



Gemeente Kaag en Braassem

B&W-voorstel

Onderwerp	Aanvraag bouwkrediet ontwikkeling KC Noord en De Tweesprong																											
Zaaknr.	6940																											
Datum B&W-vergadering	20 februari 2024																											
Portefeuillehouder	Nick van Egmond																											
Vorbereid door	Cluster Beheer & Projecten																											
Beslispunten	Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. Een krediet vrijgeven voor de realisatie van Kindcentrum Noord en nieuwbouw De Tweesprong, ter grootte van € 60.782.000,-. In de dekking is reeds voorzien in de meerjarenbegroting middels de structurele stelpost voor deze ontwikkeling.																											
Samenvatting	Met de vaststelling van het Masterplan Sportpad heeft Gemeente Kaag en Braassem een hoge, unieke ambitie neergezet. Namelijk, één integraal gebied ontwikkelen. Midden in het hart van Roelofarendsveen en Oude Wetering. Een plek waar sport, cultuur, onderwijs, wonen én zorg voor alle inwoners van 0-100 jaar samenkomen. Eind 2023 is het definitief ontwerp voor Kindcentrum Noord en De Tweesprong afgerond. In het ontwerp is veel aandacht besteed aan de visie op de ontwikkeling van kinderen, het integraal aanbieden en stimuleren van sport- en beweging voor alle inwoners 0-100 jaar en aan ontmoeten. Daarnaast is ook veel aandacht besteed aan duurzaamheid en energie, in relatie met beheer- en exploitatie. Ook de uitstraling is belangrijk. Het college heeft het raadsvoorstel vastgesteld waarmee aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een krediet beschikbaar te stellen om dit integrale ontwerp te realiseren.																											
Financiële gevolgen / dekking	In de dekking is in de Programmabegroting 2024 voorzien in de stelpost Sportpad																											
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar																											
Bijlage(n)	<table><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="4">Openbaarheid</th></tr><tr><th>O</th><th>TNO</th><th>NAO</th><th>G</th></tr><tr><td>1. Visualisaties ontwerp KC Noord en De Tweesprong</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2. Raadsvoorstel</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3. Raadbesluit</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Openbaarheid				O	TNO	NAO	G	1. Visualisaties ontwerp KC Noord en De Tweesprong	X				2. Raadsvoorstel	X				3. Raadbesluit	X			
	Openbaarheid																											
	O	TNO	NAO	G																								
1. Visualisaties ontwerp KC Noord en De Tweesprong	X																											
2. Raadsvoorstel	X																											
3. Raadbesluit	X																											
Gemeenteraad	Visie & Advies, datum: 04-03-2024																											

Inleiding

In december 2022 heeft de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om de nieuwbouw van Kindcentrum Noord (KC Noord) en De Tweesprong verder uit te werken. Met dit krediet is het bouwteam uitgebreid met een installatie- en bouwfysisch adviseur, aannemer en constructeur. Binnen het bouw- en projectteam is hard gewerkt om het schetsontwerp uit te werken tot een Definitief Ontwerp (DO).

Met afronding van het DO staan we aan de start van een nieuwe fase. In deze nieuwe fase gaan we aan de slag met de technische uitwerking en realisatie van het definitief ontwerp. De laatste weken is hard gewerkt om te komen tot een ontwerp dat past binnen de hiervoor in de begroting opgenomen stelpost. Dat is gelukt en dit betekent dat, na het beschikbaar stellen van het bouwkrediet door de raad, een omgevingsvergunning zal worden aangevraagd waarna we in de zomer van dit jaar kunnen starten met de bouwwerkzaamheden. Conform planning verwachten we dan medio 2025 een deel van het zwembad op te leveren en in de zomer van 2026 bouw van de rest van het gebouw af te ronden, zodat het kindcentrum bij aanvang van het schooljaar '26/'27 in gebruik genomen kan worden.

Met dit voorstel wordt de raad gevraagd om de stelpost beschikbaar te stellen, zodat we de volgende fase kunnen starten.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Nick van Egmond	15 februari 2024
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Beheer & Projecten	
Middelen	
Juridische Zaken & Veiligheid	
Kies een item.	
Kies een item.	
Kies een item.	