

Grondexploitatie - Pxx..xx van Alcaerlaan

Uitgangspunten

Blad OK!

TOTAAL OK!

Projectgegevens

Projectnaam	van Alcaerlaan	Datum grondexploitatie	05-10-17
Deelgebied		Wijzigingsdatum	08-05-18
Projectnummer	xx.xxxx	Versie	C-001
Projectleider	F. Van Haastregt	Status	Definitief
Gebiedseconoom	B. Derksen		

Parameters

Startdatum	01-01-18			Prijspeildatum	01-01-18	
Datum eindwaarde	31-12-19			Datum netto-contante waarde	01-01-18	
Kostenindex, jaar 1 t/m 3	2,50%	2,50%	2,50%	Rente	3,19%	
Kostenindex, vanaf jaar 4	2,00%			Disconteringsvoet	3,19%	
Opbrengstenindex, jaar 1 t/m 3	0,00%	0,00%	0,00%			
Opbrengstenindex, vanaf jaar 4	0,00%					

Samenvatting

KOSTENBEGROTING

EXCL. BTW

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer	€ -	€ -	0%	€ -
200 Slopen	€ -	€ -	0%	€ -
300 Sanering, archeologie en grondwerk	€ -	€ -	0%	€ -
400 Bouwrijp maken	€ -	€ -	0%	€ -
500 Woonrijp maken	€ -	€ 123.020	68%	€ 123.020
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden	€ -	€ -	0%	€ -
700 Plankosten	€ -	€ 42.064	23%	€ 42.064
800 Onvoorzien	€ -	€ 16.508	9%	€ 16.508
900 Rente	€ -	€ -	0%	€ -
TOTALE KOSTEN	€ -	€ 181.593	100%	€ 181.593

OPBRENGSTENBEGROTING

EXCL. BTW

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
1.000 Opbrengst verkopen	€ -	€ 193.860	100%	€ 193.860
2.000 Overige baten	€ -	€ -	0%	€ -
TOTALE OPBRENGSTEN	€ -	€ 193.860	100%	€ 193.860

NOMINAAL SALDO

	€ -	€ 12.267	€ 12.267
Kostenindex		€ 5.044-	€ 5.044-
Opbrengstenindex		€ -	€ -
Rente		€ 2.228-	€ 2.228-
EINDWAARDE			€ 4.995
NETTO-CONTANT saldo			€ 4.691