

ALGEMENE GEGEVENS

Opdrachtgever: Gemeente Kaag en Braassem
 Project: herontwikkeling gemeentehuis Rijnsaterwoude- onderwijsdeel
 Omschrijving: Gezamenlijke huisvesting voor Basisschool de Kinderarcke,
 Kinderopvang Snoopy en een oefenruimte bewegingsonderwijs
 Plaats: Rijnsaterwoude
 Datum: 19-2-2019



INVOERGEGEVENS

kapitaalrente	2,25%	looptijd tot start bouw	aantal mndn. : 12
BTW	21,00%	looptijd uitvoering	aantal mndn. : 6
overdrachtsbelasting	6,00%	bruto vloeroppervlakte IKC	854 m2
prijsstijgingen	5,00%	bruto vloeroppervlakte gymzaal	389 m3
		Bruto vloeroppervlakte terrein	604 m2

STICHTINGSKOSTENOVERZICHT

		IKC	Gymzaal	Totaal	
01	GRONDKOSTEN	€ 0	€ 0	€ 0	0 /m2 bvo *
02	EXPLOITATIEKOSTEN	€ 10.000	€ 0	€ 10.000	12 /m2 bvo
03	BOUWKOSTEN	€ 1.334.445	€ 686.816	€ 2.021.261	2.367 /m2 bvo
04	HONORARIA	€ 262.807	€ 114.692	€ 377.499	442 /m2 bvo
05	BIJKOMENDE KOSTEN	€ 13.275	€ 7.438	€ 20.713	24 /m2 bvo
06	RENTEN	€ 0	€ 0	€ 0	0 /m2 bvo
07	OVERIGE KOSTEN	€ 5.000	€ 1.500	€ 6.500	8 /m2 bvo
TOTAAL STICHTINGSKOSTEN		€ 1.625.527	€ 810.446	€ 2.435.973	2.852 /m2 bvo
	exclusief BTW				
	BTW 21,00%	€ 341.361	€ 170.194	€ 511.554	599 /m2 bvo
TOTAAL STICHTINGSKOSTEN		€ 1.966.887	€ 980.640	€ 2.947.527	3.451 /m2 bvo
	inclusief BTW				
VNG norm 2017 cfm projectvoorstel		€ 1.088.515	€ 358.851	€ 1.447.366	1.695 /m2 bvo
Vershil		-€ 878.373	-€ 621.789	-€ 1.500.162	

01 GRONDKOSTEN					
01.01	grondkosten	0	0	0	0 /m2 bvo
01.02	notariskosten grondoverdracht	0	0	0	0 /m2 bvo
01.03	makelaar	0	0	0	0 /m2 bvo
01.04	sloop / bouwrijp maken	incl.	incl.	incl.	/m2 bvo
01.05	chem. grondonderzoek	0	0	0	0 /m2 bvo
01.06	optiekosten	0	0	0	0 /m2 bvo
01.07	afsluitprovisie / financiering	0	0	0	0 /m2 bvo
01.08	saneringskosten	0	0	0	0 /m2 bvo
01.09	boekwaarde plankosten	0	0	0	0 /m2 bvo
01	TOTAAL GRONDKOSTEN	0	0	0	0 /m2 bvo
02 EXPLOITATIEKOSTEN					
02.01	nutsbedrijven	0	0	0	0 /m2 bvo
02.02	tijdelijke huisvesting	0	0	0	0 /m2 bvo
02.03	onderhoud / reparatie	0	0	0	0 /m2 bvo
02.04	belasting / assurantie	0	0	0	0 /m2 bvo
02.05	boekwaarden (scholen/terrein/planontwikkeling)	0	0	0	0 /m2 bvo
02.06	verhuiskosten gebruikers (éénmalige vergoeding)	10.000	0	10.000	8 /m2 bvo
02	TOTAAL EXPLOITATIEKOSTEN	10.000	0	10.000	8 /m2 bvo
03 BOUWKOSTEN					
03.01	bouwkosten bouwkundig	667.005	297.861	964.866	776 /m2 bvo
03.02	bouwkosten draagconstructies	44.533	141.548	186.081	150 /m2 bvo
03.03	bouwkosten technische installaties	350.500	155.600	506.100	407 /m2 bvo
03.04	bouwkosten totaal	1.062.038	595.009	1.657.047	1.333 /m2 bvo
03.05	bouwkosten aanleg terrein	90.600	n.v.t.	90.600	73 /m2 bvo
03.06	aanvullende duurzaamheidsmaatregelen	incl.	incl.	incl.	/m2 bvo
03.07	binneninrichting (nagelvast)	incl.	p.m.	incl.	/m2 bvo
03.08	onvoorzien	115.098	57.371	172.469	139 /m2 bvo
03.09	prijsstijgingen	57.632	29.750	87.382	70 /m2 bvo
03.10	afkoop aanneemsom	9.077	4.686	13.763	11 /m2 bvo
03	TOTAAL BOUWKOSTEN	1.334.445	686.816	2.021.261	1.626 /m2 bvo

04 HONORARIA					
04.01	architect	84.799	53.583	138.382	111 /m2 bvo
04.02	constructeur	3.021	9.526	12.547	10 /m2 bvo
04.03	installatieadviseur	18.505	8.847	27.352	22 /m2 bvo
04.04	bouwfysisch adviseur (incl. EPC berekening)	9.080	2.261	11.341	9 /m2 bvo
04.05	projectmanagement ontwerp (<i>Brink Groep</i>)	75.000	20.000	95.000	76 /m2 bvo
04.06	directievoering en toezicht	23.902	5.975	29.877	24 /m2 bvo
04.07	adviseur opstellen PvE (<i>Nu/25</i>)	5.000	1.500	6.500	5 /m2 bvo
04.08	adviseur begeleiding onderwijsvisie (<i>EtuConsult</i>)	6.000	0	6.000	5 /m2 bvo
04.09	begeleiding haalbaarheid	20.000	5.000	25.000	20 /m2 bvo
04.10	bouwkostenadviseur	15.000	7.500	22.500	18 /m2 bvo
04.11	architect buitenruimte	incl.	incl.	incl.	/m2 bvo
04.12	adviseur duurzaamheid	2.500	500	3.000	2 /m2 bvo
04.13	engineering aannemer	0	0	0	0 /m2 bvo
04	TOTAAL HONORARIA	262.807	114.692	377.499	304 /m2 bvo
05 BIJKOMENDE KOSTEN					
05.01	leges <i>n.t.v.</i> (van bouwkosten)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	/m2 bvo
05.02	aansluitkosten gas/water/elektra/telefoon exclusief trafo <i>1,25%</i> (van bouwkosten)	13.275	7.438	20.713	17 /m2 bvo
05	TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN	13.275	7.438	20.713	17 /m2 bvo
06 RENTEN					
06.01	rente grond	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	/m2 bvo
06.02	rente voorbereiding	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	/m2 bvo
06.03	rente uitvoering	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	/m2 bvo
06	TOTAAL RENTEN	0	0	0	0 /m2 bvo
07 OVERIGE KOSTEN					
07.01	advertenties en promotie ; projectwebsite	2.500	1.000	3.500	3 /m2 bvo
07.02	notaris e.d. (leverings- / splitsingsakte)	0	0	0	0 /m2 bvo
07.03	artists impression en bouwboard	0	0	0	0 /m2 bvo
07.04	openingsfestiviteiten	2.500	500	3.000	2 /m2 bvo
07.05	losse inrichting - rekening gebruikers	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
07	TOTAAL OVERIGE KOSTEN	5.000	1.500	6.500	5 /m2 bvo