

Demarcatielijst IKC Woubrugge

Project : IKC Woubrugge
 Projectnummer : 641
 Aanmaakdatum : 23 juni 2022
 Gewijzigd : 23 oktober 2023
 Onderdeel : Demarcatie

Vertretpunt raadsbesluit 2021	Gemeente budgetraming	Kindcentrum	TCO	Exclusie	TOELICHTING
GRONDKOSTEN					
Aankoop terrein	x				Gronden worden 'om niet' overgedragen aan de gemeente en na oplevering teruggeleverd aan de school
Afschrijving bestaande opstallen				x	Boekwaarde opvragen.
Bodemsanering	x				Indien van toepassing voor locatie Cornelis Kempenaarlaan
PLANKOSTEN VOORBEREIDING EN UITVOERING					
Bijkomende kosten cfm NEN2699:	x				- projectmanagement - honoraria (architect, adviseurs, notaris) - definitieve nutsaansluitkosten (incl. grootverbruik aansluiting voor all-electric) - heffingen, precario en leges - verzekeringen
Gemeentelijke plan- en apparaatskosten				x	Gemeentelijke advieuren vallen onder regulier werk en niet onder projectbudget
Onderzoeken voor asbest ed	x				Voor beide locaties
Onderzoeken locatie en terrein	x				bodem, flora-fauna, bomen, archeologie voor Cornelis Kempenaarlaan t.b.v. ruimtelijke procedure en infrastructuur
Kapvergunning	x				
Bestemmingsplanprocedure	x				
BOUWKOSTEN					
Sloop gebouw Cornelis Kempenaarlaan	x				Stelpost € 75k
Sloop gebouw Emmalaan				x	Niet in projectbudget IKC
Asbest verwijderen	x				Indien dit uit onderzoek blijkt, stelpost van € 50k opgenomen
Bouw- en installatiekosten cfm NEN2699:	x				- Ambitieniveau: bouwbesluit, BENG, Gasloos en Frisse Scholen B - bouwkundige werkzaamheden - installaties E- en W (ook inbraakbeveiliging, camerabewaking, gebouwbeheersysteem, omroep- en geluidsinstallatie, koeling/airco, laadpalen fietsen, etc) - vaste inrichting (o.a. vaste kasten) - metingen en keuringen - schoonmaak voor oplevering - staarkosten (inclusief CAR-verzekering)
Extra kosten voor fundering en constructieve maatregelen toekomstige uitbreiding	x				Nader te bepalen in ontwerpteam
Extra kosten voor onderhoudsarme materialen			x		Nader te bepalen in ontwerpteam
Extra kosten voor duurzame materialen			x		Nader te bepalen in ontwerpteam
Extra kosten voor BNG + Nul-op-de-meter			x		Nader te bepalen in ontwerpteam
Extra kwaliteit en keuzes			x		Hoger architectonisch ambitieniveau, flexibel bouwen, circulair bouwen, natuurinclusief bouwen
Ontwerp schoolplein door architect	x				Nader te bepalen in ontwerpteam
Hergebruik bestaande inrichting en speeltoestellen	x				Nader te bepalen wat kan worden hergebruikt
Terreinaanleg (speelplein, inclusief hekwerk)	x				3 m2 per leerling of max 600 m2
Fietsenstalling binnen hekwerken	x				
Groen binnen hekwerken	x				
Anti-graffiti coating	x				
Watercompensatie	x				Indien van toepassing
Overige locatiegebonden kosten binnen hekwerke	x				
KOSTEN INFRA (SEPARAAT BUDGET)					
Kiss & Ride zone	x				
Extra parkeerplaatsen t.b.v. IKC buiten hekken	x				
Overige inrichting ontwerp openbare ruimte buiten	x				
INRICHTINGEN					
Hergebruik bestaande inrichting		x			
Kapstokken	x				Vaste inrichting in projectbudget, los meubilair door kindpartners
Kluizen&lockers		x			
Kosten verplaatsbaar		x			
Spiegels, handdoekautomaten/handdrogers/ zeepautomaat		x			
Meubilair: tafels&stoelen&banken		x			
Buitenzonwering	x				
Binnenzonwering		x			
Raamdecoratie inclusief rails ed.		x			
Digiborden, schermen en mededelingenborden		x			
Afwasbare muurverf tot ca 1,5 meter		x			In de plaats van reguliere muurverf
Voorzieningen ter bescherming van wanden	x				
Voorstelling: podium, geluid, verlichting uitvoeringen, etc		x			
Bibliotheek: rekken en boeken		x			
Pantry inclusief apparatuur medewerkers	x				Gemeente stelt voor dit als stelpost (€ 10.000) in/uit bouwbudget mee te nemen, mogelijk combinatie keuken onderwijsfaciliteit
Keuken incl. apparatuur voor kookles	x				
Inrichting handvaardigheidslokaal etc.		x			
Speelzaal inrichting		x			Inrichting meeverhuizen
Gymzaal inrichting		nvt			Gymnastiekonderwijs in sporthal Oudendijk
Inrichting personeelsruimten		x			
Inrichting toiletten (houders, borstels, handdoeken, zeepdispensers, etc)		x			
Prullenbakken binnen en buiten binnen hek		x			Openbaar terrein voor gemeente
Inrichting archiefruimte		x			
Steerverlichting		x			
Kabel- en leidinggoten	x				
ICT installatie en Wifi		x			
Printers/copiers		x			
Wasmachine/droger		x			
Beplanting binnen en buiten binnen hek		x			Openbaar terrein voor gemeente
Inrichting speelplein binnen hekken (sport- en speel	x				Stelpost (€ 25.000) sobere inrichting schoolplein binnen hekken, openbaar terrein buiten de hekken voor gemeente
OVERIGE KOSTEN					
Loon- en prijsindexering inclusief marktwerving	x				prijsindexering tot start bouw cfm BDB Index Schoolgebouwen, besprekspunt met stuurgroep / afdeling financiën
Tijdelijke opslag materialen en speeltoestellen	x				nader te bepalen
Tijdelijke huisvesting en nutsaansluitingen	x				noodlokalen etc. geen separaat budget, zit in bouwcrediet
Verhuiskosten naar tijdelijke huisvesting	x				In overleg met kindpartners over praktische invulling. Check op onderwijsverordening
Verhuiskosten naar definitieve huisvesting	x				Geen praktische invulling en coordinatie door projectorganisatie
Rente- en financieringskosten	x				
Communicatie en festiviteiten	x				
Schoonmaak na oplevering voor ingebruikname		x			
BTW	x				Wel op nieuwbouw, niet op infra

TCO = total cost of ownership = extra investeringskosten dienen te worden gedekt door besparingen in onderhoud en/of energie.