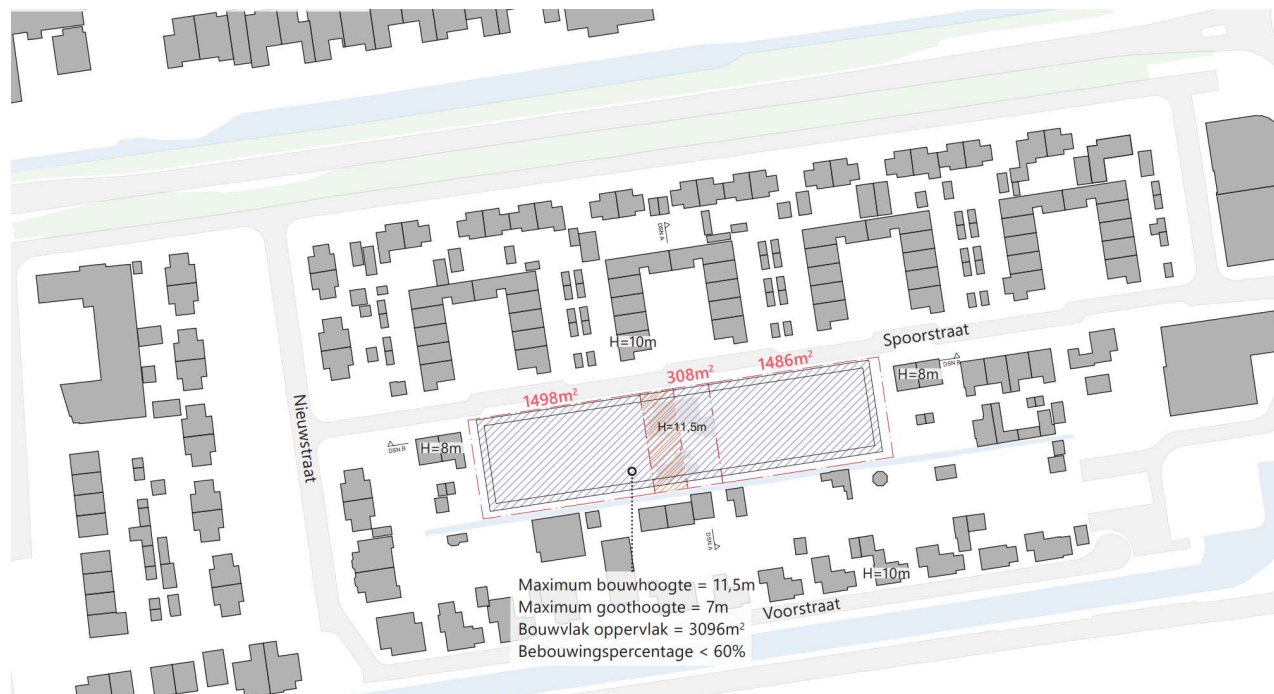
11006
Populierenstraat
Wilgenstraat
Essenweg



Ruimtelijk kader

11017

 Spoorstraat



Ruimtelijk kader

11030 Elzenstraat



Onderzoeken

1. Stikstof (quickscan)
2. Bomen effect analyse
3. Flora en Fauna quickscan
4. Archeologisch onderzoek
5. Bodemonderzoek
6. Parkeeronderzoek