

Inspreken op zienswijze tankstation n207/Vriezenweg

Goedenavond, dank dat ik demogelijkheid heb gekregen om in te spreken bij uw zitting.

1,5 jaar wonen mijn partner en ik op de Vriezenweg 10,

Al snel kregen wij een bezoek van de initiatiefnemer betreft zijn plannen,

in het gesprek werd er een ding heel duidelijk:

- Dat het zou gaan over een onbemande tinq pomp station (wat dus geen werkgelegenheid met zich mee brengt)
- Pas In het bestemmingsplan konden wij meer duidelijkheid krijgen: bijvoorbeeld
- De grote van de luifel 130 m2 zou zijn maar er voornamelijk gesproken word over een grote van 260 m2
- De reclame zuil van 5 meter hoog en 165 breed. (hoeveel zicht gaat dit tegen houden?)
- Is er rekening gehouden met de auto's die zullen laden/tanken die vervolgens de verlichting aan laten staan en deze dan schijnen in de tegen gestelde richting van het tegenmoet komende verkeer vanuit Leimuiden.

Wij vinden echter dat we zeer weinig informatie konden ontvangen op de avond van langskomen van initiatiefnemer.

Ook zelf zitten wij er persoonlijk niet op te wachten dat ik elke avond een disco van auto verlichting in onze woonkamer heb.

- Is er rekening gehouden met het verkeer/sluipverkeer
- In onze optiek zal het sluiptverkeer door Rijsaterwoude sterk toenemen. (zeker wanneer de leimuidse brug in storing zal staan en automobilisten al gauw een alternatieve route zullen nemen)
En er al gauw gevaarlijke situaties zullen ontstaan in de smalle straatjes. Zie woon-werkverkeer, kinderen die naar school gaan/komen, spelende kinderen etc.
➤ Dit is vragen om problemen.
- Ook denken wij dat de locatie al snel gebruikt gaat worden voor een hang en ontmoetings plek hier zal ook de nodige hinder en overlast van komen.
Denk bijvoorbeeld aan klapperende deuren, getoeter en hard gepraat/geschreeuw.
(geluid op de gevel > klapperende ramen en deuren)
- In de omgevingsvisie van gemeente kaag en Braassem kunnen wij kunnen lezen op de website: "een belangrijke tussenstap om dat doel te halen, is streven naar 50% minder primaire grondstoffen(mineralen, metalen en fossiele) te gebruiken in 2030"
(Dit argument word al snel te niet gedaan wanneer de bouw toch plaats zal vinden.)
- Los hiervan staat gemeente kaag en Braassem toch ook bekend om de frisse doorkijk op natuur en groene weilanden. Dit zou dan toch in één klap verdwijnen ?
- Mag ik uw er tevens attenderen dat we het momenteel hebben over het meest groene stukje land/perceel aan de rotonde.\
- Ik zou alleen daarom al het huidige bestemmingsplan niet zien wijzigen van agrarische naar

bedrijfs bestemming.

- Tot slot wil ik eindige met:

Is er überhaupt wel vraag naar een tankstation of is dit puur in het welzijn van de initiatiefnemer? Aangezien er in de buurt al ruim voldoende mogelijkheden zijn om brandstoffen te tanken.

➤ Bedankt voor u aandacht..... <