

B&W vergadering

Dossiernummer	4172
Extern Zaak ID	690732
Vergaderdatum	12 november 2024
Agendapunt	4.d
Titel	Openbaarmaking BW-besluit 5 november 2024: Conceptverzoek Zwetweg 5, Woubrugge
Organisatieonderdeel	Cluster Ruimte & Sociaal (Ontwikkeling)
Portefeuillehouder	Wethouder Yvonne Peters-Adrian

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering	5 november 2024
B&W vergadering	12 november 2024

Toelichting

De initiatiefnemers zijn voornemens om de woning, die juridisch-planologisch is toegestaan maar nog niet is gebouwd, aan de Zwetweg 5 in Woubrugge te splitsen. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Voorgesteld besluit

1. Het splitsen van de (nog te bouwen) woning op Zwetweg 5 in Woubrugge wenselijk te vinden, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Het gezamenlijke volume van de twee woningen mag het volgens de regels van het omgevingsplan toegestane maximum volume voor één woning niet overschrijden;
 - b. Er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw;
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

Besluit

1. Het splitsen van de (nog te bouwen) woning op Zwetweg 5 in Woubrugge wenselijk te vinden, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Het gezamenlijke volume van de twee woningen mag het volgens de regels van het omgevingsplan toegestane maximum volume voor één woning niet overschrijden;
 - b. Er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw;
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.