

Onderwerp	Geheime raadsinformatiebrief over de stand van zaken rondom de aankoop van een perceel bij Noordeinde 236 in Roelofarendsveen vanwege uitbreiding IKC Kaskade				
Zaaknr.	540824				
Datum B&W-vergadering	26 september 2023				
Portefeuillehouder	Nick van Egmond				
Vorbereid door	Cluster Ruimte & Sociaal				
Beslisapunten	1. De geheime raadsinformatiebrief over de aankoop van een perceel bij Noordeinde 236, Roelofarendsveen vast te stellen. 2. Geheimhouding op te leggen op dit voorstel en de raadsinformatiebrief, op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b Wet open overheid, omdat openbaarmaking de economische en financiële belangen van de gemeente zou schaden.				
Samenvatting	In verband met de meest efficiënte uitbreiding van IKC Kaskade in Roelofarendsveen is de verwerving van het naastgelegen perceel grond gewenst. In deze brief wordt de raad over de voortgang hiervan geïnformeerd. Vanwege de economische en financiële belangen van de gemeente is op dit voorstel en de raadsinformatiebrief geheimhouding opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b Wet open overheid.				
Financiële gevolgen / dekking	Geen.				
Openbaarheid voorstel/besluit	Geheim.				
Bijlage(n)				Openbaarheid	
				O	TNO
	1 raadsinformatiebrief.				X
Gemeenteraad	Raadsinformatiebrief				

Inleiding

Het is van belang dat het IKC Kaskade in Roelofarendsveen op een zo efficiënt mogelijke wijze kan worden uitgebreid.

Wat willen we bereiken

Het informeren van de gemeenteraad over de voorgenomen aankoop van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van IKC Kaskade in Roelofarendsveen.

Argumenten

In verband met functionele- en kostenoverwegingen is voor de uitbreiding van IKC Kaskade in Roelofarendsveen van belang dat het naastgelegen perceel grond wordt aangekocht. Hierover is

in juli 2023 met de eigenaren een principe-akkoord bereikt dat de komende weken zal worden uitgewerkt.

Kantttekeningen

De verkoper heeft als voorwaarde gesteld dat het aan hem te verblijven perceel van ons perceel zal worden gescheiden door een nieuw te graven watergang.

Verder heeft hij de wens geuit om op het deel van het perceel dat bij hem in eigendom zal blijven in de toekomst, in het tweede lint, nog één of twee woningen te mogen bouwen. Deze mogelijke ontwikkeling staat los van deze aankoop.

Risico's

Geen. Binnenkort zal de raad een voorstel voorgelegd krijgen voor het ter beschikking stellen van middelen voor deze uitbreiding.

Duurzaamheid

De nieuw te bouwen schooluitbreiding zal voldoen aan de eisen op het punt van duurzaamheid.

Participatie en inspraak

De concept-koopovereenkomst wordt geschreven door de makelaar van de betrokken familie.

Financiële consequenties

Hiervoor zal uw college en de raad een afzonderlijk voorstel worden toegezonden.

Regio

n.v.t.

Communicatie

Nadat het betrokken perceel notarieel is geleverd kan hierover communicatie plaatsvinden. Tot die tijd geldt geheimhouding op dit voorstel en de raadsinformatiebrief over dit onderwerp op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b Wet open overheid.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Nick van Egmond, in stafoverleg en ging d.d. 21-9-2023 definitief akkoord met deze RIB	18 september 2023
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Ruimte & Sociaal	
Projectleider IKC Kaskade.	
Kies een item.	
Kies een item.	
Kies een item.	
Kies een item.	