

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d. : woensdag 5 juni 2024
 Soort vergadering : Hoorzitting bestemmingsplannen
 Nummer agendapunt : 8
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan 'Herenweg 23, Leimuiden'.

T.a.v. vragen 1 t/m 3: De bedoeling is om de huidige bedrijfswoning te bestemmen als een burgerwoning.
 Het betreft een gedoogsituatie, vrijstaande woning in het buitengebied, die gelegaliseerd gaat worden als burgerwoning.
 Er is één zienswijze ingediend vanuit het achterliggende tuincentrum.

Samen voor Kaag & Braassem heeft over dit plan drie vragen.

Datum: 3 juni 2024	Fractie: SvKB	Vraag 1: Blijven de oprit en de parkeerplaats van het tuincentrum ongemoeid?
		Antwoord: De ontsluiting en (inrichting van de) parkeerplaats wijzigen niet als gevolg van de functiewijziging.

Datum: 3 juni 2024	Fractie: SvKB	Vraag 2: Kan het tuincentrum gebruik blijven maken van het water uit de sloot voor haar bedrijfsvoering als de woning wordt vervreemd?
		Antwoord: Het kunnen gebruiken van water uit de sloot betreft een afspraak die de exploitant van het tuincentrum en de huidige bewoner van Herenweg 23 onderling hebben gemaakt. Het perceel wordt begrensd door evenwijdig aan elkaar gegraven sloten. Er zijn zodoende voldoende mogelijkheden om water uit de naastgelegen slo(o)t(en) te gebruiken als (de) (toekomstige) bewoner(s) van deze afspraak willen afzien.



Perceel waarop woning Herenweg 23 en het tuincentrum gesitueerd zijn

Datum: 3 juni 2024	Fractie: SvKB	Vraag 3: Welke bedrijfsinnovaties kunnen, zonder toekomstige wijziging van het 'bestemmingsplan', worden uitgevoerd?
--------------------------	------------------	--

		Antwoord: De (bouw)mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt kunnen ten volle worden benut. De locatie heeft de bestemming Detailhandel met aanduiding 'tuincentrum'. Bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water, toegangswegen en windturbines zijn toegestaan. Er geldt een maximum bebouwd oppervlak van 2770 m2 dat met 10% mag worden uitgebreid. Ten zuiden van het tuincentrum zijn gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Ter hoogte van deze aanduiding is de teelt van tuinbouw- of siergewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen toegestaan.
--	--	---

Datum: 4 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 4: Mooi K&B ontvangt graag het e-formulier.
		Antwoord: Er zijn twee e-formulieren bijgevoegd. Deze zijn ingevuld ten tijde van het vooroverleg en naar aanleiding van de ter inzagelegging van het bestemmingsplan.