

Aan de gemeenteraad



datum	24 september 2024
zaaknr.	711883
behandeld door	Cluster Ruimte & Sociaal
onderwerp	Toezegging nr. 15: Onderzoeksopdracht gebiedsvisie Floraweg-Geestweg
bijlage(n)	Offerte onderzoek toekomstbestendigheid Floraweg en Geestweg

Geachte leden van de raad,

Via deze brief willen wij u op de hoogte brengen dat het college overgaat tot uitvoering van de toezegging om Greenpoort Aalsmeer een onderzoek te laten uitvoeren naar het gebied Geestweg- Floraweg. Het onderzoek moet inzicht geven of het gebied voldoet aan de eisen van een toekomstbestendig (duurzaam) glastuingebied, zoals vastgelegd in het College Uitvoeringsprogramma 2.0.

Voortraject

In 2020 is er voor de Geestweg en Floraweg door de gemeente Kaag en Braassem een gebiedsinventarisatie verricht. Het betreft hierbij een gebied met oorspronkelijke akkers met bedrijfswoningen, hobbymatig gebruik van akkers, burgerwoningen en andersoortige bedrijven dan glastuinbouw. Zodoende wordt dit gebied geclassificeerd als gemengd gebied.

Naar aanleiding van bovenstaande inventarisatie heeft er in 2021 een participatieavond plaatsgevonden met bewoners en gebruikers van het betreffende gebied. Met deze uitkomsten is een visie geformuleerd die aansluit bij de wensen van de bewoners, gebruikers en ondernemers van het gebied. Uitgangspunt van deze visie is dat er meer mag worden toegestaan in het lint maar dat er wel handhaving plaatsvindt op het hobbymatig gebruik en andersoortige activiteiten binnen de kassen en open gronden.

Opdracht

De eerder genoemde inventarisatie en de uitkomst daarvan hebben geresulteerd in de opdracht vanuit de raad waarbij er, met afstemming met de Greenpoort Aalsmeer en de provincie, een eventuele herziening van het vigerende bestemmingsplan komt. Dit dient mede tot stand te komen door samen met de inwoners en ondernemers in dit gebied de koers te bepalen binnen de door de raad gestelde kaders.

Toekomstbestendigheid Geestweg en Floraweg

Bijgevoegd treft u de offerte van de Greenpoort Aalsmeer. Om tot de beantwoording te komen of het gebied toekomstbestendig is voor glastuinbouw wordt de volgende vraag gesteld:

1. In hoeverre is het (achterland van het) gebied Geestweg en Floraweg geschikt (te maken) als toekomstbestendig glastuingebied, gegeven de uitgangspunten van het college van B&W van 20 december 2022?

De volgende opties zijn mogelijke uitkomsten voor vraag 1:

- Het gebied Geestweg en Floraweg is geheel geschikt (te maken) voor toekomstbestendige (glas)tuinbouw; of
- Het gebied Geestweg en Floraweg is gedeeltelijk geschikt (te maken) voor toekomstbestendige (glas)tuinbouw; of
- Het gebied Geestweg en Floraweg is niet geschikt (te maken) voor toekomstbestendige (glas)tuinbouw

De uitkomst van vraag 1 betreft een belangrijke randvoorwaarde voor de wijze van invulling van vraag 2:

2. Voer een ontwerpend onderzoek uit om te komen tot een concept-gebiedsvisie voor de Geestweg en Floraweg

Planning

De besluitvorming over de rapportage staat gepland voor het derde kwartaal van 2025.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,	de burgemeester,
de gemeentesecretaris,	A. Heijstee-Bolt
J.J. Démoed	