

Van: Bestuurlijkproces
Onderwerp: FW: Oude Wetering, Kerkstraat, verzoek Rijnland akkoord aangepaste waterparagraaf in bestemmingsplan

Van: [REDACTED] NU Projectontwikkeling <[REDACTED]@nuprojectontwikkeling.nl>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 13:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Kaagenbraassem.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@blend-advocaten.nl>

Onderwerp: Fw: Oude Wetering, Kerkstraat, verzoek Rijnland akkoord aangepaste waterparagraaf in bestemmingsplan

Dag [REDACTED],

Zie onderstaand nog een formeel akkoord vanuit hoogheemraadschap van Rijnland als het gaat om de aanpassingen van de watergraaf die gedaan zijn na aanleiding van de uitspraak van de Raad van State.

De gemaakt opmerkingen over het profiel van de vrije ruimte spreken voor zichzelf en hieraan wordt voldaan in de stukken die klaarstaan voor indiening van de omgevingsvergunning.

Wellicht goed om het formeel akkoord vanuit Rijnland nog even in het dossier toe te voegen richting de raads vergadering van 2 december a.s?

Tijdens deze avond zullen wij als ontwikkelaar aanwezig zijn om eventueel nog vragen te kunnen beantwoorden.

Laten we voor die tijd nog even telefonisch afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmanager



Wegastraat 70
2516 AP Den Haag

[REDACTED]

[REDACTED]@nuprojectontwikkeling.nl

www.nuprojectontwikkeling.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijnland.net>
Verzonden: Thursday, November 14, 2024 1:04:42 PM
Aan: [REDACTED] - NU Projectontwikkeling <[REDACTED]@nuprojectontwikkeling.nl>
Onderwerp: RE: Oude Wetering, Kerkstraat, verzoek Rijnland akkoord aangepaste waterparagraaf in bestemmingsplan

Beste [REDACTED],

Bedankt voor je e-mail.

Toelichting bestemmingsplan Kerkstraat 1-2, Oude Wetering

§4.3 Waterhuishouding -> akkoord (mogelijk wordt het nog gunstiger omdat toename van verharding minder is omdat we mogelijk een korting kunnen geven voor de half/open-verharding)

Bestemmingsplankaart

Akkoord, houdt er wel rekening mee dat alle bouwwerken inclusief fundering en isolatie boven het *profiel van vrije ruimte* moeten komen.

Zijn er vragen dan hoor ik dat graag.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur vergunningverlening en specialist grondwater & waterkeringen (geen K&L)
Plantoetsing Kaag en Braassem
Vrijdag vrij
[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@rijnland.net

Van: [REDACTED] - NU Projectontwikkeling <[REDACTED]@nuprojectontwikkeling.nl>
Verzonden: woensdag 13 november 2024 09:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijnland.net>
Onderwerp: Oude Wetering, Kerkstraat.

Beste [REDACTED].

Als eerder met elkaar besproken hebben we op verzoek van de Raad van State een voorwaardelijke verplichting moeten opnemen in het bestemmingsplan als het gaat om de waterparagraaf voor de Kerkstraat in Oude Wetering.

Bijgaand doe ik je de aangepaste stukken toekomen.

Zou je als reply op deze mail willen laten weten of de aanpassingen in de planregels en de toelichting met betrekking tot de waterparagraaf voor jou/ het hoogheemraadschap in deze ook akkoord zijn.
Dankjewel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager

Wegastraat 70
2516 AP Den Haag

[REDACTED]
[REDACTED]@nuprojectontwikkeling.nl
www.nuprojectontwikkeling.nl

Disclaimer: www.nuprojectontwikkeling.nl/disclaimer

[Algemene inkoopvoorwaarden NU Projectontwikkeling](#)

Privacy statement: www.nuprojectontwikkeling.nl/privacy-statement

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.