

Onderwerp	Bestemmingsplan ‘Karperhof, Woubrugge’					
Zaaknr.	572074					
Datum B&W-vergadering	14 mei 2024					
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian					
Vorbereid door	Cluster Ruimte & Sociaal					
Beslisputen	Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan ‘Karperhof, Woubrugge’ (NL.IMRO.1884.BPKARPERHOF-VAS1) vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.					
Samenvatting	De initiatiefnemers zijn voornemens om 66 woningen te realiseren op het oostelijke deel van de percelen WBG00B4470 en 4627 achter het glastuinbouwbedrijf op Oudendijkseweg 11 te Woubrugge. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.					
Financiële gevolgen / dekking	De financiële gevolgen worden gedekt door middel van een anterieure overeenkomst. Er worden daarnaast leges geheven volgens de legesverordening.					
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar					
Bijlage(n)			Openbaarheid			
			O	TNO	NAO	G
	• Nota van beantwoording zienswijzen		X			
	• Bestemmingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen		X			
• Nota van wijzigingen		X				
Gemeenteraad	Hoorzitting bestemmingsplannen, datum: 3 juni 2024					

Inleiding

De wens van de initiatiefnemers is om 66 woningen te realiseren op een strook grond die ingeklemd ligt tussen de woningen aan de Turfeiker (noordzijde), de sportvelden (oostzijde), de tennisvelden aan de Vingerhoedtstraat (zuidzijde) en het glastuinbouwbedrijf op Oudendijkseweg 11 (westzijde). Het plan dat de naam 'Karperhof' heeft gekregen bevat ruim 30% aan sociale huurwoningen. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig, want op dit moment is wonen daar niet toegestaan. Dit bestemmingsplan voorziet in de bestemmingswijziging van Maatschappelijk naar Wonen en de noodzakelijke verruiming van de bouw mogelijkheden.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in die termijn van zes weken 34 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. Enkele punten uit de zienswijzen hebben geleid tot minimale wijzigingen van het bestemmingsplan. Hiervoor wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan de raad ter vaststelling.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	29 april 2024
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Ruimte & Sociaal	