

Aan de gemeenteraad



datum 17 december 2024
zaaknr. 770381
behandeld door Cluster Ruimte & Sociaal
onderwerp Voortgang concept visie De Baan en Sotaweg
bijlage(n) Verslag procesleider met bijlage

Geachte leden van de raad,

Op 5 februari van dit jaar heeft u besloten om de gebiedsvisie De Baan en Sotaweg ter kennisgeving aan te nemen en het college verzocht om een vervolg op het gebiedsproces te zetten waarbij:

- (I) de toekomst van het gebied als duurzaam tuinbouwgebied en het maken van transformatievermogen het uitgangspunt is voor de concrete plannen met een minimumduur van 20 jaar;
- (II) de tuinders van De Baan en Sotaweg, bewoners en omwonenden van het gebied en Greenport Aalsmeer als gelijkwaardige gesprekspartners meespreken;
- (III) de betrokken partijen in overleg met elkaar een procesbegeleider kiezen.

Uw raad heeft het college verzocht uiterlijk dit jaar in de vorm van een raadsinformatiebrief met gedragen deelplannen te komen met oog op opname in de Omgevingsvisie.

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Conform uw opdracht aan het college is er voor de zomer van 2024 een procesbegeleider aangesteld die in gesprek is gegaan met de tuinbouwondernemers en omwonenden van het gebied. Nu de gesprekken zijn afgerond heeft de procesbegeleider de informatie die hij heeft opgehaald weergegeven in een verslag welke u als bijlage aantreft.

Conclusie

Uit het verslag van de procesbegeleider wordt duidelijk dat het niet mogelijk is om met gedragen deelplannen te komen. Uit het verslag blijkt dat er onder de tuinbouwondernemers die in het gebied willen blijven voldoende vraag bestaat naar tuinbouwgrond. Echter, bij de gestopte danwel stoppende tuinbouwondernemers aan de Baan-Oost bestaat geen bereidheid om voor tuinbouwprizen gronden te verkopen. Ook een potentiële verkopende partij heeft zich terug getrokken.

Doordat de ondernemers op de Baan-Oost niet willen verkopen voor tuinbouwprijzen, is het voor de tuinbouwondernemers die willen blijven in het gebied niet mogelijk om uit te breiden. Dit maakt dat het gebied op slot zit.

Naast de tuinbouwondernemers is er ook met omwonenden gesproken. Uit het verslag blijkt dat de omwonenden positief kijken naar het gebied met een tuinbouwbestemming en er geen breed gedragen wens is voor woningbouw.

In het nieuwe jaar willen wij in de C&K avond van 9 april 2025 met uw raad in gesprek over het verdere vervolg van de gebiedsvisie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
J.J. Démoed A. Heijstee-Bolt

