

Onderwerp	Intentieverklaring voor de ontwikkeling van perceel 'Schapenlandje' te Oude Wetering					
Zaaknr.	652822					
Datum	28 mei 2024					
B&W-vergadering						
Portefuillehouder	Yvonne Peters-Adrian					
Vorbereid door	Cluster Beheer & Projecten					
Beslispunten	1. De procesbrief vast te stellen waarin de intentie wordt uitgesproken door de gemeente en ontwikkelaar om het plan voor het perceel 'Schapenlandje' langs de Alkemadelaan te Oude Wetering gezamenlijk verder uit te werken. 2. De portefeuillehouder te machtigen tot het ondertekenen van de brief.					
Samenvatting	De Gemeente Kaag en Braassem en NU Projectontwikkeling zijn geruime tijd in overleg over de ontwikkeling van het perceel 'Schapenlandje' langs de Alkemadelaan te Oude Wetering. De Gemeente en Ontwikkelaar wensen door middel van deze brief de intentie uit te spreken om het plan gezamenlijk verder uit te werken. Het college heeft de procesbrief vastgesteld.					
Financiële gevolgen / dekking	N.v.t					
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar					
Bijlage(n)			Openbaarheid			
			O	TNO	NAO	G
	• Procesbrief		X			
Gemeenteraad	N.v.t.					

Commentaar [AS1]: Heb je een zaaknummer?

Inleiding

Op 23 november 2022 heeft Ontwikkelaar een principeverzoek ingediend voor een woningbouwontwikkeling van haar perceel, waarbij tevens het perceel van de Gemeente in deze ontwikkeling wordt betrokken. Het college heeft aangegeven deze ontwikkeling wenselijk te vinden onder bepaalde voorwaarden.

In navolging van dit besluit is er overleg geweest met belanghebbenden en hebben er participatiesessies plaatsgevonden met omwonenden in mei 2023. In september 2023 is het initiatief en de terugkoppeling van de gehouden participatie aan de gemeenteraad gepresenteerd. Het initiatief is positief ontvangen, wat geleid heeft tot verdere verkenning van de haalbaarheid.

Gezien de uitgevoerde acties en het bestaande plan dat onder voorwaarden haalbaar lijkt, wensen Gemeente en Ontwikkelaar door middel van deze brief de intentie uit te spreken om het plan gezamenlijk verder uit te werken en daarbij de in deze brief genoemde stappen te doorlopen alvorens een anterieure overeenkomst wordt gesloten voor de ontwikkeling van het Schapenlandje.

Voor de ontwikkeling van het Schapenlandje zullen Partijen gezamenlijk een Nota van Uitgangspunten opstellen, waarin onder andere de programmering van het bouwplan wordt vastgelegd. Deze Nota van Uitgangspunten zal, na goedkeuring door het college, ter consultatie aan de gemeenteraad worden voorgelegd, naar verwachting voor de zomer van 2024.

Wat willen we bereiken

Goede randvoorwaarden creëren om tot een aanvaardbare, realiseerbare en haalbare ontwikkeling van de locatie te komen.

Argumenten

Op basis van deze procesbrief kunnen beide partijen de mogelijkheden nader gaan onderzoeken om tot een anterieure overeenkomst over de ontwikkeling van de locatie te komen.

Kantttekeningen

N.v.t.

Risico's

Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen of indien blijkt dat de ontwikkeling niet haalbaar is, wordt de samenwerking beëindigd. Mocht de ontwikkeling niet tot stand komen dan wordt het college en raad hier nader over geïnformeerd.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie en inspraak

In navolging van besluit over het principeverzoek is er overleg geweest met belanghebbenden en hebben er participatiesessies plaatsgevonden met omwonenden in mei 2023.

De belanghebbende worden met enige regelmaat per mail op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen en planning.

Financiële consequenties

De kosten voor de gemeentelijke inzet worden via de anterieure overeenkomst verhaald op de Ontwikkelaar.

Commentaar [AS2]: Dat is qua planning niet meer haalbaar, de laatste reguliere raadvergadering is op 17 juni. Wellicht kun je hiervan maken 'in het najaar van 2024'?

Commentaar [BH3R2]: Dat begrijpen daarom staat er streven, ik zo het laten staan. Wij gaan iet over de agenda van de raad. Dan komt deze mededeling wel later richting de ontwikkelaar

Regio

N.v.t.

Communicatie

De brief wordt getekend en toegezonden aan de ontwikkelaar en getekend geretourneerd.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	14 mei 2024
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Beheer & Projecten	
Juridische Zaken & Veiligheid	
Kies een item.	
Kies een item.	
Kies een item.	
Kies een item.	