

Bestemmingsplan

Vriezekoop 75, Vriezekoop 24 en Kerklaan 53 te Leimuiden

Inspraak 4 september 2023

Tristan Zevenhoven

Teken- en adviesbureau J.M. Zevenhoven

www.jmzevenhoven.nl

info@jmzevenhoven.nl

Waarom zijn naburige percelen van Kerklaan 53 betrokken bij dit bestemmingsplan?:

- In bestaand bestemmingsplan “Buitengebied Oost” één bouwvlak voor meerdere percelen.
Artikel 4.2 Bouwregels onder a: “Per bouwvlak is 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij met de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ anders is aangegeven.
- Door omzetting van de enige bedrijfswoning in het bouwvlak naar een burgerwoning zou er een nieuw bouwrecht ontstaan voor een bedrijfswoning.



Waarom deze inspraak vanuit initiatiefnemers?:

- Naburige percelen van Kerklaan 53 zijn bij het bestemmingsplan betrokken.
- Bij de participatie ben ik de buurman van Kerklaan 53, de heer Kompier van Westeinde 2 vergeten te benaderen. (inmiddels uitgebreid overleg gehad)
- Was de bedoeling dat alle bestaande rechten uit het bestaande bestemmingsplan zouden worden overgenomen. Door Gemeente, Buro SRO en mijzelf hebben we daarin een aantal zaken over het hoofd gezien.
- Met deze inspraak willen we dit corrigeren.

Welke correcties?:

- Regels aangepast zodat alle rechten uit het bestaande bestemmingsplan “Buitengebied Oost” ook gelden in het nieuwe Bestemmingsplan “Vriezekoop 75, Vriezekoop 24 en Kerklaan 53, Leimuiden”.
- Verbeelding aangepast zodat bouwvlak en deel met agrarische bestemming zich in één bestemmingsplan bevinden. (zie volgende pagina/dia)
- Toelichting aangepast zodat deze strookt met de aangepaste regels en verbeelding.

