



Stichting Oud Leimuiden-Rijnsaterwoude

Secretariaat:
Drechtlaan 32
2451 CM Leimuiden

8 februari 2024

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Van Kaag en Braassem,
Postbus 1,
2370 AA Roelofarendsveen.

Geacht College,

Betreft:

Op grond van onze doelstelling in de statuten, verzoeken wij u om bescherming van bebouwing met cultuurhistorische waarden in en nabij de Dorpstraat van Leimuiden,

Na indiening van onze inspraak/zienswijze op de omgevingsvisie van 1 oktober 2023 ontvingen wij uw Nota van Beantwoording Omgevingsvisie (versie 2024) van januari jl. Daarin stelt u, onder punt 5 en 6: dat ons verzoek niet past in het traject van de omgevingsvisie maar separaat bij uw college ingediend kan worden.

Dit standpunt heeft ons verwonderd omdat wij in onze zienswijze onder punt 3: Cultuurhistorische waarden in Dorpskern Leimuiden vragen om: "Op grond van het gelijkheidsbeginsel de bovengenoemde hooggelegen gebieden minimaal dezelfde bescherming te geven als de bescherming van de bebouwing langs de Oude Wetering, de Kaag en het sluisje in Roelofarendsveen." Ons standpunt is gebaseerd op de tekst uit de omgevingsvisie 2024 zelf, waarin staat: "Binnen sommige kernen zijn er karakteristieke gebieden. Denk bijvoorbeeld aan het haventje in Roelofarendsveen, de Julianalaan op Kaag en de Kerkstraat-Veerstraat in Oude Wetering." Deze straatbeelden moeten zoveel mogelijk behouden blijven en dus worden ontwikkelingen in deze linten voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit."

Bij deze geven wij gevolg aan uw advies om separaat een verzoek in te dienen.

Toelichting op ons verzoek om bescherming van karakteristieke en/of cultuur historische bebouwing in de Dorpstraat van Leimuiden en omgeving. Aanleiding is het feit dat in de afgelopen jaren diverse beeldbepalende cultuurhistorische waardevolle gebouwen in onze dorpskern zijn gesloopt, zoals de karakteristieke 100 jaar oude dokterswoning, een kantoorgebouw in de stijl van de Amsterdamse school en een boerderij uit 1900 met bijzondere erfbeplanting. Deels waren deze panden in het bezit van de gemeente. Tevens zijn op twee locaties appartementsgebouwen verrezen die qua vorm, volume en hoogte niet passend zijn in de omgeving van onze oude historische Dorpsstraat.

Het te beschermen gebied betreft de Dorpsstraat tot aan de Tolbrug, aan de oostkant vanaf de kerk en de westkant vanaf de Nokweg. Alsmede het Noordeinde tot en met nr. 7 en de Dr. Stapenseastraat de nrs. 2 en 4. Over de Tolbrug: de Willem van der Veldenweg tot en met de grens van nr. 37, aan beide zijden, alsmede de Drechtgade en Molenkade nr. 5. Al deze locaties staan op de topografische kaart uit 1928, vermeld in onze zienswijze.

Wij kijken geïnteresseerd uit naar uw antwoord op bovenstaand verzoek,

Met vriendelijke groet,

Stichting Oud Leimuiden-Rijnsaterwoude

Trix van Puffelen, secretaris.