

Roelofarendsveen, maandag 22 april 2024

Betreft: Schriftelijke vragen n.a.v. aanvraag omgevingsvergunning Lange Dwarsweg/Ripselaan

Geacht college,

Mooi K&B heeft de volgende schriftelijke vragen n.a.v. de aanvraag omgevingsvergunning Lange Dwarsweg/Ripselaan.

1. Klopt de volgende passage; De gemeente vraagt een omgevingsvergunning aan, geeft een aannemer al de opdracht om te starten met werkzaamheden voordat de omgevingsvergunning verleend is, na feitelijke vragen Mooi K & B legt het college een bouwstop op de werkzaamheden en geeft in haar beantwoording aan dat waarschijnlijk het college niet voornemens is om deze vergunning te verlenen. Bij zo nee, hoe zit het dan? Bij ja, deelt het college de mening dat ze zeer onkundig te werk zijn gegaan en het vooral klungelig over komt naar de bewoners van K&B.

*Antwoord*

Vanwege de start van het grote project Roelofarendsveen Noord was er een noodzaak om tot inrichting van een werkterrein te komen. De grond vanaf het EMM-terrein moest verplaatst worden onder meer vanwege een evenement. Bij de start van dit project en de opdracht aan de aannemer was de veronderstelling dat hier in totaliteit sprake was van niet-vergunningsplichtige werkzaamheden. Door een intern misverstand bleek deze conclusie niet juist voor het vergraven en aanbrengen van raak. Intern is deze fout vastgesteld en is direct besloten een bouwstop op te leggen voor de werkzaamheden.

Wij zijn het eens dat deze fout beter voorkomen had kunnen worden, maar als gevolg van de foutieve inschatting over vergunningplicht voor een deel van de werkzaamheden te laat is onderkend.

2. Er staat beschreven dat de komende jaren een dringende behoefte is aan tijdelijke werk- en opslagruimte t.b.v. gemeentelijke civiele projecten. Kan het college aangeven welke civiele projecten zij hiermee bedoelen?

*Antwoord*

De komende jaren staan er ingrijpende werkzaamheden op de plannen in de wijk Roelofarendsveen Noord. De gehele wijk wordt vanaf eind 2024 tot eind 2027 gefaseerd voorzien van nieuwe gescheiden stelsel riolering, bestrating, groen en openbare verlichting. Bij de werkzaamheden komen veel materialen vrij en is ook veel aan- en afvoer nodig.

Daardoor ontstaat de vraag naar een werkterrein, dit bespaart geld, materialen en scheelt CO2-uitstoot.

3. Wat zijn de kosten voor het aanleggen tijdelijke werk- en opslagruimte? Hoeveel kosten heeft de gemeente nu al gemaakt? Hoe zijn de afspraken geregeld met de aannemer die dit moet uitvoeren?

*Antwoord*

De totale kosten voor aanleg zullen ongeveer €50.000,- zijn. De kosten voor de tot nu toe uitgevoerde werkzaamheden bedragen € 35.000,-. De gemeente heeft eenheidsprijzen van de aannemer, op basis hiervan is het werk uitgevoerd. Daarnaast zijn er nog eventueel kosten voor de aankleding en in de omgeving passend maken van het werkterrein.

4. Wat zijn de geschatte kosten om het weer in oorspronkelijke staat te krijgen?

*Antwoord*

Dit is € 20.000,-.

5. Welke wethouder heeft de opdracht gegeven om al te starten met de werkzaamheden?

*Antwoord*

De opdracht is gemandateerd aan de clustermanager. Deze opdracht was onderdeel van het genoemde (geplande) project waarvoor budget was en de inschatting van de start was gebaseerd op de (achteraf foutieve) conclusie van vergunningsvrije werkzaamheden.

6. Klopt het dat de provincie deze polder als kroonjuweel heeft vastgesteld en is hierover vooroverleg geweest met de provincie om dit te realiseren?

*Antwoord*

Er is ambtelijk met de Provincie gesproken over het tijdelijke werkterrein op locatie. De betreffende locatie is niet gelegen in een kroonjuweel. Vooroverleg met de provincie heeft opgeleverd dat er geen bezwaren zijn onder de gebruikelijke toetsing aan relevante voorwaarden.

7. Mooi K & B heeft ook vernomen dat het college de beslistermijn met 6 weken verlengd heeft aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van een gemeentelijk opslagterrein naast de Lange Dwarsweg. Wat bedoelt het college met renoveren en waarom is hier sprake van renoveren?

*Antwoord*

De vergunning is inmiddels verleend (W2023/260, d.d. 2 mei 2024). De locatie aan de Lange Dwarsweg dient al meerdere jaren als gemeentelijke opslaglocatie voor materiaal, die de buitendienst nodig heeft. Hierdoor kan de openbare ruimte snel weer veilig en begaanbaar worden gemaakt (denk aan: tegels, grond, pompputten, openbare verlichting etc.). Daarnaast wordt deze locatie deels verhuurd aan onze huidige aannemer van het meerjaren wegenonderhoud. Ook heeft aannemer Van

Vuren hier opslag van lantarenpalen. Een deel van deze opslag is nu halfverharding, wat zorgt voor veel vervuiling en inefficiënt ruimtegebruik. Daarnaast groeit de gemeente en is er dus ook de behoefte aan tijdelijke opslag. Dit vraagt om effectiever gebruik van deze locatie. Om dit op te lossen gaan we nieuwe verharding aanleggen op dit terrein en wordt ook de halfverharding verhard. De vergunning hiervoor is ondertussen dus afgegeven en ook budget is gereserveerd. Om deze verharding mogelijk te maken eist Rijnland watercompensatie, wat wij realiseren op de locatie Ripselaan (zelfde peilgebied).

In afwachting van beantwoording,

Met vriendelijke groet,

Thijs Mooren