

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering d.d. : 27 november 2023
 Soort vergadering : Raadsvergadering
 Nummer agendapunt : 6.a.
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan Noordkade 21, Roelofarendsveen.

Datum: 21 november 2023	Fractie: Mooi K&B	Bij argumenten, staat vermeld dat voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning, er afstemming geweest is met de stedenbouwkundige van de gemeente over de ruimtelijke inpassing. Vraag 1: Klopt het dat de opsteller van dit plan ook de stedenbouwkundige van de gemeente is? Zo nee, hoe zit het dan? Zo ja, is dit objectief en wenselijk? Antwoord: De behandelend ambtenaar van het bestemmingsplan 'Noordkade 21, Roelofarendsveen' is inderdaad ook de stedenbouwkundige. Echter, het is belangrijk om te vermelden dat de aanvraag omgevingsvergunning eerder is ingediend dan de bestemmingsplanwijziging. Er is dan ook eerst een stedenbouwkundig advies aangevraagd. Pas later in het traject van de aanvraag omgevingsvergunning werd geconcludeerd dat de overschrijding van het bestaande bouwvlak te groot was om de nieuwe woning met enkel een vergunning te kunnen verlenen en dus dat er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk was. Pas toen is de behandelend ambtenaar, via de clustermanager, in beeld gekomen om het traject van de bestemmingsplanwijziging te begeleiden. Dit was op dat moment een logische keuze, omdat hij door het eerder uitbrengen van het stedenbouwkundig advies al op de hoogte was van de beoogde wijziging. Gezien de aard van deze vraag, is deze beantwoording niet afkomstig van de medewerker, maar van de clustermanager Ruimte & Sociaal.
----------------------------------	-------------------------	---

Datum: 21 november 2023	Fractie: Mooi K&B	Vraag 2: Hoe kan een stedenbouwkundige dit plan beoordelen als het niet in het bouwvlak past zoals beschreven in de samenvatting? Antwoord: Een stedenbouwkundige kijkt bij uitstek naar de wat grotere schaal van een gebied in zijn totaliteit en niet enkel op kavelniveau.
----------------------------------	-------------------------	--

Datum: 21 november 2023	Fractie: Mooi K&B	Vraag 3: Waar in de samenvatting staat beschreven dat dit bouwvlak circa 500 m2 wordt?
		Antwoord: Ervan uitgaande dat met 'samenvatting' het raadsvoorstel bedoeld wordt, is het antwoord dat dit niet expliciet genoemd wordt.

Datum: 21 november 2023	Fractie: Mooi K&B	Vraag 4: Waar in de toelichting staat beschreven dat dit bouwvlak 496 m2 wordt?
		Antwoord: In de toelichting wordt enkel vermeld dat het bouwvlak wordt uitgebreid; er wordt geen exact getal genoemd. Dit is nagerekend n.a.v. de vragen van D66.

Datum: 21 november 2023	Fractie: Mooi K&B	Vraag 5: Waar op de Noordkade zijn er bouwvlakken van 500 m2 aanwezig?
		Antwoord: Er zijn aan de Noordkade geen andere bouwvlakken aanwezig van dit formaat.