

Raadsavond	5-6-2024
Zaaknummer	568676
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian
Vorbereid door	Ruimte & Sociaal
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Parapluplan algemene afwijkingen

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Parapluplan algemene afwijkingen' (NL.IMRO.1884.PPALGEMAFWIJKingEN-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Een vastgesteld paraplubestemmingsplan waarin kleine afwijkingen worden vastgelegd.

Samenvatting

In het afwijkingenbeleid wordt beschreven hoe wordt omgegaan met het afwijken van het bestemmingsplan. Het afwijkingenbeleid ziet grotendeels op de kruimelregeling zoals vervat in de wet. Onder de Omgevingswet komt de kruimelregeling te vervallen. Om inwoners onder de Omgevingswet tegemoet te komen wordt voorgesteld de binnen deze gemeente meest gehanteerde kruimelafwijkingen op te nemen in een parapluplan zodat bij de Omgevingswet met een eenvoudige procedure medewerking kan worden verleend. De raad wordt voorgesteld dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

In het afwijkingenbeleid wordt beschreven hoe wordt omgegaan met het afwijken van het bestemmingsplan. Het afwijkingenbeleid ziet grotendeels op de kruimelregeling zoals vervat in de wet. Onder de Omgevingswet komt de kruimelregeling te vervallen. Om inwoners onder de Omgevingswet tegemoet te komen wordt voorgesteld de binnen deze gemeente meest gehanteerde kruimelafwijkingen op te nemen in een parapluplan zodat bij de Omgevingswet met een eenvoudige procedure medewerking kan worden verleend.

Argumenten

Het huidige afwijkingenbeleid is bedoeld ter ondersteuning van de wettelijke bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Deze bevoegdheid staat in de Wabo. Het afwijkingenbeleid is geen zelfstandig kader, maar dient als invulling van de motivering van omgevingsvergunningen. Het beleid legt uit in welke gevallen de gemeente wel of niet medewerking wil verlenen aan een bepaald initiatief. Het beleid zegt *niet* in welke gevallen de gemeente medewerking *kan* verlenen. Die bevoegdheid staat in de wet en is dus door de wetgever bepaald.

Door de Omgevingswet kan het afwijkingenbeleid in zijn huidige vorm niet langer bestaan. Het huidige afwijkingenbeleid gaat namelijk nog uit van de Wabo en de bevoegdheden die daarin staan. Bestemmingsplannen zijn op 1 januari 2024 vervangen door één omgevingsplan voor de gehele gemeente. Afwijken van dit omgevingsplan blijft een wettelijke bevoegdheid. Deze procedure heet de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Deze BOPA komt in de plaats van de activiteit 'buitenplans afwijken' in de Wabo.

Schematisch is dit samengevat als volgt:

<u>Wabo</u>	–	<u>Omgevingswet</u>
Plan voldoet aan bestemmingsplan	=	binnenplanse omgevingsvergunning
Binnenplanse afwijking (regels in BP)	=	binnenplanse omgevingsvergunning
Buitenplanse afwijking – kruimel	=	BOPA (zwaardere procedure)
Buitenplanse afwijking – uitgebreid	=	BOPA (zwaardere procedure)

Met het opstellen van een parapluplan kunnen ook na 1 januari 2024 kleine initiatieven die nu onder de Wabo via een kruimel buitenplans worden vergund, binnenplans vergund worden. Dat betekent een eenvoudige procedure en geen zware onderbouwing voor de meest voorkomende initiatieven van inwoners. Onder kleine initiatieven verstaan wij dakkapellen, aanbouwen bij woningen en dergelijke bouwwerken.

Kanttelingen

Aan het nemen van dit besluit bestaan met betrekking tot het regelen van de kleine afwijkingen geen kanttekeningen. Sterker nog, als dit niet wordt geregeld is de kanttekening juist dat 53% van de aanvragen die nu met een eenvoudige procedure kunnen worden vergund via een BOPA vergund worden. Dat betekent een zware onderbouwing voor relatief eenvoudige initiatieven.

Risico's

Er staat beroep open tegen dit bestemmingsplan.

Duurzaamheid

Niet aan de orde

Participatie en inspraak

Bij de terinzagelegging van het parapluplan is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. De provincie Zuid-Holland heeft een zienswijze ingediend welke in samenspraak met de provincie in het plan is verwerkt. Er wordt verwezen naar de paragraaf 5.2.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Niet aan de orde

Regio

Niet aan de orde.

Evaluatie

Niet aan de orde.

Roelofarendsveen, 21-5-2024

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

J.J. Démoed

de burgemeester,

A. Heijstee-Bolt

Bijlagen behorend bij het voorstel

Verbeelding

Regels

Toelichting