

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d. : 4 september 2023
 Soort vergadering : Hoorzitting
 Nummer agendapunt : 6
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan Vriezekoop 75, Vriezekoop 24 en Kerklaan 53, Leimuiden

Datum: 01-09- 2023	Fractie: SvKB	Vraag 1: Hoe heeft de zienswijze betrekking op de verandering van dit bestemmingsplan?
		Antwoord: De bestemmingsplanwijziging betreft feitelijk het realiseren van één woning aan de Vriezekoop in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling. Om die bouw te rechtvaardigen worden verdeeld over een aantal percelen in Leimuiden sierteelt- en glastuinbouwbestemmingen gesaneerd. Eén van die locaties is Kerklaan 53. Hier wordt de agrarische bedrijfswoning ook gelijk omgezet naar een burgerwoning, omdat de bedrijfsvoering hier is beëindigd. Omdat Kerklaan 53 in hetzelfde bouwvlak ligt als Westeinde 2 en 3, moeten die percelen ook meegenomen worden in deze bestemmingsplanwijziging. Het was de intentie om voor Westeinde 2 en 3 niets te wijzigen aan hun bestaande situatie/rechten, maar de eigenaar van Westeinde 2 heeft ons toch op enkele omissies gewezen. Deze omissies worden hersteld in het vast te stellen bestemmingsplan, zodat er niets wijzigt in de rechten van Westeinde 2 en 3.
Datum: 01-09- 2023	Fractie: SvKB	Vraag 2: Klopt het dat het perceel Vriezekoop 75 buiten de BSD ligt? Heeft het naast de bestemming sierteelt ook de bestemming natuur?
		Antwoord: Dat klopt. Wel ligt het perceel binnen de contour die wij als gemeente in onze omgevingsvisie hebben aangemerkt als 'bestaand stedelijk gebied'. Nee, het perceel heeft enkel de bestemming Agrarisch met de aanduiding 'sierteelt'.

Datum: 01-09- 2023	Fractie: SvKB	Vraag 3: Wat is de reden dat deze drie adressen als één bestemmingsplanwijziging worden behandeld? (het lijkt op deze manier op een koppelbestemmingsplan wijziging)
		Antwoord: De bestemmingsplanwijziging betreft feitelijk het realiseren van één woning aan de Vriezekoep in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling. Om die bouw te rechtvaardigen worden verdeeld over een aantal percelen in Leimuiden sierteelt- en glastuinbouwbestemmingen gesaneerd. Het is noodzakelijk om alle locaties mee te nemen in dit bestemmingsplan, om te voorkomen dat er in de toekomst alsnog sierteelt en/of glastuinbouw kan komen op de ingebrachte percelen.
Datum: 01-09- 2023	Fractie: SvKB	Vraag 4: Wat is de maximum afstand om gebruik te kunnen maken van de ruimte voor ruimte regeling?
		Antwoord: Er geldt niet zoiets als een maximale afstand. Ter illustratie: in het verleden is er ook al eens een bestemmingsplan vastgesteld om de realisatie van twee woningen aan de Groenwegh in Hoogmade mogelijk te maken. Hierbij werden onder andere bouwrechten van de Zuidweg 10b in Rijpwetering aangekocht om volledig te kunnen voldoen aan de ruimte voor ruimte-regeling. Die locaties liggen hemelsbreed ca. 3,5 km uit elkaar. Het perceel aan de Vriezekoep en Kerklaan 53 liggen hemelsbreed ca. 5 km uit elkaar, maar vallen in ieder geval nog wel onder dezelfde kern (Leimuiden).