
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

ZAAKNUMMER 716226

Datum indiening vragen 24 september 2024

Van De fractie van Mooi Kaag en Braassem

Gericht aan College van burgemeester en wethouders

Onderwerp Bouwtechnisch rapport MeerWonen

Toelichting**Vragen**

1. Mooi Kaag en Braassem ontvangt graag het rapport/document analyse van de bouwtechnische en functionele staat van deze Sociale Woningbouwcomplexen Roelofarendsveen.

Mooi Kaag en Braassem is van mening dat wij als gemeente wel over dit rapport gaan, omdat het college heeft aangegeven dat ze mee wil werken omdat uit analyse blijkt dat de woningen niet meer voldoen aan deze tijd. Bij sloop en nieuwbouw van dit project kan het college niet om de raad heen. Daar het college in het bezit is van dit/deze rapport(en) ontvangt Mooi Kaag en Braassem graag dit/deze rapport(en) met de bedoeling om schimmigheid van dit hele proces uit de weg te gaan.

Dit is een document dat is opgesteld in opdracht van MeerWonen, dus wij als gemeente gaan niet over de (mate van) openbaarheid van dit stuk. Desondanks is gevraagd aan MeerWonen of het rapport gedeeld/openbaar kan worden. Het antwoord van MeerWonen luidt: *“MeerWonen blijft bij het standpunt om dit rapport niet te delen. Wel lijkt het MeerWonen goed om het gesprek hierover aan te gaan. Daarom zal Peter Hoogvliet, de directeur-bestuurder van MeerWonen, een vertegenwoordiging van alle raadsfracties uitnodigen voor een gesprek.”*

Het college is van mening dat het primair aan de corporatie is om uit te maken of, gezien de verduurzamingsopdracht die ze hebben, een woning het ook bouwkundig nog waard is om die investering te doen. Deze afwegingen worden op complexniveau gemaakt en niet op individueel woningniveau. Het college beoordeelt uitsluitend op de volkshuisvestelijke aspecten. Als het college op basis daarvan kijkt naar dit initiatief, dan komen er substantieel meer sociale huurwoningen terug, wordt er diversiteit aangebracht in het aanbod (zowel in woningtypen als huurprijsklassen), komen er duurzame woningen terug (wat de huurders gaat schelen in de energielasten) en is er een start gemaakt om op een zorgvuldige manier om te gaan met de zittende huurders (sociaal plan, toekenning stadsvernieuwingsurgentie en terugkeergarantie). Het voornemen is op basis van voorgaande beoordeeld en dus niet enkel op bouwkundige/financiële aspecten.

Naam en ondertekening