

Onderwerp	Bestemmingsplan ‘Westeinde 25, Leimuiden’				
Zaaknr.	524685				
Datum B&W-vergadering	19 maart 2024				
Portefuillehouder	Yvonne Peters-Adrian				
Vorbereid door	Cluster Ruimte & Sociaal				
Beslisapunten	Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan ‘Westeinde 25, Leimuiden’ (NL.IMRO.1884.BPWESTEINDE25-VAS1) vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.				
Samenvatting	De initiatiefnemers zijn voornemens om één woning te realiseren op het perceel LMD02A3718 (naast Westeinde 24) te Leimuiden. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.				
Financiële gevolgen / dekking	De financiële gevolgen worden gedekt door middel van een anterieure overeenkomst. Er worden daarnaast leges geheven volgens de legesverordening.				
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar				
Bijlage(n)		Openbaarheid			
		O	TNO	NAO	G
	- Nota van beantwoording zienswijzen - Bestemmingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen	X			
		X			
Gemeenteraad	Hoorzitting bestemmingsplannen, datum: 8 april 2024				

Inleiding

De wens van de initiatiefnemers is om een vrijstaande woning te realiseren op het perceel naast Westeinde 24 in Leimuiden. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig, want op dit moment is wonen daar niet toegestaan. Dit bestemmingsplan voorziet in de bestemmingswijziging van Agrarisch met waarden – Landschapswaarden naar Wonen.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er is in die termijn van zes weken één zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen.

Enkele punten van de zienswijze hebben geleid tot wijzigingen van het bestemmingsplan:

- De toegestane goot- en nokhoogte van de woning zijn in de regels verlaagd van respectievelijk 6 en 10 meter naar 4,5 en 8 meter.
- Er is een tekstuele wijziging doorgevoerd in paragraaf 3.2.2 van de toelichting.

Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan de raad ter vaststelling.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	18 maart 2024
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Ruimte & Sociaal	