

Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Afwijkingen				
Zaaknr.	568676				
Datum B&W-vergadering	5 december 2023				
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian				
Vorbereid door	Cluster Ruimte & Sociaal				
Beslisapunten	Het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Afwijkingenbeleid ter inzage leggen.				
Samenvatting	In het afwijkingenbeleid wordt beschreven hoe wordt om gegaan met het afwijken van het bestemmingsplan. Het afwijkingenbeleid ziet grotendeels op de kruimelregeling zoals vervat in de wet. Onder de Omgevingswet komt de kruimelregeling te vervallen. Om inwoners onder de Omgevingswet tegemoet te komen wordt voorgesteld de binnen deze gemeente meest gehanteerde kruimelafwijkingen op te nemen in een parapluplan zodat bij de Omgevingswet met een eenvoudige procedure medewerking kan worden verleend. Het college heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.				
Financiële gevolgen / dekking	Geen				
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar				
Bijlage(n)				Openbaarheid	
				O	TNO
	- Verbeelding - Regels - Toelichting	X			
		X			
X					
Gemeenteraad	N.v.t.				

Inleiding

In het afwijkingenbeleid wordt beschreven hoe wordt om gegaan met het afwijken van het bestemmingsplan. Het afwijkingenbeleid ziet grotendeels op de kruimelregeling zoals vervat in de wet. Onder de Omgevingswet komt de kruimelregeling te vervallen. Om inwoners onder de Omgevingswet tegemoet te komen wordt voorgesteld de binnen deze gemeente meest gehanteerde kruimelafwijkingen op te nemen in een parapluplan zodat bij de Omgevingswet met een eenvoudige procedure medewerking kan worden verleend.

Wat willen we bereiken

Een vastgesteld paraplubestemmingsplan waarin kleine afwijkingen worden vastgelegd.

Argumenten

Afwijkingenbeleid:

Het huidige afwijkingenbeleid is bedoeld ter ondersteuning van de wettelijke bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Deze bevoegdheid staat in de Wabo. Het afwijkingenbeleid is geen zelfstandig kader, maar dient als invulling van de motivering van omgevingsvergunningen. Het beleid legt uit in welke gevallen de gemeente wel of niet medewerking wil verlenen aan een bepaald initiatief. Het beleid zegt *niet* in welke gevallen de gemeente medewerking *kan* verlenen. Die bevoegdheid staat in de wet en is dus door de wetgever bepaald.

Door de Omgevingswet kan het afwijkingenbeleid in zijn huidige vorm niet langer bestaan. Het huidige afwijkingenbeleid gaat namelijk nog uit van de Wabo en de bevoegdheden die daarin staan. Bestemmingsplannen worden op termijn (waarschijnlijk 1 januari 2024) vervangen door één omgevingsplan voor de gehele gemeente. Afwijken van dit omgevingsplan blijft een wettelijke bevoegdheid. Deze procedure heet de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Deze BOPA komt in de plaats van de activiteit 'buitenplans afwijken' in de Wabo.

Schematisch is dit samengevat als volgt:

<u>Wabo</u>		<u>Omgevingswet</u>
Plan voldoet aan bestemmingsplan	=	binnenplanse omgevingsvergunning
Binnenplanse afwijking (regels in BP)	=	binnenplanse omgevingsvergunning
Buitenplanse afwijking – kruimel	=	BOPA (zwaardere procedure)
Buitenplanse afwijking – uitgebreid	=	BOPA (zwaardere procedure)

Met het opstellen van een parapluplan kunnen ook na 1 januari 2024 kleine initiatieven die nu onder de Wabo via een kruimel buitenplans worden vergund, binnenplans vergund worden. Dat betekent een eenvoudige procedure en geen zware onderbouwing voor de meest voorkomende initiatieven van inwoners. Onder kleine initiatieven verstaan wij dakkapellen, aanbouwen bij woningen en dergelijke bouwwerken.

Kanttekeningen

Aan het nemen van dit besluit bestaan met betrekking tot het regelen van de kleine afwijkingen geen kanttekeningen. Sterker nog, als dit niet wordt geregeld is de kanttekening juist dat 53% van de aanvragen die nu met een eenvoudige procedure kunnen worden vergund via een BOPA vergund worden. Dat betekent een zware onderbouwing voor relatief eenvoudige initiatieven.

Risico's

Er staat beroep open tegen dit bestemmingsplan.

Duurzaamheid

Niet aan de orde

Participatie en inspraak

Bij de terinzagelegging van het parapluplan wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

Financiële consequenties

Niet aan de orde

Regio

Niet aan de orde

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
Een ieder	1.3.1 van het Bro en ter inzage voor een ieder	Publicatie (Staatscourant, gemeentebblad en www.ruimtelijkeplannen.nl)	Na collegebesluit
Overleginstanties	3.1.1 van het Bro overleg	E-mail / E-formulier	Na collegebesluit

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	29 november 2023
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Ruimte & Sociaal	