

Aan college en raadsleden,

De" bewonerscommissie sloop woningen Roelofarendsveen "stelt zich aan u voor.

Wij vinden het belangrijk om u te informeren over het proces en de rol die wij hierin hebben.

Als klankbordgroep van de, in Roelofarendsveen, te slopen woningen van MeerWonen hebben wij een bewonerscommissie gevormd. Dit was mogelijk omdat wij via een verkiezing onder de betrokken huurders, gekozen waren uit de bewoners die zich hiervoor hadden opgegeven. Als bewonerscommissie hebben we meer rechten, die zijn vastgelegd in de overlegwet. Wij vertegenwoordigen **alle** huurders uit het sloopgebied.

Sindsdien hebben wij ons, samen met een onafhankelijke adviseur, gebogen over het concept sociaalplan. In het sociaalplan staan alle afspraken en toezeggingen en alle andere voorwaarden waaraan moet worden voldaan. Waarbij voorop staat dat de belangen van alle huurders gewaarborgd zijn. Om hier extra draagkracht aan te geven hebben wij een enquête uitgezet onder alle huurders waarvan het resultaat onlangs als nieuwsbrief aan alle betrokkenen gestuurd is. (Zie bijlage) De conclusies die uit de resultaten te trekken zijn, nemen we mee in de verdere onderhandelingen.

Wanneer het sociaal plan klaar is en goedgekeurd, kan de volgende stap gezet worden. Het aanvragen van de StadsvernieuwingsUrgentie. Daarmee krijgen de huurders uit het sloopgebied voorrang bij het reageren op woningen die beschikbaar komen.

Voor nu staan de gesprekken met MeerWonen stil omdat er een nieuw Sociaal Statuut gemaakt wordt i.v.m. de fusie met Habeko. Pas op het moment dat deze geaccepteerd is door beide Woningbouwverenigingen en huurdersverenigingen kunnen wij verder in gesprek over het Sociaal plan dat bij dit sloopproject gaat horen. Hierbij zullen wij zo goed mogelijke voorwaarden uit onderhandelen voor alle bewoners. Wij worden tenslotte gedwongen om te verhuizen, wat veel onrust veroorzaakt en extra kosten met zich meebrengt. Een, niet te onderschatten, deel van de onrust heeft o.a. te maken met de weinig beschikbare huurwoningen die nodig zijn als tijdelijke woning. Indien men terug wil verhuizen naar de huidige wijk met nieuwbouwwoningen. Dit wordt mede veroorzaakt door het voornemen van MeerWonen om alle woningen in 1x te gaan slopen. Dit houdt in dat er binnen 5 jaar tijd voor een kleine 162 huishoudens een andere woning gevonden moet worden. Veel van de bewoners willen niet uit Roelofarendsveen weg, ook niet voor de tijdelijke woning.

De actie die de SP en de Woonbond samen met een aantal bewoners voeren om de sloop tegen te gaan staat volkomen los van de Bewonerscommissie.

Wij zijn altijd bereid met het college en gemeenteraad het gesprek aan te gaan. Onze vragen en ideeën aan u voor te leggen en de uwe te beantwoorden.



namens Bewonerscomissie Sloopwoningen Roelofarendsveen