

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering d.d. : 27 november 2023
 Soort vergadering : Raadsvergadering
 Nummer agendapunt : 7
 Titel agendapunt : BP Kerkstraat 1-2 Oude Wetering

Datum: 27-11-23	Fractie: SvKB	Vraag:
		Wie vertegenwoordigden de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in januari 2022?
		Antwoord:
		Ook Stichting Dorp, Stad & Land.

Datum: 27-11-23	Fractie: SvKB	Vraag:
		Wat zou het aantal parkeerplaatsen zijn als de garages vervangen waren door carports?
		Antwoord:
		In het principeverzoek uit 2022 stonden de parkeerplaatsen achter elkaar ingetekend op een lange oprit. Dergelijke parkeerplaatsen mogen niet als volledig meegerekend worden, omdat de praktijk leert dat mensen vaak niet twee auto's achter elkaar zetten. Hierop is het plan aangepast met twee volwaardige parkeerplaatsen per woning naast elkaar. In het huidige ontwerp zitten geen garages. De aan-/uitbouw aan de zijkant van de tweekappers staat ingetekend als slaapkamer op de begane grond. Het plan bevat 22 parkeerplaatsen en dit voldoet aan de gemeentelijke Nota Parkeernormen 2018.

Datum: 27-11- 23	Fractie: SvKB	Vraag:
		De projectontwikkelaar heeft het meest recente plan niet gecommuniceerd met de belanghebbenden. Wat vindt het college hiervan? Welke consequenties heeft dit?
		Antwoord:
		De ontwikkelaar en architect zijn feitelijk weer ‘terug naar de tekentafel gestuurd’ nadat hun eerste plan was afgekeurd door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het plan zoals het nu voorligt is op donderdag 28 september gepresenteerd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Stichting Dorp, Stad & Land). Het bestemmingsplan heeft van 15 juni t/m 26 juli 2023 als ontwerp ter

		inzage gelegen, dus dat betekent dat de formele inspraak toen al was afgerond. De ontwikkelaar steekt in de memo die vandaag is gepubliceerd ook de hand in eigen boezem. Zij geven toe dat de participatie beter had gekund. Echter, formeel gezien heeft de initiatiefnemer voldaan aan de voorwaarden die er op dit moment gelden omtrent participatie. Wat het college betreft, zijn er dan ook geen consequenties aan verbonden.
--	--	---

Datum: 27-11- 23	Fractie: CDA	Vraag: Wanneer wij voorstellen om het agenda punt Kerkstraat 1-2 van de agenda af te halen. Hierdoor automatisch teruggeven aan het college voor een evaluatie en verbetering. Valt het dan nog onder het oude proces of gaat het dan door naar de omgevingswet? Wat zijn de gevolgen als deze dan onder de omgevingswet valt?
		Antwoord: Mondeling beantwoord tijdens de raadsvergadering van 27 november 2023.

Datum: 27-11- 23	Fractie: CDA	Vraag: Klopt het dat ik lees dat de kunstenaar/metaal bewerker geen milieu categorie heeft voor zijn activiteiten en dat hij dan altijd op die locatie zijn beroep mag uitoefenen? Of kunnen er dan van toekomstige bewoners alsnog bezwaar gemaakt worden.
		Antwoord: Mondeling beantwoord tijdens de raadsvergadering van 27 november 2023.

Datum: 27-11- 23	Fractie: CDA	Vraag: We weten dat wij praten over het huidige plan, wat voor ligt, praten. Echter wat zijn de verschillen geweest met het vorige principe verzoek. Kunnen vorige indienaars nog bezwaar maken omdat dit plan wel doorgaat?
		Antwoord: Mondeling beantwoord tijdens de raadsvergadering van 27 november 2023.

Datum: 27-11- 23	Fractie: CDA	Vraag: In de stukken wordt gesproken over het laten uitvoeren van een
------------------------	-----------------	---

		bezonningsstudie, deze zie ik niet in de stukken staan.
		Antwoord: Mondeling beantwoord tijdens de raadsvergadering van 27 november 2023.