

From: Bestuurlijkproces
Sent: Fri, 5 Apr 2024 09:10:27 +0000
Subject: FW: vrijstaande woning Westeinde, Leimuiden

Van:
Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 10:52
Aan:
Onderwerp: RE: vrijstaande woning Westeinde, Leimuiden

Hoi XX,

Indien het initiatief kan voldoen aan de relevante richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit (art 6.9) en uit advies van / afstemming met het hoogheemraadschap blijkt dat het initiatief niet leidt tot een belemmering van het onderhoud, de veiligheid of de mogelijkheden voor versterking van de regionale waterkering (art 6.22), denk ik idd dat het plan niet hoeft te worden ingestuurd.
Mits in de toelichting ook daadwerkelijk aandacht wordt besteed aan de relevante richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit, verwacht ik ook niet dat we bij een eventuele steekproef alsnog tegen belemmeringen zullen aanlopen.

Mvrgr.
XX

Planadviseur/-coördinator
Leidse Regio & Rijn- en Veenstreek



Afdeling Ruimte Wonen en Bodem
Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Bereikbaar op di, wo, do en vr

Van:
Verzonden: maandag 19 juli 2021 12:05
Aan:
Onderwerp: vrijstaande woning Westeinde, Leimuiden

Ha XX,

Een wat minder spannend project dan de voorgaande plannen die ik aan je voor heb gelegd. Het gaat dit keer om de bouw van een vrijstaande woning op het perceel LMD02A3718 (rode pointer) aan het Westeinde in Leimuiden. Voor deze locatie is een principeverzoek ingediend met de vraag hoe het college tegenover de bouw van een tweekapper op deze plek stond. Het college heeft wat terughoudend gereageerd en wilt maximaal één woning toestaan. Bij dat besluit heeft het college ook expliciet aangegeven dat de provincie akkoord dient te gaan met het plan. De locatie grenst aan het bestaand stads- en dorpsgebied (zie onderstaande afbeelding). Er rusten geen beschermingscategorieën op het perceel. Als ik hiervoor het e-formulier zou invullen, dan gok ik dat de uitkomst is dat het plan niet opgestuurd hoeft te worden. Desondanks willen de initiatiefnemers graag zekerheid (akkoord provincie) alvorens zij kosten gaan maken voor onderzoeken, dijk ophogen (is reeds afstemming geweest met het hoogheemraadschap), ruimtelijke onderbouwing op laten stellen, etc. Hierbij dus de vraag: kan jij aangeven of dat je problemen verwacht met provinciaal beleid als het gaat om de bouw van één vrijstaande woning op dit perceel of dat de provincie akkoord is?

Alvast bedankt!





Met vriendelijke groet,

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: +31713327272 | | W: www.kaagenbraassem.nl



Westeinde 1 | 2371 AS | Roelofarendsveen