

bestemmingsplan

Parapluplan karakteristieke
objecten

Gemeente Kaag en Braassem



Planstatus: vastgesteld

Plan identificatie: NL.IMRO.1884.PPKAROBJECTEN-VAS1

Datum: 2024-02-22

Contactpersoon Buro SRO: dhr. T. Oostrom | dhr. T. Ponse

Kenmerk Buro SRO: SR230339

Opdrachtgever: Gemeente Kaag en Braassem

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
2 Bestemmingsregels.....	6
Artikel 2 Reikwijdte	6
Artikel 3 Waarde - Cultuurhistorie - karakteristiek	7
3 Overgangs- en slotregels.....	8
Artikel 4 Overgangsrecht	8
Artikel 5 Slotregel.....	8

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Parapluplan karakteristieke objecten met identificatienummer NL.IMRO.1884.PPKAROBJECTEN-VAS1 van de gemeente Kaag en Braassem;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.4 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.5 normale onderhoud, gebruik en beheer:

noodzakelijke, reguliere werkzaamheden die gericht zijn op het behoud van monumentale en karakteristieke waarden;

1.6 slopen:

het afbreken of verwijderen van bouwwerken of onderdelen van bouwwerken;

1.7 vigerende bestemmingsplannen:

alle binnen de gemeente Kaag en Braassem op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan vigerende bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen en alle bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen die na vaststelling van deze bestemmingsplannen worden vastgesteld.

2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Reikwijdte

Dit bestemmingsplan herzielt op onderdelen de sloopregels van alle vigerende bestemmingsplannen voor het gehele grondgebied van de gemeente Kaag en Braassem, in die zin dat:

- a. de regels uit dit plan een aanvulling vormen op de vigerende bestemmingplannen voor zover deze geen regels bevatten op de betreffende onderdelen uit dit plan;
- b. de overige regels van de vigerende bestemmingsplannen ongewijzigd blijven en onverminderd van kracht blijven.

Artikel 3 Waarde - Cultuurhistorie - karakteristiek

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie - karakteristiek' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van karakteristieke panden en objecten.

3.2 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

3.2.1 Verbod uitvoering slopen

Het is verboden binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - karakteristiek' zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de op de gronden aanwezige karakteristieke panden en/of objecten, zoals beschreven in het Erfgoedregister, opgenomen in bijlagen bij de regels bijlage 1, geheel of gedeeltelijk te slopen.

3.2.2 Uitzondering

Het verbod van artikel 3 lid 2.1 is niet van toepassing indien de sloopwerkzaamheden:

- a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning.

3.2.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 3 lid 2.1 kan worden verleend indien burgemeester en wethouders een onafhankelijk advies van een daartoe door burgemeester en wethouders aangewezen deskundige/commissie in overweging heeft genomen en een positief besluit heeft genomen.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %;
- c. het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan karakteristieke objecten' van de Gemeente Kaag en Braassem.