

|                                                                                                                                         |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Details van het ingeleverde formulier                                                                                                   |                                           |
| Inleverdatum                                                                                                                            | 4-5-2023 16:26:52                         |
| Referentie                                                                                                                              | 8899                                      |
| Product naam                                                                                                                            | Ruimtelijke plannen aanbieden             |
| Aantal bijlagen                                                                                                                         | 0                                         |
| Planinformatie                                                                                                                          |                                           |
| Wat is de naam van het plan?                                                                                                            | Herenweg 23, Leimuiden                    |
| Locatie plangebied                                                                                                                      | Herenweg 23, Leimuiden                    |
| Geef een beschrijving van de inhoud van het plan                                                                                        | Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning |
| Welk type plan betreft het?                                                                                                             | Bestemmingsplan                           |
| Wat is de status van het plan?                                                                                                          | Voorontwerp                               |
| Provinciale belangen                                                                                                                    |                                           |
| Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van bebouwing of grond)?                | Ja                                        |
| Voldoet het plan aan artikel 6.35a van de Omgevingsverordening (Risico's van klimaatverandering)?                                       | Ja                                        |
| Voldoet het plan aan artikel 6.10d van de Omgevingsverordening (bereikbaarheid)?                                                        | Ja                                        |
| Voldoet het plan aan artikel 6.20a (hoofd fietsnetwerk en lange afstands wandelpaden)?                                                  | Ja                                        |
| Voldoet het plan aan artikel 6.27c (nestgeluid afgemeerde schepen)                                                                      | Ja                                        |
| Komen er reserveringen voor (provinciale) (vaar- en rail)wegen, regionale vervoersverbindingen, en/of leidingen voor in het plangebied? | Nee                                       |
| Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.*                                             |                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Stedelijke ontwikkelingen                                                                                                                                                                                                             | Woningbouw (minder dan 12 woningen) |
| Agrarisch en greenports                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| Infrastructuur en veiligheid                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| Energie                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| Cultureel erfgoed                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| Overig                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
| Bevat het plan sociale huurwoningen?                                                                                                                                                                                                  | Nee                                 |
| Voldoet het plan aan artikel 6.10b (parkeernorm sociale huur)?                                                                                                                                                                        | Ja                                  |
| Ligt het plan in een stationsomgevings (zoals aangegeven op kaart 22 in bijlage II van de Omgevingsverordening)?                                                                                                                      | Nee                                 |
| Is er sprake van (zoals bedoeld in artikel 6.9 ruimtelijke kwaliteit lid 5)                                                                                                                                                           | Inpassen                            |
| Om welke gebiedstype(n) gaat het?                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| Categorie 1                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| Categorie 2                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| Categorie 3                                                                                                                                                                                                                           | Buitengebied                        |
| Overig                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
| Voldoet het plan aan artikel 6.9a van de Omgevingsverordening (Cat. 3 Buitengebied)?                                                                                                                                                  | Ja                                  |
| Worden er richtpunten aangetast?                                                                                                                                                                                                      | Nee                                 |
| Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt? | Nee                                 |
| Is er een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming vereist voor het plan?                                                                                                                                           | Nee                                 |
| Wordt gebruik gemaakt van één van de afwijkmogelijkheden zoals genoemd in artikel 6.33, 6.34 of 6.35 van de Omgevingsverordening?                                                                                                     | Nee                                 |
| Wordt in dit plan gebruik gemaakt van een ontheffing van de provincie als bedoeld in paragraaf 6.2.10 van de Omgevingsverordening?                                                                                                    | Nee                                 |

|                                                                                    |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Plan opsturen?                                                                     | Nee                          |
| Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen. |                              |
| Uw gegevens                                                                        |                              |
| Selecteer gemeente                                                                 | Kaag en Braassem             |
| Naam                                                                               | ██████████                   |
| Adres (postbus)                                                                    | Westeinde 1                  |
| Postcode                                                                           | 2371AS                       |
| Plaatsnaam                                                                         | Roelofarendsveen             |
| E-mailadres                                                                        | ██████████@kaagenbraassem.nl |
| E-mailadres herhalen                                                               | ██████████@kaagenbraassem.nl |
| Telefoonnummer                                                                     | ██████████                   |
| Vragen / opmerkingen                                                               |                              |
| Controleren en verzenden                                                           |                              |
| Akkoord                                                                            | Ja                           |