

Aan de gemeenteraad



datum	11 juni 2024
zaaknr.	575482
behandeld door	Cluster Ruimte & Sociaal
onderwerp	Bestemmingsplan 'Woudse Juffen, Rijsaterwoude'
bijlage(n)	Aangepast(e) bestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding), nota van beantwoording zienswijzen, nota van wijzigingen, raadsvoorstel en -besluit.

Geachte leden van de raad,

Tijdens de hoorzitting bestemmingsplannen van 27 mei jl. werd er door Thunnissen, de projectontwikkelaar van 'De Woudse Juffen', een variant gepresenteerd die ontstaan was na gesprekken met de indieners van de zienswijzen. In het aangepaste plan maakt de gebiedsontsluitingsweg een slinger waardoor deze niet langer uitkomt voor de woningen aan de Suyderbon 47 en 49, maar ten oosten van deze woningen gesitueerd wordt. Deze planaanpassing doet beperkt afbreuk aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het plan en belangrijker is dat bezwaren weggenomen zijn. Hierdoor verschuiven er ook vier woningen van het noordoostelijke woningblok naar het noordwestelijke woningblok.

Naar aanleiding van deze wijziging in het plan zijn de toelichting, regels, verbeelding, de nota van beantwoording zienswijzen, de nota van wijzigingen en het raadsvoorstel (beperkt) gewijzigd. Bijgaand treft u een aangepast raadsvoorstel en concept-raadsbesluit aan, dat in lijn is met het bovenstaande, met het verzoek deze in de plaats te stellen van het huidige raadsvoorstel en concept-raadsbesluit dat bij agendapunt 7G van de raad op 17 juni 2024 staat opgenomen. We hopen op uw begrip en medewerking hierin.

Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, schroom dan niet om contact op te nemen met de wethouder en/of behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,	
de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
J.J. Démoed	A. Heijstee-Bolt