

wijzigingsplan
Geestweg 58,
Roelofarendsveen
Gemeente Kaag en Braassem



Planstatus: vastgesteld

Plan identificatie: NL.IMRO.1884.WPGEESTWEG58-VAS1

Datum: 15 februari 2024

Kenmerk Buro SRO: SR230342

Opdrachtgever: Wim van Scheppingen Advies en Administratie

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	5
2 Bestemmingsregels.....	6
Artikel 3 Agrarisch - Glastuinbouw.....	6
3 Algemene regels	7
Artikel 4 Overige regels	7
4 Overgangs- en slotregels.....	8
Artikel 5 Overgangsrecht.....	8
Artikel 6 Slotregel.....	8

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Geestweg 58, Roelofarendsveen met identificatienummer NL.IMRO.1884.WPGEESTWEG58-VAS1 van de Gemeente Kaag en Braassem;

1.2 geldend bestemmingsplan

het bestemmingsplan 'Geestweg en Floraweg' zoals vastgesteld door de raad van Kaag en Braassem op 13 mei 2013.

1.3 overige begrippen

voor de overige begrippen is artikel 1 van de planregels van het bestemmingsplan 'Geestweg en Floraweg' zoals vastgesteld door de raad van Kaag en Braassem op 13 mei 2013, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing.

1.4 verwijzing

de planregels die deel uitmaken van het geldende bestemmingsplan zijn op deze wijziging, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van de overgangs- en slotregels.

Artikel 2 Wijze van meten

Voor de wijze van meten wordt verwezen naar artikel 2 van de planregels van het bestemmingsplan 'Geestweg en Floraweg' zoals vastgesteld door de raad van Kaag en Braassem op 13 mei 2013.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Glastuinbouw

Op de voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden is artikel 3 van de planregels van het bestemmingsplan 'Geestweg en Floraweg' zoals vastgesteld door de raad van Kaag en Braassem op 13 mei 2013, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing.

3 Algemene regels

Voor de algemene regels is hoofdstuk 3 van de planregels van het bestemmingsplan 'Geestweg en Floraweg' zoals vastgesteld door de raad van Kaag en Braassem op 13 mei 2013, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4 Overige regels

4.1 4.1 Voorwaardelijke verplichting Parkeren

- a. Voor zover in hoofdstuk 2 geen specifieke parkeernormen zijn opgenomen, dient bij het wijzigen van het bestaande gebruik en/of het bouwen op grond van de regels in hoofdstuk 2, voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen 2018', of de rechtsopvolger daarvan.
- b. Van het bepaalde onder a kan worden afgeweken, indien kan worden aangetoond dat op andere wijze is voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht voor bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht voor gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Geestweg 58, Roelofarendsveen' van de gemeente Kaag en Braassem.