

Besluitenlijst

Vergadering van de gemeenteraad gehouden op 18 maart 2024.

Tijd	19:30 - 22:33
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Griffier	J.J. (Jochem) Huis in 't Veld
Aanwezigen (20)	Ingrid Bader (VVD); Hilde Bax (SvKB); Roland van Beurden (SvKB); Job de Jong (SvKB); Anja de Rijk - de Jong (CDA); Sandra de Wagenaar (PRO); Monique Hogenboom (PRO); Johan Hoogendoorn (CDA); Dennis Jong (VVD); Anke Kusters (D66); Roel van Leeuwen (PRO); Oscar van Leijden (CDA); Roy Möllers (VVD); Thijs Mooren (Mooi K&B); Rick van Seggelen (PRO); Ruud van der Star (PRO); Gino Wesselman (D66); Thea Wesselman - van der Meer (PRO); Fred Zoetendaal (SvKB); Carsten Zwaaneveld (D66).
Afwezigen (1)	Evert Henrotte (PRO).
Aanwezigen B&W	Gerben van Duin (wethouder); Nick van Egmond (wethouder); Dolf Kistemaker (wethouder); Yvonne Peters-Adrian (wethouder).

Een uitgebreid videoverslag is te raadplegen via <https://kaagenbraassem.bestuurlijkeinformatie.nl/>

1 Opening en berichten van verhindering.

De raad besluit:

N.v.t.

Toelichting:

- De voorzitter opent om 19:32 uur de vergadering.
- De voorzitter meldt dat Evert Henrotte (PRO) afwezig is met bericht van verhindering en dat de vergadering wordt geopend met 20 raadsleden.

2 Vaststellen van de agenda.

Stemuitslag:

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld:

- Agendapunt 10 Verordening Starterslening 2024 wordt verplaatst naar de hamerstukken en krijgt agendapunt 7.R.

Toelichting:

De aangekondigde motie vreemd aan de orde van de dag van de fractie CDA inzake bouwplannen Noord- en Zuideinde te Roelofarendsveen wordt geagendeerd voor de eerstvolgende Visie en Adviesvergadering.

3 Mededelingen.

De raad besluit:

N.v.t.

Toelichting:

De voorzitter doet de mededeling dat de gemeenteraad een petitie heeft ontvangen gericht op de ontsluiting van de Karperhof te Woubrugge.

4 Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering (d.d. 5 februari 2024).

Stemuitslag:

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Overzicht Moties en Toezeggingen.

5.A Lijst van moties.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De lijst van moties van 18 maart 2024 vast te stellen.

5.B

Lijst van toezeggingen.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De lijst van toezeggingen van 18 maart 2024 vast te stellen.

6

Lijst van Ingekomen Stukken.

Stemuitslag:

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De Lijst van Ingekomen Stukken af te doen volgens het afdoeningsadvies met dien verstande dat stukken 2466 en 2492 worden verplaatst van categorie I naar categorie II.

7

Hamerstukken:

7.A

Aanwijzen vertrouwenspersoon van de gemeenteraad Kaag en Braassem.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

Mevrouw M.C. Junius voor de duur van 4 jaar aan te wijzen als extern vertrouwenspersoon van de gemeenteraad van Kaag en Braassem.

7.B

Bestemmingsplan 'Floraweg 68, Roelofarendsveen'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Floraweg 68, Roelofarendsveen' (NL.IMRO.1884.BPFLORAWEG68-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.C

Bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Braassemerland'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Braassemerland' (NL.IMRO.1884.BPPKBRAASSEMERLAND-VAS1) vast te stellen.

7.D

Bestemmingsplan 'Van Klaverweijdeweg 21-21a, Hoogmade'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Van Klaverweijdeweg 21-21a, Hoogmade' (NL.IMRO.1884.VKLAVERWEIJDEWEG21-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.E

Bestemmingsplan 'Raadhuisstraat 2b, Woubrugge'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Raadhuisstraat 2b, Woubrugge' (NL.IMRO.1884.BPRAADHUISSTRAAT2B-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.F

Bestemmingsplan 'Zwetweg 5, Woubrugge'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 16 stemmen: Fractie D66 (3), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Tegen: 4 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie Mooi K&B (1).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Zwetweg 5, Woubrugge' (NL.IMRO.1884.BPZWETWEG5-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.G Bestemmingsplan "Noordeinde 89 Roelofarendsveen".

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 16 stemmen: Fractie D66 (3), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Tegen: 4 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie Mooi K&B (1).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Noordeinde 89 Roelofarendsveen' vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.H Bestemmingsplan 'Pastoor van der Plaatstraat 32b, Rijpwetering'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 19 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Tegen: 1 stem: Fractie Mooi K&B (1).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Pastoor van der Plaatstraat 32b, Rijpwetering' (NL.IMRO.1884.BPPASTOORVDPLT32B-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.I Bestemmingsplan 'Molenkade 28, Leimuiden'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Molenkade 28w, Leimuiden' (NL.IMRO.1884.MOLENKADE28 - VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.J

Bestemmingsplan 'Floraweg 118, Roelofarendsveen'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan (NL.IMRO.1884.BPFLORAWEG118-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.K

Bestemmingsplan Parapluplan Karakteristieke Objecten.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Parapluplan Karakteristieke objecten' (NL.IMRO.1884.PPKAROBJECTEN-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.L

Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht).

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. De Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht) vast te stellen:

Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht) Kaag en Braassem 2024

Artikel 1. Definities

In deze verordening en daarop berustende bepalingen wordt onder betrokken wetten verstaan: Omgevingswet en Wet milieubeheer, voor zover paragraaf 18.3.3 van de Omgevingswet van overeenkomstige toepassing is verklaard.

Artikel 2. Reikwijdte

Deze verordening is van toepassing op de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten door of in opdracht van burgemeester en wethouders.

Artikel 3. Betrokkenheid van de raad

De raad ziet toe op de hoofdlijnen van het door burgemeester en wethouders gevoerde beleid voor de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten.

Artikel 4. Kwaliteitsdoelen

1. Burgemeester en wethouders beoordelen de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten in het licht van daarvoor door hen gestelde doelen in de uitvoerings- en handhavingsstrategie.
2. De doelen in de uitvoerings- en handhavingsstrategie voor de betrokken wetten hebben in ieder geval betrekking op:
 - a. de dienstverlening;
 - b. de uitvoeringskwaliteit van diensten en producten;
 - c. de financiën;

Artikel 5. Kwaliteitsborging

1. Op de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten door of in opdracht van burgemeester en wethouders zijn de actuele kwaliteitscriteria van toepassing die in landelijke samenwerking tussen bevoegde gezagen ontwikkeld en beschikbaar gesteld zijn inzake de beschikbaarheid en de deskundigheid van organisaties die met de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten zijn belast.
2. Over de naleving van de kwaliteitscriteria doen burgemeester en wethouders jaarlijks mededeling aan de raad.
3. Voor zover de kwaliteitscriteria niet zijn of konden worden nageleefd, doen burgemeester en wethouders daarvan gemotiveerd opgave.

Artikel 6. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op 1 april 2024.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht) Kaag en Braassem 2024.

7.M

Zienswijze Kaag en Braassem Regionale Investeringsagenda Holland Rijnland.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 19 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Tegen: 1 stem: Fractie Mooi K&B (1).

De raad besluit:

1. De zienswijze op de Regionale Investeringsagenda Holland Rijnland vast te stellen.
2. Het voorlopige totale bedrag van € 342.510 op te nemen in de Richtnota 2025 van Kaag en Braassem.

7.N

Vaststellen vervangende Verordening kwijtschelding gemeentebelastingen 2024.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. Verordening kwijtschelding 2024 in te trekken;
2. Vast te stellen de volgende verordening:

Verordening kwijtschelding gemeentebelastingen 2024

Artikel 1 Kwijtschelding

De gemeente verleent kwijtschelding voor belastingaanslagen rioolheffing en afvalstoffenheffing zoals opgenomen in de betreffende belastingverordeningen.

Artikel 2 Berekeningswijze kosten van bestaan

1. Bij de kwijtschelding wordt in afwijking van artikel 16, eerste en tweede lid, van de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 het percentage voor de berekening van de kosten van bestaan gesteld op 100 procent.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid wordt overeenkomstig artikel 3 van de Regeling kwijtschelding belastingen medeoverheden voor de vaststelling van de kosten van bestaan van pensioengerechtigden in plaats van de bijstandsnorm het netto-ouderdomspensioen gehanteerd.

Artikel 3 Netto kosten kinderopvang

Als uitgaven als bedoeld in artikel 15, eerste lid van de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 worden mede in aanmerking genomen de in artikel 28, derde lid, van genoemde regeling bedoelde netto kosten van kinderopvang als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. De belastingschuldige is een alleenstaande ouder in de zin van artikel 4 lid 1 onderdeel b van de Participatiewet;
2. de tot zijn last komende kind(eren) van de belastingschuldige waar kosten voor kinderopvang uit voortvloeien is/zijn jonger dan 5 jaar;
3. de belastingschuldige ontvangt inkomen uit arbeid of volgt onderwijs waarvoor aanspraak op studiefinanciering als bedoeld in artikel 3.1 eerste of tweede lid, van de Wet studiefinanciering 2000 kan bestaan.

Voor de berekening van de in het voorgaande lid genoemde kosten wordt gerekend met de maximum uurprijs zoals vermeld in artikel 4, eerste lid van het Besluit kinderopvangtoeslag en tegemoetkomingen in de kosten kinderopvang.

Artikel 4 Extra toegestane financiële middelen

In afwijking van artikel 12, tweede lid, onderdeel d, van de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 wordt het totale bedrag aan financiële middelen, bedoeld in dat onderdeel, verhoogd met:

- a. maximaal € 2.000 voor de belastingschuldige en zijn echtgenoot,
- b. 75% van het bedrag genoemd onder a voor een alleenstaande, en
- c. 90% van het bedrag genoemd onder a voor een alleenstaande ouder.

Artikel 5 Kwijtschelding aan ondernemers

Met inachtneming van artikel 8, lid 1, onder e van de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 wordt geen kwijtschelding verleend aan een bedrijf of zelfstandige ondernemer tenzij artikel 26.3.1. van de Leidraad Invordering 2008 van toepassing is.

Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel

1 De "Verordening kwijtschelding gemeentebelastingen 2023" vastgesteld bij raadsbesluit van 19 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in het tweede lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

2 Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking met ingang van 1 januari 2024.

3 Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening kwijtschelding gemeentebelastingen 2024'.

7.O Bestemmingsplan Zwarteweg 8, Oud Ade.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 16 stemmen: Fractie D66 (3), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Tegen: 4 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie Mooi K&B (1).

De raad besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Zwarteweg 8 Oud Ade" (NL.IMRO.1884.BPZWARTEWEG8-ONT1) gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;

7.P Bestemmingsplan Zuideinde 68, Roelofarendsveen.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 16 stemmen: Fractie D66 (3), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Tegen: 4 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie Mooi K&B (1).

De raad besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan (NL.IMRO.1884.BPZUIDEINDE68-VAS1) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.Q Bestemmingsplan 'Zuideinde 24 e.o. Roelofarendsveen'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 16 stemmen: Fractie D66 (3), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Tegen: 4 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie Mooi K&B (1).

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Zuideinde 24 e.o. Roelofarendsveen' vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Verordening Starterslening 2024.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 17 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4).

Tegen: 3 stemmen: Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. De verordening starterslening 2024 vast te stellen:

Verordening Starterslening

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: de persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen;
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
- c) *Combinatielening*: een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit tot een maximum van 50% van de waarde van de gefinancierde woning de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal het bedrag van de Starterslening.
- d) *_Financiële toets_*: de toetsing die door SVn wordt uitgevoerd aan de hand van de geldende NHG-regels, waarmee de hoogte van de Starterslening wordt berekend.
- e) *NHG*: Nationale Hypotheek Garantie, de publicitaire naam van de door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd te 's-Gravenhage, verstrekte borgtocht;
- f) *Starterslening*: een lening die door SVn kan worden verstrekt aan Aanvrager ten behoeve van de financiering van zijn eigen woning, tezamen met een aan de Starterslening gekoppelde Combinatielening;
- g) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- h) *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Starterslening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:

- a. Doelgroep: Van in de gemeente Kaag en Braassem woonachtige en verblijfsgerechtigde personen vanaf 18 t/m 45 jaar en
 - i. ten minste 3 jaar aaneengesloten staan ingeschreven in de basisregistratie personen (BRP) hetzij inwonend dan wel zelfstandig in een huurwoning; of
 - ii. ten minste 3 jaar aaneengesloten in de gemeente Kaag en Braassem hebben gewoond en binnen 2 jaar na beëindiging van de studie elders zich weer in de gemeente Kaag en Braassem vestigen willen, dan wel om andere redenen, maar wel maatschappelijke of economische binding hebben en tot uiterlijk 2 jaar na hun vertrek uit de gemeente Kaag en Braassem, op basis van de uitschrijving BRP, terugkeren;
- b. markt-/woning en prijssegment:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Kaag en Braassem.

met een maximale koop(/-aanneem)som van de maximale NHG-grens inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

2. De Aanvrager mag energie besparende voorzieningen treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor meer dan 100% van de woningwaarde lenen (energiebespaarbudget).

3. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen gedurende de looptijd van de starterslening.

Artikel 3 Budget

1. De gemeenteraad van Kaag en Braassem stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen.

2. Startersleningen worden alleen toegewezen voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.

3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegewezen, worden door het College afgewezen.

Artikel 4 Bevoegdheid College

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2 en 3. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, te bepalen of de aanvrager een Starterslening mag aanvragen bij SVn.

Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gestelde wijze.

2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.

3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.

4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.

5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

7. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van < € 35.000,- of maximaal 20% van de kostengrens van NHG of op basis van het nog beschikbare budget.

8. De in lid 5 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 6 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Starterslening af, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
- b. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.

2. Het college trekt een toewijzing Starterslening in, indien:

- a. de Starterslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
- b. de Starterslening niet tot stand komt.

Artikel 7 Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Starterslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor een Starterslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Starterslening worden ingediend bij SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Starterslening vast op basis van de financiële toets. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Starterslening.
Indien de aanvrager het niet eens is met de (financiële) toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
5. SVn wijst een aanvraag Starterslening in ieder geval af, in geval er sprake is van stapeling met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen, die strijdig zijn met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.
6. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Starterslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Kaag en Braassem en SVn.

Artikel 8 Hardheidsclausule

Het College kan artikel 2 lid 1 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 9 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking na publicatie en met ingang van de dag na publicatie .
2. Met de inwerkingtreding van de Verordening Starterslening wordt de Verordening Starterslening Kaag en Braassem 2017 ingetrokken.

Artikel 10 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Starterslening gemeente Kaag en Braassem 2024.

2. Het plafond voor het verstrekken van de startersleningen te verhogen naar € 1.500.000 en dit mee te nemen in de integrale leningenportefeuille.

8

Businesscase 2024 deelproject 2 Sportpad.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 16 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4).

Tegen: 4 stemmen: Fractie Mooi K&B (1), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van de alternatieve scenario's die voortvloeien uit Amendement D - uit de eerdere besluitvorming.

2. Alles overwegende te besluiten tot het uitvoeren van scenario 1, conform voorstel van de verenigingen;
3. Een extra incidentele bijdrage van € 3,3 miljoen beschikbaar te stellen voor het project, op basis van werkelijk gemaakte en betaalde kosten, ten laste van de algemene reserve waardoor de totale incidentele bijdrage uitkomt op € 11.14mln;
4. Een risicoreservering aanhouden van € 1,5 miljoen ten laste van de algemene reserve;

9 Vrijgeven bouwkrediet ontwikkeling KC Noord en De Tweesprong.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

Een krediet vrijgeven voor de realisatie van Kindcentrum Noord en nieuwbouw De Tweesprong, ter grootte van € 60.782.000,-. In de dekking is reeds voorzien in de meerjarenbegroting middels de structurele stelpost voor deze ontwikkeling.

10 Initiatiefvoorstel D66 en SvKB Groen licht voor de boom.

Stemuitslag:

Amendement PRO, CDA & VVD inzake Groen Licht voor de Bomen

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Geamendeerd Initiatiefvoorstel

Voor: 20 stemmen (unaniem): Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. het voorstel vast te stellen als richting voor het college bij het opstellen van het groenbeleidsplan, bij projectontwikkelingen en bij herzieningen van staand ruimtelijk beleid;
2. in 2050, waar het passend is binnen de gemeente, te willen voldoen aan de in het voorstel genoemde 3-30-300 regel;
3. het college te vragen om bij herontwikkeling in te zetten, zowel zelf als via aanbestedingsvoorwaarden, op behoud van bomen;
4. het college te verzoeken om in samenwerking met scholen, maatschappelijke instellingen en ondernemers plannen uit te werken, die:
 - a. leiden tot het aanplanten van bomen – te beginnen dit en volgend jaar - bij scholen en gebieden met hittestress, en hierbij bijzonder oog te hebben voor het vergroenen van de leefomgeving van kwetsbare inwoners; en
 - b. vrijvallende middelen welke voor groen bestemd waren ook behouden voor groen, de overige vrijvallende middelen daar dient politiek gezien het gesprek over gevoerd te worden.

11

Sluiting.

De raad besluit:

N.v.t.

Toelichting:

De voorzitter sluit om 22:33 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem gehouden op 22 april 2024.

De griffier,
T.P. Scherpenzeel

de voorzitter,
A. Heijstee-Bolt

A. Heijstee-Bolt