

Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	10-09-2024
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Astrid Heijstee - Bolt
Aanwezigen	S.H.C. (Stacey) Bouwman, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian
Afwezigen	J.J. (Hans) Démoed

1 Agenda en opening

Besluit:

Vastgesteld.

3 Besluitenlijst d.d. 3 september 2024

Besluit:

Vastgesteld.

4 Hamerstukken

4.a Openbaarmaking BW-besluit 3 september 2024: Conceptverzoek Kerkweg 1 Roelofarendsveen

Er is een conceptverzoek binnengekomen met de vraag of er medewerking kan worden verleend aan de realisatie van een agrarisch bedrijfsgebouw van 250 vierkante meter en een maximale bouwhoogte van 12 meter op het braakliggende agrarisch perceel aan de Kerkweg te Roelofarendsveen. Het college neemt een positieve grondhouding aan. Er bestaan geen planologische belemmeringen en door medewerking aan voorliggend initiatief kan er een positieve bijdrage geleverd worden aan de (versterking van) de glastuinbouw in het duurzame glastuinbouwgebied 'Geestweg Floraweg'.

Besluit:

1. Realisatie van een agrarisch bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 250 vierkante meter en een maximale bouwhoogte van 12 meter op het agrarische perceel (kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie K. nrs. 3377 en 3379) aan de Kerkweg te Roelofarendsveen wenselijk te vinden.

2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte te stellen van de voorgenomen ontwikkeling en een terugkoppeling te geven van de reacties van omwonenden/ belanghebbenden waarin wordt aangegeven welke invloed de reacties op het initiatief hebben (gekregen).

4.b Openbaarmaking BW-besluit 3 september 2024: Conceptverzoek Veerstraat 38 en 39 te Oude Wetering

Er is een conceptverzoek binnengekomen met de vraag of er medewerking kan worden verleend aan de inpandige verbouwing van het bedrijfsgebouw Veerstraat 38 te Oude Wetering, waarbij er inpandig 11 duurzame woningen gerealiseerd worden (waarvan twee levensloopbestendig) voor de doelgroep starters en ouderen. De buitenruimte van het plangebied wordt ingericht ten behoeve van 20 parkeerplaatsen, 11 externe bergingen en tuinen voor de woningen. Het college neemt een positieve grondhouding aan, met dien verstande dat in het kader van de nadere uitwerking initiatiefnemer omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte dient te stellen van de voorgenomen ontwikkeling en een terugkoppeling te geven van de reacties van omwonenden/belanghebbenden waarin wordt aangegeven welke invloed de reacties op het initiatief hebben (gekregen).

Besluit:

1. Herbestemmen van het perceel Veerstraat 38 en 39 te Oude Wetering ten behoeve van het inpandig realiseren van 11 woningen, parkeerplaatsen, tuinen en 11 externe bergingen wenselijk te vinden, onder de volgende voorwaarden:

- a. Het aantal en type woningen dient in de nadere uitwerking passend te zijn binnen de Regionale Woonagenda van Holland Rijnland;
- b. Ingeval van levensloopbestendige woningen dienen deze bij de nadere uitwerking te voldoen aan de gemeentelijke criteria voor levensloopbestendige woningen;
- c. Er dient desgewenst een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw;
- d. Het parkeren dient conform de Nota parkeernormen 2018 te worden opgelost;
- e. Het inpassen van te realiseren woningen dient plaats te vinden met inachtneming van de bouwvoorschriften en maatvoeringen zoals verwoord in artikel 13 Wonen -2 (W) van het bestemmingsplan 'Oude Wetering';
- f. De ontwikkeling dient milieu-hygiënische inpasbaar te zijn, met speciale aandacht voor bodem en geluid.

2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte te stellen van de voorgenomen ontwikkeling en een terugkoppeling te geven van de reacties van omwonenden/ belanghebbenden waarin wordt aangegeven welke invloed de reacties op het initiatief hebben (gekregen).

College stemt in met de (ruimtelijke) kaders. College wil graag op een later moment een aanvullend besluit nemen ten aanzien van het woonprogramma voor de locatie.

4.c Openbaarmaking BW-besluit 3 september 2024: Conceptverzoek Noordkade 16 Roelofarendsveen

Er is een conceptverzoek binnengekomen met de vraag of er medewerking kan worden verleend aan de sloop van de bestaande woning Noordkade 16 Roelofarendsveen met inbegrip van bijgebouwen en herbouw van de woning op dezelfde kavel. bestaan geen planologische belemmeringen en door medewerking aan voorliggend initiatief kan het plangebied fase 5 van Braassemerland efficiënter tot uitvoering gebracht worden. Het college neemt een positieve grondhouding aan.

Besluit:

De sloop en herbouw van de woning Noordkade 16 Roelofarendsveen wenselijk te vinden.

4.d Raadsinformatiebrief Procesbegeleider De Baan-Sotaweg

Het college heeft, in overleg met de vertegenwoordigers van de ondernemers in het gebied Baan/Sotaweg, een procesbegeleider voor De Baan/Sotaweg aangesteld. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

Besluit:

De Raadsinformatiebrief over Procesbegeleider De Baan-Sotaweg vast te stellen.

4.e Regionaal Verslag Invulling Opgave Spreidingswet

De spreidingswet vereist dat de regionale regietafels (RRT) voor 15 september verslag uitbrengen aan de provinciale regietafel (PRT) over hoe de regio en gemeenten in de regio omgaan met de invulling van de spreidingswet in kwalitatieve en kwantitatieve zin. Het verslag geeft aan welke doelstellingen de regio en gemeenten zichzelf gesteld hebben, wat voor Kaag en Braassem neerkomt op de realisatie van 367 duurzame opvangplekken in samenwerking met de gemeente Nieuwkoop, met streefdatum 1 juli 2025 conform het raadsvoorstel/besluit “Invulling Spreidingswet” van 22 april 2024. Het verslag geeft voorts duidelijke randvoorwaarden ten aanzien van realisatiekracht, ruimtelijke uitdagingen en relatie tot bredere problematiek wonen/huisvesting, duurzame opvang – ook vanuit perspectief van de mensen, en niveau van en middelen voor voorzieningen onderwijs, jeugdhulp/wmo, werk en meedoen, maatwerk door het COA en regionale samenwerking. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld om de gemeenteraad te informeren.

Besluit:

1. Kennis te nemen van het “Verslag invulling opgave Spreidingswet september 2024 van de Regionale Regietafel (RRT) Holland Rijnland aan de Provinciale Regietafel (PRT) Zuid-Holland”
2. De Raadsinformatiebrief “Regionaal Verslag Invulling Opgave Spreidingswet” vast te stellen

4.f Overeenkomst met Pellikaan Bouwbedrijf B.V. voor realisatie van Kineo

In maart 2024 heeft de gemeenteraad een bouwkrediet voor Kineo beschikbaar gesteld. De afgelopen jaren is intensief samengewerkt om tot een ontwerp te komen dat in alle opzichten recht doet de visie op leren, bewegen en ontmoeten. Kineo is uniek. Er is niet eerder een duurzaam kindcentrum met een innovatief onderwijs- en ontwikkelconcept, inclusief zwembad, midden tussen andere sportaanbieders in Nederland gebouwd. Begin 2024 zijn optimalisaties doorgevoerd om het ontwerp binnen het financiële kader te kunnen realiseren. Het contract is een zogenaamd UAV-gc contract. Daarmee tekent Pellikaan Bouwbedrijf B.V. (Pellikaan) ervoor dat zij het ontwerp conform afspraken realiseert en de risico's draagt conform het contract. Pellikaan is, evenals verschillende andere adviseurs, in een vroeg stadium in een bouwteam betrokken bij het ontwerp van architectenbureau VenhoevenCS. Deze wijze van gezamenlijk ontwerpen maakt dat Pellikaan de realisatie –inclusief risico's- op zich kan nemen. Het college heeft besloten om de overeenkomst met Pellikaan aan te gaan.

Besluit:

- De overeenkomst met Pellikaan Bouwbedrijf B.V. voor de realisatie van Kineo (KC Noord en De Tweesprong) aan te gaan.

5 Besprekingsstukken

5.a Stand van zaken september 2024 project scheve huisjes en vervolgtraject

In december 2023 is de locatie Nieuwe Wetering, Voorweg, aangewezen als locatie voor de realisatie van één tot maximaal twee Scheve Huisjes. Het afgelopen half jaar is uitvoering gegeven aan participatietraject met omwonenden, volgens het communicatieplan.

Tijdens het participatietraject is een alternatieve locatie voor het project aangedragen door de direct omwonenden. Deze "locatie Tennet" scoort minder goed op de beoordelingscriteria. Daarom is de locatie achter de Voorweg nog steeds meer geschikt voor de realisatie van één tot maximaal twee scheve huisjes. Het college heeft besloten het traject te starten voor een reguliere Buitenplanse Omgevingsactiviteit. Het college heeft de raadsinformatiebrief en de brief aan direct omwonenden over de beoordeling van de alternatieve locatie vastgesteld.

Besluit:

1. Het traject te starten voor een reguliere Buitenplanse Omgevingsactiviteit voor de locatie Nieuwe Wetering, Voorweg;
2. De raadsinformatiebrief vast te stellen;
3. De beoordeling van de alternatieve locatie Tennet voor kennisgeving aan te nemen
4. De brief aan de directe omwonenden over de beoordeling van de alternatieve locatie Tennet vast te stellen;
5. Het verslag van de participatiebijeenkomst op 18 juni voor kennisgeving aan te nemen.