

Besluitenlijst Vertrouwelijk B&W vergadering

Datum	12-11-2024
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Astrid Heijstee - Bolt
Aanwezigen	S.H.C. (Stacey) Bouwman, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian
Afwezigen	J.J. (Hans) Démoed

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3 Besluitenlijst d.d. 5 november 2024

Besluit:

Vastgesteld

4 Hamerstukken

4.a Openbaarmaking BW-besluit 5 november 2024: Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning verlenging steiger < adres> Kaag

Een verleende vergunning voor een 5 meter verlenging van een steiger bij < adres> Kaag is door de rechtbank vernietigd. De rechtbank heeft opgedragen nader onderzoek te doen naar de parkeerbehoefte en doorvaarbaarheid en daarna een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen. Dit onderzoek heeft geleid tot het oordeel dat de eerder verleende vergunning op beide punten niet in stand kan blijven. Er is onvoldoende parkeergelegenheid om te voorzien in de extra parkeerbehoefte die de uitbreiding genereert en de plaatsing van de steiger zorgt voor een dusdanig slechte doorvaarbaarheid naar een gedeelte naastgelegen haven, dat hiermee niet ingestemd kan worden. Het college heeft besloten het bezwaarschrift ongegrond te verklaren, het bestreden besluit na heroverweging te herroepen en in heroverweging alsnog te weigeren.

Besluit:

1. Het bezwaarschrift omgevingsvergunning verlenging steiger < adres> Kaag ongegrond te verklaren. Het bestreden besluit na heroverweging te herroepen en in heroverweging alsnog te weigeren.

4.b Openbaarmaking BW-besluit 5 november 2024: Conceptverzoek Floraweg 97, Roelofarendsveen

Initiatiefnemers verzoeken de gebruiksmogelijkheden ter plaatse van de agrarische bedrijfswoning om te zetten naar reguliere woondoeleinden (burgerwoning). Het

college neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt daarbij wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning ter plaatse van de Floraweg 97 in Roelofarendsveen in principe wenselijk te vinden, onder de voorwaarde dat:
 - a. wordt aangesloten bij de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7.1) van het voormalig bestemmingsplan 'Geestweg en Floraweg';
 - b. de af te splitsen kavel niet groter is dan 1.000 m²;
 - c. indien en voor zover blijkt dat niet aan één of meerdere voorwaarden als bedoeld in beslispunt a kan worden voldaan, op basis van een agrarisch advies wordt aangetoond dat de functiewijziging desondanks niet leidt tot een belemmering voor de uitoefening van (al dan niet toekomstige) glastuinbouwactiviteiten ter plaatse;
 - d. de nieuwe functie uit milieuhygiënisch oogpunt inpasbaar is in de omgeving, waartoe o.a. nader onderzoek nodig is in het kader van activiteiten en milieuzonering.
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.c

Openbaarmaking BW-besluit 5 november 2024: Conceptverzoek Herenweg 119, Rijnsaterwoude

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing op Herenweg 119 in Rijnsaterwoude om te bouwen van hotel-restaurant naar elf appartementen. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Het inpandig herontwikkelen van het hotel-restaurant op Herenweg 119 in Rijnsaterwoude naar elf huurappartementen wenselijk te vinden, onder de volgende voorwaarden:
 - a. De ontwikkeling dient te voldoen aan de Nota Parkeernormen 2018. Hierbij heeft de initiatiefnemer een inspanningsverplichting om te kijken in hoeverre er één of meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd kunnen worden;
 - b. Voor de sociale huurappartementen dient rekening gehouden te worden met de regionale huisvestingsverordening (o.a. woonruimteverdeelsysteem) en het appartement in de vrije sector dient getoetst te worden aan de Wet betaalbare huur;
 - c. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. ecologie, bodem en geluid) en de parkeerbalans;

2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.d Openbaarmaking BW-besluit 5 november 2024: Conceptverzoek Zwetweg 5, Woubrugge

De initiatiefnemers zijn voornemens om de woning, die juridisch-planologisch is toegestaan maar nog niet is gebouwd, aan de Zwetweg 5 in Woubrugge te splitsen. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Het splitsen van de (nog te bouwen) woning op Zwetweg 5 in Woubrugge wenselijk te vinden, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Het gezamenlijke volume van de twee woningen mag het volgens de regels van het omgevingsplan toegestane maximum volume voor één woning niet overschrijden;
 - b. Er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw;
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.e Openbaarmaking BW-besluit 5 november 2024: Opvang Vluchtelingen Oekraïne

Op dit moment heeft Kaag en Braassem 136 gemeentelijke plekken voor vluchtelingen uit Oekraïne (90 in Leimuiden, 11 in Roelofarendsveen, 35 in Woubrugge).

Echter, in 2025 loopt de opvang in de Mariakerk in Roelofarendsveen ten einde. Daarnaast verblijven er op dit moment 4 mensen tijdelijk in de Tuinderij 5 te Leimuiden boven de normale maximum capaciteit van 86 plekken. Ook wordt per 1 januari 2025 de taakstelling vanuit het rijk verhoogd naar 151 plekken.

Dit betekent dat op korte termijn 30 gemeentelijke opvangplekken dienen te worden gecreëerd. Een tijdelijke oplossing is gevonden in het pand van Ruigrok B.V. aan de Conservenweg in Roelofarendsveen, waar de gemeente 15 kamers van 2 personen kan huren. Het betreft hier een opvanglocatie uitsluitend voor volwassenen: alleenstaanden of koppels. Dit laatste is overeengekomen met de Vereniging Bedrijvenpark De Lasso en het Economisch Overleg Platform.

Per 1 december 2024 worden 7 kamers gehuurd, en per 1 januari 2025 nog eens 8 kamers. Het betreft hier noodopvang tot 31 december 2026 vallend onder de Tijdelijke Wet Opvang Ontheemden Oekraïne en de juridische bevoegdheid van de het College van B&W.

Besluit:

1. Als tijdelijke noodopvang voor 30 volwassen vluchtelingen (alleenreizend of als koppel) uit Oekraïne tot 31 december 2026 de locatie Ruigrok B.V., locatie

Conservenweg 191 Roelofarendsveen aan te wijzen.

2. De raadsinformatiebrief en brief aan belanghebbenden vast te stellen.

5 Bespreekstukken

5.a Gemeentelijke Belastingverordeningen 2025

De gemeentelijke belastingverordeningen die in 2025 van kracht worden, worden ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De besluiten die zijn genomen bij de vaststelling van de Programmabegroting 2025 zijn hierin verwerkt, inclusief, in de meeste gevallen, de verhoging met het prijsindexcijfer van 4,4%.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. De volgende belastingverordeningen vast te stellen:
 - a. Verordening Forensenbelasting 2025
 - b. Legesverordening 2025
 - c. Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2025
 - d. Verordening Afvalstoffenheffing 2025
 - e. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2025
 - f. Verordening Marktgeld 2025
 - g. Verordening Logiesbelasting 2025 - 2027
 - h. Verordening Onroerendezaakbelasting 2025
 - i. Verordening Precariobelasting 2025
 - j. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2025
 - k. Verordening Roerende zaakbelasting 2025

5.b Reparatie bestemmingsplan 'Kerkstraat 1-2, Oude Wetering' (bestuurlijke lus)

Op 23 oktober 2024 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) een tussenuitspraak gedaan in de beroepszaak omtrent het bestemmingsplan 'Kerkstraat 1-2, Oude Wetering'. De Afdeling heeft de raad opgedragen om binnen 12 weken na verzending van de uitspraak het gebrek in motivering aan te vullen (bestuurlijke lus). Met voorliggend raadsvoorstel wordt een voorstel gedaan hoe invulling wordt gegeven aan de opdracht van de Afdeling om het bestemmingsplan te repareren. Het college stelt de raad voor het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Kerkstraat 1-2, Oude Wetering' (NL.IMRO.1884.BPKERKSTRAAT1EN2-VAS2) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

5.c Vaststellen herziene Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Hollands Midden

Per 1 juli 2022 is de nieuwe Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) in werking getreden. Deze wetwijziging moet worden verwerkt in de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM). Op 8 juli 2024 heeft de raad besloten geen zienswijze in te dienen op de voorgestelde wijzigingen. Het Dagelijks Bestuur van de VRHM heeft de zienswijzen van de andere gemeenteraden waar nodig

verwerkt in de regeling en stelt de deelnemers voor de gewijzigde regeling vast te stellen. Het college stelt aan de gemeenteraad voor toestemming te verlenen om de gewijzigde gemeenschappelijke regeling vast te stellen. Het college heeft de gewijzigde regeling vastgesteld, onder voorbehoud van de daartoe verkregen toestemming van de gemeenteraad.

Besluit:

1. Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:
 1. Toestemming te verlenen aan het college tot vaststellen van de herziene Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Hollands Midden;
2. Onder voorbehoud van verkregen toestemming daartoe van de gemeenteraad, de herziene Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Hollands Midden vast te stellen.

5.d

Nota van uitgangspunten ontwikkeling Omgevingsvisie 2025

Om de Omgevingsvisie 2025 te kunnen ontwikkelen is een Nota van uitgangspunten opgesteld, dat ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Het college heeft de ambitie om:

- Omgevingsvisie dichterbij de inwoners en stakeholders brengen door middel van participatie.
- de huidige Omgevingsvisie op onderdelen te actualiseren, zoals de Lokale Energie Strategie (LES).

In de Nota van uitgangspunten is opgenomen dat het college in twee pilotprojecten werkt aan nieuwe dorpsperspectieven, in nauwe samenwerking met de dorpen en dorpsraden. De eerste pilot met de dorpsraad van Hoogmade is reeds gestart. Voor de overige dorpen stelt het college voor te werken met een meer expertmatige aanpak met participatie van inwoners en stakeholders door middel van een fysieke bijeenkomst en gefaciliteerd met een digitaal participatieplatform.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. De nota van uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Omgevingsvisie 2025 vast te stellen.
2. Akkoord te geven op de voorgestelde financiële route voor 2025, waarbij volgens de huidige inschatting - een bedrag van circa €143.500,- ingezet zal worden (het restant van de projectbegroting) en ingebracht wordt in de Voortgangsrapportage 2025 (gecorrigeerd voor de daadwerkelijke en verwachte besteding op dat moment).

5.e

Vorbereidingskrediet 'Inrichting openbare ruimte Sportpad'

Na vaststelling van het Masterplan Sportpad zijn de verschillende deelplannen binnen de gebiedsontwikkeling Sportpad een eigen pad gaan bewandelen. Binnen de gebiedsontwikkeling vormt de openbare ruimte het cement tussen de stenen. Het is de plek die de ontwikkelingen rondom het Sportpad met elkaar verbindt. Op dit moment wordt gewerkt aan het inrichtingsplan voor het gebied. Om de plannen samen met de betrokken partijen en omwonenden verder uit te kunnen werken, en om alvast werkzaamheden uit te voeren om de voortgang van de andere ontwikkelingen te

faciliteren en de uiteindelijke aanleg van de openbare ruimte goed op elkaar af te stemmen, wordt uw gemeenteraad gevraagd om hiervoor, in navolging van het voorbereidingskrediet bij vaststelling van het Masterplan Sportpad, een vervolg voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. Een vervolg voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om te komen tot een definitief inrichtingsplan van de openbare ruimte aan het Sportpad en het uitvoeren van werkzaamheden daarbinnen – ter grootte van € 540.000,-. In de dekking is reeds voorzien in de meerjarenbegroting middels de structurele stelpost voor deze ontwikkeling.

5.f

Jaaragenda raad 2024-2025

Het presidium krijgt voorafgaand aan elke vergadering de geactualiseerde versie van de jaaragenda aangeboden. Deze versie is ter bespreking in het presidium van 18 november 2024.

Besluit:

De jaaragenda aan te bieden aan het presidium.

5.g

Raadsinformatiebrief Stand van zaken en planning Braassemerland

Het college informeert de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief over de stand van zaken en planning van de diverse fasen van Braassemerland, vooruitlopend op een raadsvoorstel over strategische keuzes over de fasen 7 t/m 11.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief Ontwikkeling Braassemerland vast te stellen

6

Niet openbare agenda

7

Niet openbare besluitenlijst d.d. 5 november 2025

8

Niet openbare hamerstukken

9

Niet openbare besprekstukken

10

Uitnodigingen

11

Ingekomen stukken

12

Middagssessie