



Besluitformulier | kenmerk 2023_32

Datum: 20-09-2023
Indiener: Projectorganisatie Braassemerland V.O.F
Aan: Vennoten Braassemerland V.O.F.
Fase: n.v.t.
Onderwerp: storting eigen vermogen

1. Aanleiding en omschrijving casus

In de samenwerkingsovereenkomst Braassemerland VOF is vastgelegd dat het vermogen van de onderneming bestaat uit een mix van eigen en vreemd vermogen. Er is externe financiering aangetrokken bij de BNG en de vennoten voorzien voor een deel in de liquiditeitsbehoefte met eigen vermogen.

Tot op heden is er minder uitgegeven dan geprognoseerd. De actuele bankstand is € 7.435.000,-. Met uitstaande betalingen verwachten we dat er op 27 oktober in totaal € 1.000.000,- door de vennoten bijgestort dient te worden.

Tot einde jaar verwachten we, met het oog op de verwachte uitgaven voor de mogelijke opdrachten, nog een aanvullende storting van de vennoten van tussen de € 1.000.000,- en € 2.000.000,-. Dit zal in latere besluitformulieren worden voorgelegd, naar verwachting begin november en begin december 2023.

Bijlagen: geen

2. Voorgesteld besluit

Het volgende besluit ligt voor:

Te besluiten om door beide vennoten, gemeente Kaag en Braassem en Aan de Braassem B.V. ieder op 27 oktober 2023 in totaal € 1.000.000,- op de rekening van Braassemerland V.O.F. als eigen vermogen te storten, te weten:

- Gemeente Kaag en Braassem: € 500.000,-
- Aan de Braassem B.V. € 500.000,-

3. Adviezen aandeelhouders

3a. Advies gemeente Kaag en Braassem

3b. Advies Aan de Braassem B.V.

4. Risicoanalyse

N.v.t.

5. Budgetverantwoording vanuit GREX:

Voor het restant van 2023 hebben we nog totaal verwachte uitgaven van € 4.750.000,- geprognoseerd staan. Dit gaat voornamelijk over grondverwerving, bouwrijp maken fase 4/5 en lopende inkooporders.

Omdat er geen voorbelasting meer gaat plaatsvinden in Fase 4/5 in 2023 gaan we naar verwachting niet het volledige geprognoseerde budget uitgeven. Ook gaan er naar alle waarschijnlijkheid geen grondverwervingen meer plaatsvinden in 2023.

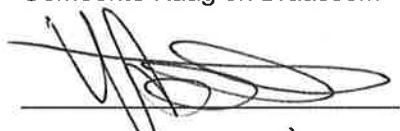
In onderstaande tabel lichten we toe dat er ca. € 2.400.000,- aan daadwerkelijke kosten worden verwacht voor de resterende maanden in 2023. De GREX zal hierop worden aangepast als de planningen zijn geüpdatet.

Braassemerland VOF

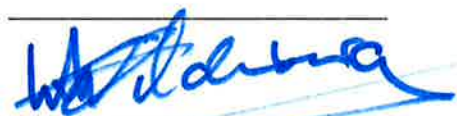
Post	Bedrag	Deel in 2023	>2024
Budget grondafname	€ 1.500.000,-	niet	€ 1.500.000,-
Bouwrijp maken (met name fase 4/5)	€ 1.700.000,-	ca. € 700.000,-	ca. € 1.000.000,-
Lopende inkooporders	€ 1.700.000,-	€ 1.700.000,-	niet

Voor akkoord:

Gemeente Kaag en Braassem


Datum: 17-10-'23

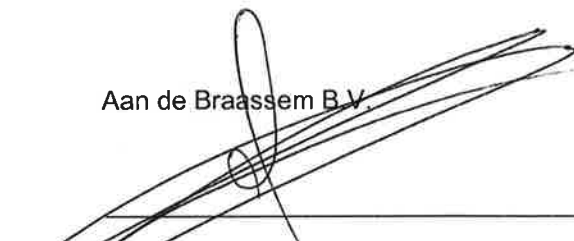
Y. Peters-Adrian



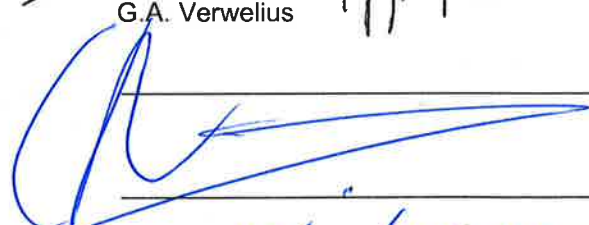
Datum: 17-10-2023

W.W.I. van den Wildenberg

Aan de Braassem B.V.


Datum: 17/10/23

G.A. Verwelius


Datum: 17/10/2023

M.H. Schipper